

Názov: „Urbanistická štúdia Panónska cesta – Dolnozemskaá cesta, Bratislava-Petržalka“

Obstarávateľ: BLUE BOX s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Marta Závodná, Svoradova 7 – 9, 811 03 Bratislava

Stupeň: Návrh zadania urbanistickej štúdie

Popis:

Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania. Do návrhu zadania budú zapracované pripomienky skordinované na základe jeho prerokovania. Čistopis zadania bude doručený orgánom územného plánovania, zabezpečujúcim dohľad v procese obstarania urbanistickej štúdie.

Urbanistickú štúdiu bude obstarávať spoločnosť BLUE BOX s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. arch. Marty Závodnej, reg. č. 340. Spracovateľom urbanistickej štúdie bude spoločnosť APROX s.r.o., Arménska 1/A, 821 06 Bratislava, ktorej štatutárnym zástupcom je Ing. arch. Ľubomír Mezovský.

Dôvodom obstarania je záujem obstarávateľa – vlastníka ucelenej plochy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Lúky 8 o overenie možnosti efektívnejšieho využitia územia novou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie v kontexte okolitých lokalít na podklade zhodnotenia územno-technických väzieb, analýzy majetkovoprávných vzťahov, zosúladenia investičných zámerov a vyhodnotenia limitov využitia územia.

Kladne prerokovaná urbanistická štúdia bude použitá ako územnoplánovací podklad pre následné zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.



--- HRANICA ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

..... HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

▣▣▣▣▣ ÚZEMIE NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA - 502 NA FUNKČNÚ PLOCHU 501

M 1:7 500

ZADANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, PANÓNSKA - DOLNOZEMSKÁ, BRATISLAVA - MČ. PETRŽALKA