

Materiál do komisie ÚPVaD

Investičný zámer:

Žiadateľ: Ing. Róbert Raninec, Kremel'ská 63, Bratislava

Stavebník: MINOREX spol. s r.o., Maróthyho 8, Bratislava

Zámer : Dostavba a nadstavba polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici č.10

Stupeň : objemová štúdia

Popis: Žiadateľ v zastúpení stavebníka požiadal o stanovisko k investičnému zámeru dostavby a nadstavby polyfunkčnej budovy na pozemkoch parc.č. 4580/2, 4580/13, k.ú. Petržalka na Černyševského ulici č.10 v Bratislave podľa objemovej štúdie dostavby a nadstavby. Štúdia rieši dostavbu existujúcej polyfunkčnej budovy - rozšírenie priestorov na terase 2. nadzemného podlažia s funkciou administratívy a nadstavbu časti 3. nadzemného podlažia s funkciou bývania - dve bytové jednotky.

Základné údaje stavby:

celková plocha pozemku	2 760 m ²
pôvodná zastavaná plocha	1 675 m ²
navrhovaná zastavaná plocha	14 m ²
spevnené plochy	1 035 m ²
plochy zelene	36 m ² .
počet nadzemných podlaží	3
počet podzemných podlaží	1
počet zamestnancov	81
počet parkovacích miest	33.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je existujúca polyfunkčná budova na Černyševského ulici č. 10 v Bratislave súčasťou **stabilizovaného** územia funkčného využitia plôch pre **občiansku vybavenosť lokálneho významu**, kód 202 s nasledovnou charakteristikou: plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

situácia 1:500

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- SO. 01 polyfunkčná budova/plošina + nadsťavba
- SO. 02 vertikálna komunikácia - výťah, schodiskové

LEGENDA PREVÁDZKY

- 01 vjazd do areálu - motorové vozidlá/existujúca
- 02 parkovisko - 33 miest/existujúca
- 03 vstup pre peších/existujúca
- 04 polyfunkčný objekt/existujúci
- 05 vertikálna komunikácia/ovový
- 06 rozptyľova plyná/existujúca

LEGENDA

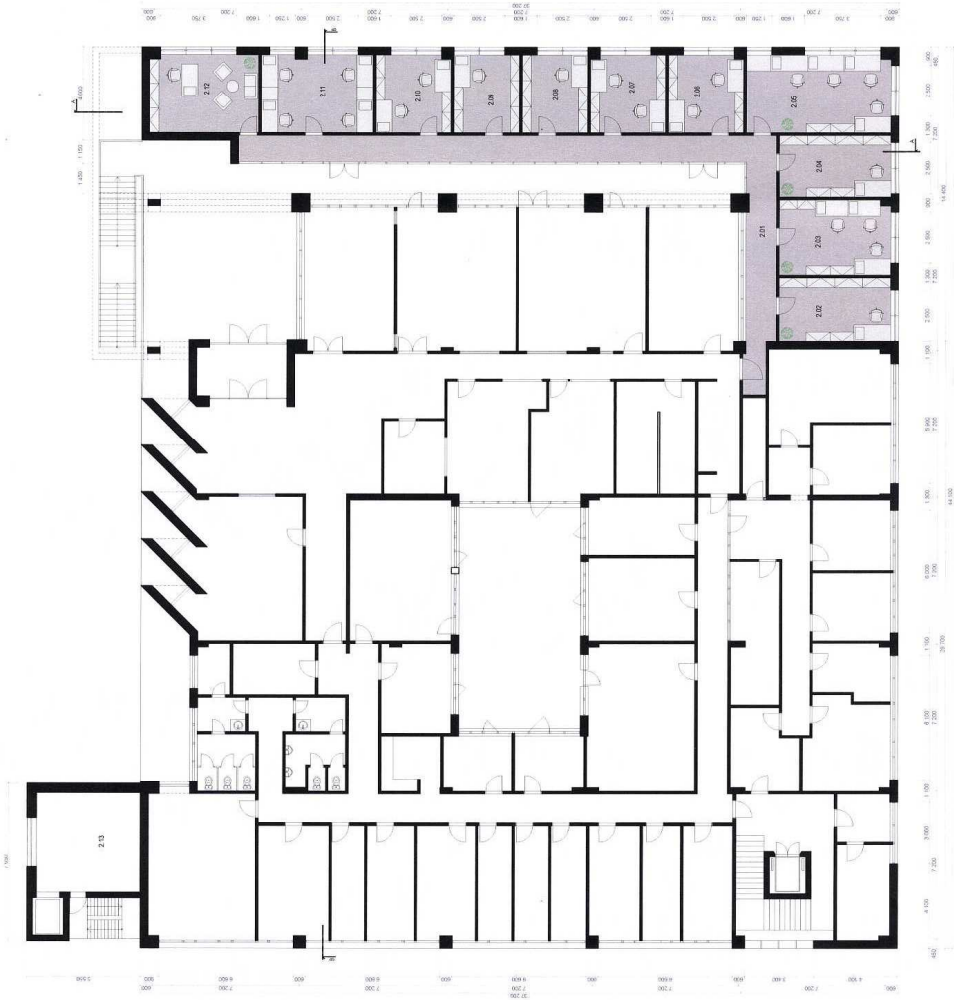
- hranica pozemkov vo vlastníctve investora
- pôvodný objekt
- návrhovaná prístavba
- parkovacie státie
- oplenie



Polyfunkčná budova Černyševského 10, objemová štúdia dostavby a nadsťavby
 Černyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor: Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava
 Autor: Ing. arch. Ealint Benko
 Vypracoval: Ing. arch. Ealint Benko
 Zodp. projektant: Ing. arch. Rudoľf Melčák, SKA

2.NP 1:200 - navrhované



LEGENDA MIESTNOSTI

2	3.01	chodba	50,00 m ²
	3.02	hanskária	17,00 m ²
	3.03	hanskária	20,00 m ²
	3.04	hanskária	17,00 m ²
	3.05	hanskária	27,00 m ²
	3.06	hanskária	14,00 m ²
	3.07	hanskária	14,00 m ²
	3.08	hanskária	12,00 m ²
	3.09	hanskária	12,00 m ²
	3.10	hanskária	14,00 m ²
2	3.11	hanskária	21,00 m ²
	3.12	hanskária	20,00 m ²
2	3.13	kéad	238,00 m ²
		celkoro	263,00 m ²

Investor:
Ing. Michal Rusek, Globb Group Investment s.r.o., Čermyševského 10, 85101 Bratislava

Autor:
Ing. arch. Bálint Benko

Vypracoval:
Ing. arch. Bálint Benko

Zodp. projektant:
Ing. arch. Rudolf Melčák, SKA



Ing. arch. Rudolf Melčák, SKA

3.NP 1:200 - navrhované

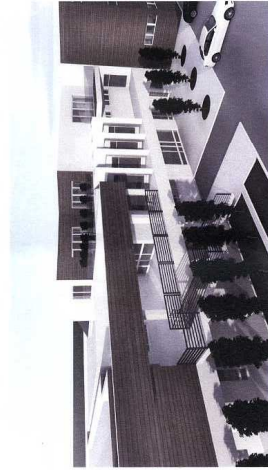
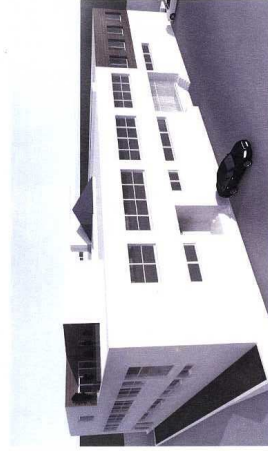
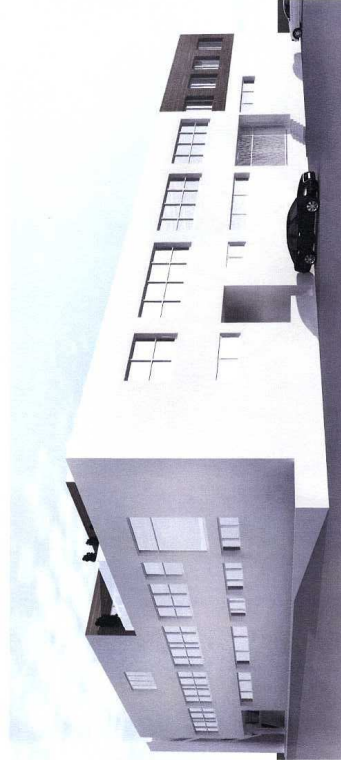
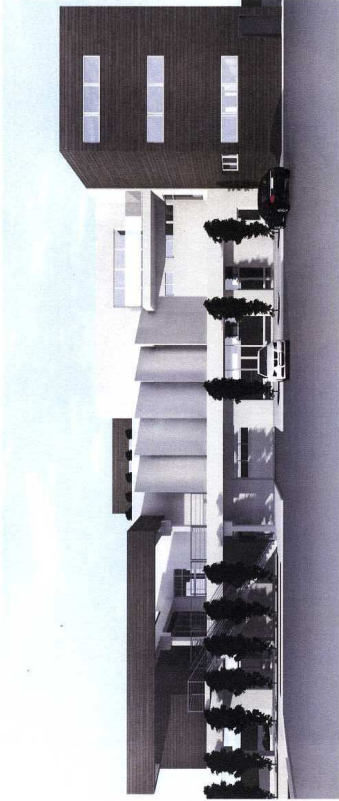


LEGENDA MIESTNOSTÍ

byč. 1	3.01	prečistič	8,00 m ²
	3.02	wc	2,00 m ²
	3.03	korok	14,00 m ²
	3.04	chodba	7,50 m ²
	3.05	luchtyňa	15,00 m ²
	3.06	padálen	15,00 m ²
	3.07	obývačka	24,50 m ²
	3.08	biel. miestnosť + komora	5,00 m ²
	3.09	lupaňa	10,50 m ²
	3.10	lupaňa	4,50 m ²
	3.11	lodi	11,50 m ²
	3.12	lodi	10,50 m ²
	3.13	chodba	11,00 m ²
	3.14	spaňa	19,00 m ²
	3.15	šatník	7,5 m ²
	3.16	šatník	7,5 m ²
	3.17	terasa	38 m ²
	3.18	loggia	7,5 m ²
	3.18	loggia	220 m ²
	byč. 2		
	3.19	prečistič	5,00 m ²
	3.20	wc	2,00 m ²
	3.21	šatník	7,00 m ²
	3.22	chodba	3,00 m ²
	3.23	komora	5,00 m ²
	3.24	luchtyňa	16,00 m ²
	3.25	padálen	15,00 m ²
	3.26	obývačka	33,00 m ²
	3.27	chodba	11,00 m ²
	3.28	sklad + tech. miestnosť	14,50 m ²
	3.29	lodi	16,00 m ²
	3.30	lodi	16,00 m ²
	3.31	lupaňa	13,00 m ²
	3.32	spaňa	26,00 m ²
	3.33	šatník	12,00 m ²
	3.34	šatník	12,00 m ²
	3.35	terasa	35,00 m ²
	3.36	balcón	17,00 m ²
	3.37	loggia	12,50 m ²
	3.37	loggia	271,00 m ²
	3.38	chodba	25,00 m ²
	3.38	chodba	516,00 m ²
		celkovo	



Investor: Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava
 Autor: Ing. arch. Bálint Benko
 Vypracoval: Ing. arch. Bálint Benko
 Zodp. projektant: Ing. arch. RUDOLF MELČÁK, SKA



Polyfunkčná budova Čermyševského 10, objemová štúdiá dostavby a nadstavby
Čermyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor: Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Čermyševského 10, 85101 Bratislava

Autor: Ing. arch. Bálint Benko

Vypracoval: Ing. arch. Bálint Benko

Zodp. projektant: Ing. arch. Rudoľ Melčák, SKA

