

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

Žiadateľ: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava

Investor: Delta Contrukcion, s.r.o., Poštová 3, Bratislava

Zámer : Sport & Retail Park Slnčnice - Južné mesto, Bratislava-Petržalka

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ v zastúpení investora Delta Contrukcion, s.r.o., Poštová 3, Bratislava požiadal o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Sport & Retail Park Slnčnice – Južné mesto“ na pozemkoch parc.č. 3042/6, /14, /16, /21, /22, /27, /34, /35, /36, /37, v k.ú. Petržalka. Dokumentácia rieši návrh športového a nákupného centra a areál parku v južnej časti riešeného územia. Areál športového a nákupného centra pozostáva z dvoch menších areálov - severného areálu 1 a južného areálu 2. V oboch areáloch sú navrhované objekty pre šport a voľný čas (Fitness centrum, priestory Bowling Clubu, Centra voľného času) a obchodno-prevádzkové objekty (supermarket, obuv, odevy, služby, elektro, domácnosť, potreby pre deti). Všetky športovo-voľnočasové a obchodné prevádzky budú umiestnené v jednopodlažných halových objektoch, vchod do prevádzok bude umožnený z hlavnej pešej kolonády, ktorá sa bude tiahnuť pozdĺž celého objektu.

Areál parku je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku je navrhnutý objekt vybavenosti parku a cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrhovaného územia.

Dopravne bude stavba napojená na hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu a tá na cestu I/2 v križení Panónskej a Dolnozemskej cesty pomocou veľkej okružnej križovatky.

Základné kapacitné údaje stavby:

celková plocha riešeného územia	32 076 m ²
z toho:	
plocha riešeného územia - Sport & Retail	24 220 m ²
plocha riešeného územia - Park	7 856 m ²
zastavaná plocha - Sport & Retail	8 693 m ²
podlažná plocha nadzemná - Sport & Retail	8 693 m ²
plocha zelene - Sport & Retail	5 430 m ²
počet nadzemných podlaží	1
počet parkovacích miest	229.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre viaceré funkčné využitie:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, č. funkcie 201, kód G
- **šport, telovýchova a voľný čas**, č. funkcie 401, kód X
- **parky, sadobnícke a lesoparkové úpravy**, č. funkcie 1110
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, č.funkcie 101, kód H



Územný plán hl.mesta SR Bratislavy v znení zmien a dopínkov 02





Skúsenie širších vzťahov na pozemkoch UMS zóny Štebnice-Južné mesto

