

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3626, pre Jozefa Laluhu,
Belinského 11, 851 01 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3626 vo výmere 13,13 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa **Jozef Lалуha, Belinského 11, 851 01 Bratislava**, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **68,28 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Jozef Laluha, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Predmet: časť pozemku parc.č. 3626 vo výmere 13,13 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 31.10.2021

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **68,28 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Jozefom Lalahom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť na základe platnej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Jozef LALUHA, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10-06-2016	
Evidenčné číslo: 28170 / 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
odd. správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Zmluva č: 08- 102- 2006

Bratislava 10.6.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy č. 08- 102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka

Žiadam o predĺženie platnosti zmluvy č 08-102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka, nakoľko platnosť tejto zmluvy je do 31.10.2016.

Ďakujem za kladné vybavenie a ostávam s pozdravom

Jozef Láluha





