

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo : /2016

Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici pre LUXUS, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m², zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Luxus, spol. s r.o. Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025** na dobu určitú 5 rokov do **2021**, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 13,- €/m²/rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 777,40 €**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: LUXUS spol. s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO : 35 856 025, v zastúpení splnomocneného zástupcu Abdulhalima Mustafiho na základe plnomocenstva zo dňa 02.06.2016.

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 18 m², spolu o výmere 47 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov do 2021.

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok pod stánkom (18 m²x77,80 €= 1400,40 €)
13,0 €/m²/rok spevnená plocha (29 m² x 13€=377 €)
Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **1 777,40 €**.

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemkov, na ktorých je postavený stánok, spolu so spevnenou plochou v lokalite Osuského ulice. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na výrobu a predaj zmrzliny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k užívaniu stánku pod č .8511/2016/12-OURaD/Kr029 zo dňa 13.7.2016.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou a spevnenou plochou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade dňa 30.08.2016 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

LUXUS . spol. s.r.o
Hviezdoslavovo nru. 16
811 02 BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 06-06-2016	
Prílohy: 1/3	Číslo spisu:
	Myslenie:

MUMĚ BRATISLAVA
PETRŽALKA

ODD. NSM KUTLIKOVA;
BA - PETRŽALKA

VEC: ŽIADOSŤ O VZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
NA POZEMOK POD STÁNKOM ZMRZLINY NA
OSUSKÉHO ULICI P.Č. 1045/2 a P.Č. 1045/1
o výmere 18m² a 9m² spevnená plocha.

DNA 06.06.2016

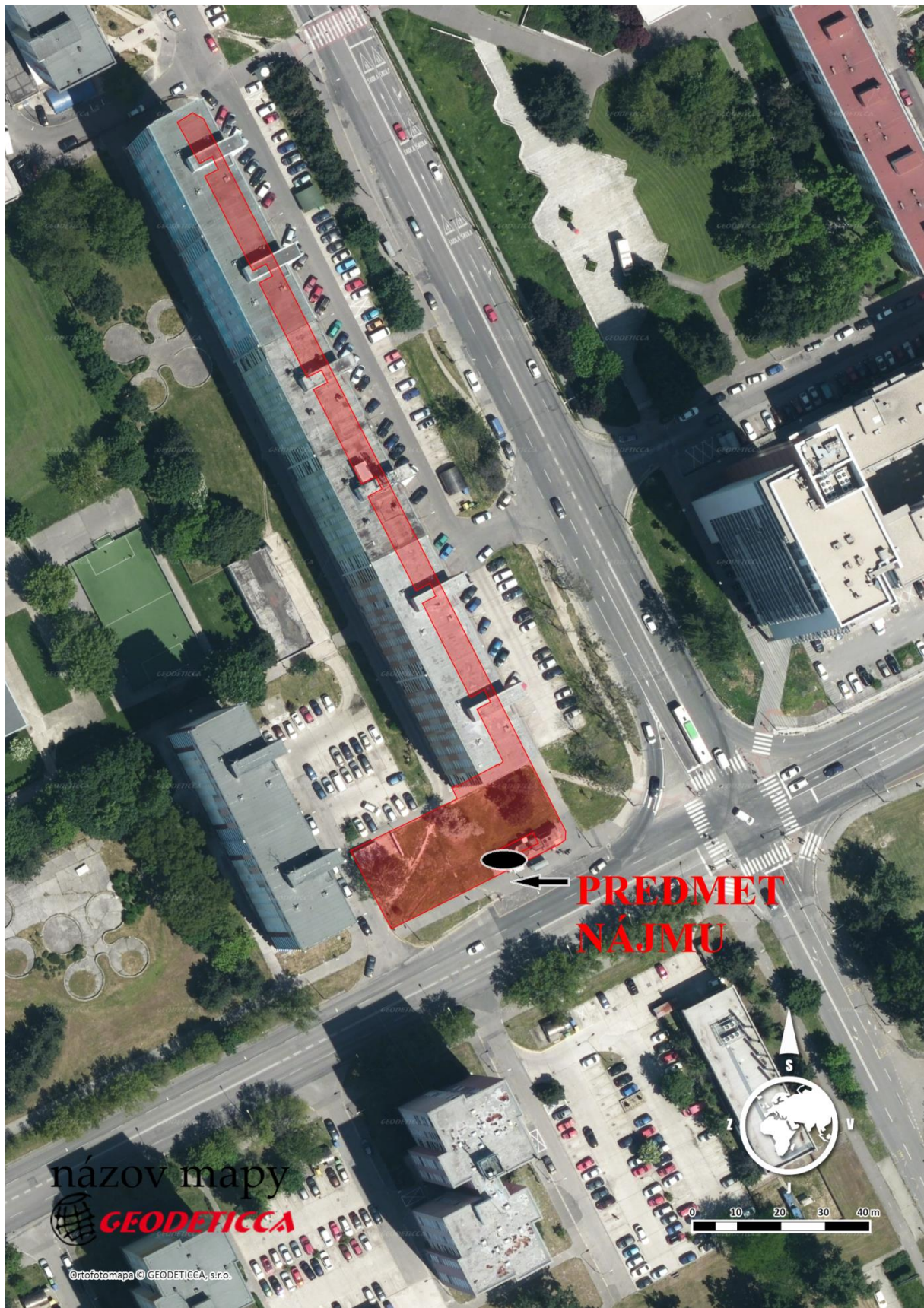
BRATISLAVA

PODPIS

PRÍLOHA

SPŤNOMOCNENIE

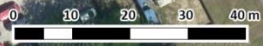
ABDULHALIM MUSTAF



název mapy
GEODETICCA

©rtofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

**PREDMET
NÁJMU**





2. 8. 2016

Osuského - Mapy Google



Google

2/3