

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo: /2016

Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/2, k.ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/2, ostatná plocha o výmere 170,90 m², LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie na ploche 41,80 m², parkovacie stojiská na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m² a zelene na ploche 76,10 m² k stavbe: „Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“ za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 888,68 €, na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA- MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5394/2 o výmere 170,90 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : 5 rokov do 2021

Výška nájomného : 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 170,90 m², čo predstavuje sumu 888,68 € ročne.

V lokalite Lužná žiadateľ buduje „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“. K polyfunkčnému domu je potrebné vybudovať aj infraštruktúru, ktorá pozostáva z vybudovania komunikácie (vozovky), parkovacích stojísk, chodníkov (zámková dlažba) a zelene. Z toho dôvodu požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu o prenájom pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že jeden z pozemkov bol zverený do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 5394/2 o výmere 170,90 m², ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná komunikácia (vozovka) o výmere 41,8 m², parkovacie stojiská o výmere 10,70 m², chodníky (zámková dlažba) o výmere 42,3 m² a zeleň o výmere 76,10 m².

K investičnému zámeru bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby pod č. UKSP 15016-TX1/08,09-Kb-52 zo dňa 10.02.2009 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod. č. UKSP 3540TX1/2013Fa6 zo dňa 14.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2013.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 30.08.2016 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Y 1000 . MAGOPXP2

VODOTIKA - MG spol. s r.o.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
- 2 - 05 - 2016
Podpis číslo: 274912
Prílohy číslo: 440041 2016

Adresa:
Bosáková 7
851 04 Bratislava
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

MAGISTRÁT HL. MESTA SR
BRATISLAVA
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
104/2016/MG

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA 02.05.2016

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov

Týmto listom Vás žiadame o prenájom pozemkov parcela č. 5394/2, 5393/1, 5398/1 v lokalite Bratislava-Petržalka, Šustekova ulica. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vybudovanie technickej infraštruktúry danej lokality.

Druhy infraštruktúry:	- komunikácie	377,30 m ²
	- parkoviská(18ks)	238,10 m ²
	- chodníky	186,20 m ²
	- zeleň	332,10 m ²

Zároveň v prílohe prikladáme aj situáciu predmetnej lokality.

V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č. 0905 915 014

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Bosákuva 7
851 04 Bratislava

Ing. Miloš Kedrovič
predseda predstavenstva

Príloha: situačný náčrtok

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mg@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008632908/7500
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
BIC: CEKOSKBX



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 30-06-2016	
Evidenčné číslo: 5394/2	Číslo spisu:
Prílohy/liaty: 13	vybavuje:

„POŠTOU“

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 44637/2016 - 314486 JUDr. B. Nagyová 02 59356 171 21.06.2016

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5394/2 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava dňa 02.05.2016 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5394/2 – ostatné plochy vo výmere 170,90 m², za účelom vybudovanie technickej infraštruktúry (komunikácie na ploche 41,80 m², časť parkovísk (4 miesta) na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m², zeleň na ploche 76,10 m²) k Polyfunkčnému domu Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná.

Pozemok parc. č. 5394/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Blalko
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadost' s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

VODOTIKA – MG, spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petražalka
	Číslo zväzku K1-4723	2015	Vektorová mapa Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu: --			
Vyhotožil 24.02.2015	Meno Mgr. Marianna Kostilová <i>Marianna</i>	  Pečiatka a podpis	



2. 8. 2016

Lužná - Mapy Google



Google

https://www.google.sk/maps/@48.1267994,17.1221137,3a,75y,323.45h,74.28t/data=!3m6!1e1!3m4!1srxN_nqYroj3grVX-ZvenA12e0!1!331218!6656

2/3



