

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8 pre
Glock s.r.o.**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Geometrický plán
6. Kópiu z KM
7. Fotodokumentáciu
8. Predchádzajúci súhlas
 primátora
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha, spolu o výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016, zapísané na LV č. 1 pre žiadateľa Glock s.r.o., Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169, za 63,90 EUR/m², čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu 2 364,30 EUR, za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie vjazdu do areálu spoločnosti.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Glock s.r.o. , Kopčianska 82, 851 05 Bratislava, IČO: 47 085 169

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha spolu o celkovej výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016 vyhotoveného Ing. Rastislavom Holíčom, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 335/16 zo dňa 04.03.2016.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena : 63,90 EUR/m², čo pri výmere 37,00 m² predstavuje sumu 2 364,30 EUR. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2016 zo dňa 02.06.2016.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť na odpredaj pozemkov spoločnosti Glock s.r.o. v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 01 Bratislava na základe plnej moci zo dňa 23.06.2015.

Pozemky sa nachádzajú na Kopčianskej ulici v zmiešanej zóne, kde sú prevádzky ľahkého priemyslu, rôzne služby, obytné domy a ubytovne. Žiadateľ je vlastníkom budovy a susedných pozemkov (5837/8, 5837/72, 5834/2). Budova slúži k administratívno-výrobnému účelu. Nakoľko žiadateľ si potrebuje vyriešiť vlastný prístup rozhodol sa vybudovať pripojovaciu komunikáciu (vjazd) k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0044 16 zo dňa 27.07.2016.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie (vjazdu) pre žiadateľa navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 30.08.2016 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY RATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14-09-2015	
Evidenčné číslo: 50229	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list

Naše číslo

MAGS-SNM-49478/15/332963

Vybavuje/linka

Mgr. Beláková/59356 327

Bratislava

04.09.2015

Vec

Žiadosť o kúpu nehnuteľností v k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bolo doručená žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. o prevod pozemkov registra „C“ KN parc. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že predmetné pozemky boli zverené do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť spoločnosti Delta 2000 spol. s r.o. na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia

Príloha: Žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. zo dňa 31.07.2015
MPI

Na vedomie: DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41
851 10 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 6 500

FAX
02/59 35 6 543

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
snm@bratislava.sk

DELTA**2000 spol. s r. o.****„OSOBNÉ“****DELTA 2000, spol. s r.o.**

Mandľová 41, 851 10 Bratislava

IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Č. účtu: 2626005734/1100

Tel./Fax: 02/62860194 Mobil.: 0903 413 019

E-mail: delta2000sro@azet.sk

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dňa: 18-09-2015	
Evidenčné číslo: 50881	Číslo spisu: 108
Prílohy/lysty: 7	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetkuKutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list zo dňa:

Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334Naše číslo:
076/2015Bratislava
17.09.2015

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vás týmto dovoľuje požiadať na základe vyjadrenia Magistrátu č. MAGS-SNM-49478/15/332463 zo dňa 04.09.2015 ako správcu nehnuteľností p. č. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka o odkúpenie ich častí v zmysle priloženého informatívneho zákresu.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :

zákres predmetu odkúpenia,

LV č. 1 – čiastočný výpis parciel, LV 3173 - katasterportál

Výpis z OR GLOCK s.r.o.

Vyjadrenie Magistrátu a podanie žiadosti - kópia

Splnomocnenie



DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2626005734/1100
Tel./Fax: 02/62860194 Mobil.: 0903 413 019
E-mail: delta2000sro@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07-03-2016	
Evidenčné číslo: 1297/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetku
Ing. Grajciarová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

„OSOBNÉ“

Váš list zo dňa:

Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334

Naše číslo:
076/2015

Bratislava
07.03.2016

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov - **doplnenie podania**

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vám týmto dopĺňa podanie žiadosti o odkúpenie časti pozemkov p.č. 5834/1 a 5834/3 pre objekt:

„Pripojovacia komunikácia firmy GLOCK“

k administratívno - výrobné-skladovému objektu, Kopčianska 82/A, Bratislava – Petržalka.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :

Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 4/2016, vypracovaný Ing. Marošom Levákom, firma LEGEO s.r.o., Rajecká 8691/5 Bratislava , zo dňa 18.02.2016 a overený katastrom dňa 04.03.2016 pod č. 335/16.

4x originál

ONsM/BRATC

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
poverená vedením odd. NsM
TU

Váš list číslo / zo dňa
9355/2015/08 ONsM
22.09.2015

Naše číslo
9626/2015/12-OURaD/Ha134
39 692/2015

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
05.10.2015

VEC Vyjadrenie

Listom zo dňa 22.09.2015 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť č. 076/2015 zo dňa 17.09.2015 spoločnosti DELTA 2000 spol. s r.o. v zastúpení spoločnosti GLOCK s.r.o., požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5834/1 o výmere 9,82 m² a parcely č. 5834/3 o výmere 9,08 m² za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti GLOCK s.r.o.

K Vašej žiadosti Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú pozemky parc. č. 5834/1 a 5834/3 v k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska

odporúčame súhlasiť

s predajom pozemkov časť parcely č. 5834/1 o výmere 9,82 m² a parcely č. 5834/3 o výmere 9,08 m² za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti GLOCK s.r.o.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -08- 2016	
Evidenčné číslo: 36139/01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

„POSTOU“

Bratislava 27.7.2016
Č.j.: MAGS OGC 48156/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.6.2016 č.j. 1778/2016/08-ONsM/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0044 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 5834/7 – ostatná plocha vo výmere 14 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č. 335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 5834/3 – ostatné plochy vo výmere 1856 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5834/8 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č. 335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 5834/1 – ostatné plochy vo výmere 4624 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 65/2016 zo dňa 14.4.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **2 360 Eur**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5834/8 a 5834/7 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Druh čísla	Kraj	Okres	Obec	Výmera		Druh pozemku	Výmera (ha) podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
LV	PK	ST	ha	m ²						ha	m ²		
Stav podľa zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii													
1	28167	1024	1024	1024						1024	1024	1024	1024
										1024	1024	1024	1024
2	28168	1025	1025	1025						1025	1025	1025	1025
										1025	1025	1025	1025

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel LE GEO s.r.o. Rajecká 8691/5 821 07 Bratislava	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 4/2016	Mapový list č. Kopčany 0-2/22	
IČO: 47 586 800	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 5834/7-8		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Maroš Levák	Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Marián Druska
Nové hranice boli v prírode označené obrúbničom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8692		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		5834/1		4624	ost.pl.						5834/1		4601	ost.pl. 37	doterajši
											5834/8		23	ost.pl. 37	doterajši
1		5834/3		1856	ost.pl.						5834/3		1842	ost.pl. 37	doterajši
											5834/7		14	ost.pl. 37	doterajši
Spolu:				6480									6480		
Legenda: kód spôsobu využívania						37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.									



