

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20.07.2016	
Evidenčné číslo: 33577/10	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: Zv. + Vybavuje	

**„OSOBNÉ“**

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
odd. územného konania a stavebného poriadku  
Kutlíkova 17  
814 21 Bratislava

V Bratislave dňa:  
18.07.2016

Vybavuje:  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom STARÝ HÁJ“, Černyševského ul., Bratislava.

V zastúpení stavebníka: ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom STARÝ HÁJ“, Černyševského ul., Bratislava, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava  
IČO 44 180 021
- II. Miesto stavby:** Černyševského ul., Bratislava-Petržalka
- III. Parcelné č.:** 5208/5, 5208/10, 5208/11, 5209/13, 5210/5, 5210/12, 5210/15 kat. územie Petržalka,  
s prípojkou vody aj na pozemku parc.č.4620/4  
prípojkou kanalizácie aj na pozemku parc.č.5210/13 a 5211/5 k.ú.Petržalka  
vjazd aj na pozemkoch parc.č.4620/4 a 5211/3 k.ú.Petržalka  
VN prípojka aj na pozemku parc.č.5210/16 k.ú.Petržalka
- IV. Projektant:** Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká, 831 07 Bratislava,  
autorizovaný architekt – reg. č. \*1820AA \*

#### VI. Základné údaje o stavbe:

Predmetom návrhu je 1.etapa novostavby bytového domu situovaného na Černyševského ulici v Bratislave Petržalke.

#### SO 201 Bytový dom :

Objekt má 1 podzemné podlažie a 9 nadzemných, pričom 9. nadzemné podlažie je ustúpené. V podzemnom podlaží je navrhnutá parkovacia garáž s kapacitou 123 parkovacích miest, pivničné kobky. Podzemná garáž je prístupná rampou, dopravne naviazanou ez spevnenbé plochýúparkovisko, na komunikáciu Černyševského ul. Na 1.NP sú navrhnuté vstupné a komunikačné priestory, prevádzky obchodu a služieb (22 priestorov), technické priestory (OST, elektromerňa). Na 2.NP až 8.NP sú navrhnuté byty (14x1-izb, 66x2-izb., 44x3-izb., 2x4-izb.), na 9.NP ustúpenom sú denné časti mezonetových bytov prístupných z 8.NP. Celkom je navrhnutých 126 bytových jednotiek.

Objekt je pravidelného tvaru s maximálnymi rozmermi nad úrovňou terénu 90,0 x 16,8m a podzemnej časti 90,0 x 33,4m. Celý objekt je pôdorysne rozdelený v osi „6“na dva dilatačné celky. Zastrešenie objektu je plochou strechou s výškou atiky 26,3 m od +0,000=135,7 B.p.v.na úrovni 1.NP.

#### Odstupové vzdialenosti :

Nadzemná časť objektu bytového domu je vo vzdialenosti min.5,62 m od hranice pozemku parc.č.5208/4, min.18,8m od hranice pozemku parc.č.5210/16, juhovýchodným nárožím vo vzdialenosti min. 10,42 m od hranice pozemku parc.č.5211/4 a severovýchodným nárožím vo vzdialenosti min.15,87 m od hranice pozemku parc.č.5211/4, severozápadným nárožím vo vzdialenosti min.21,5m od hranice pozemku parc.č.5211/3 k.ú.Petržalka.

**SO 301 Prípojka vody**

Zásobovanie objektu vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou z tvárnej liatiny DN100, dĺžky 7,07m, z verejného vodovodu DN200 vedeného v komunikácii Černyševského. Prípojka bude ukončená VŠ s hlavným uzáverom vody. Od VŠ je navrhnutý vonkajší rozvod vody z HDPE rúr DN 100 po nadzemný hydrant, od odbočky hydrantu po objekt bytového domu z rúr HDPE DN80.

**SO 303 Prípojka kanalizácie**

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté kanalizačnou prípojkou DN 200, dĺžky 38,8 m, zaústenej do verejnej kanalizácie na Bosákovej ul

**SO 304 Dažďová kanalizácia**

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzane kanalizačnými rozvodmi z PVC DN 200 do vsakovacej jamy (EKODREN) s objemom 200m<sup>3</sup>.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzane kanalizačnými rozvodmi z PVC DN 150 a DN 200 do spoločnej vsakovacej jamy, cez odlučovač ropných látok typu KL 30/1.

**SO 401 Rozvod tepla**

Zásobovanie objektu teplom je navrhnuté horúcovodnou prípojkou 2xDN65 z uzatváracej šachty ODB2 na pripravenej odbočke trasy horúcovodu.

**SO 501 Prípojka VN**

VN 22kV káblová prípojka typu 2xNA2XS2Y 3x1x240, dĺžky 50,0m, je navrhnutá pre novú distribučnú transformačnú stanicu (PS 01) z existujúceho rozvodu-linka 1005 medzi TS 1278-000 a TS 1432-000.

**SO 502 Rozvody NN**

Z novonavrhovanej transformačnej stanice (PS 01) budú vyvedené káble 3xNAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 180m, do novej skrine SR (ATYP In=1000A) umiestnenej na teréne z južnej strany objektu bytového domu.

**SO 503 Prípojka NN**

Z navrhovanej skrine SR budú realizované NN prípojky do jednotlivých elektromerových rozvádzačov RE 1, RE2 a RE3, umiestnených na fasáde objektu

**PS 01 Transformačná stanica**

Betónová bloková transformačná stanica EH6 s výkonom 630kVA, rozmerov 3,2x2,71x2,6m je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú.

**SO 701 Komunikácie a spevnené plochy**

Prístup k exteriérovým parkovacím miestam v počte 67 PM, na navrhnutých spevnených plochách v priestore medzi bytovým domom a komunikáciou Černyševského je napojením zrekonštruovaným vjazdom priamo z komunikácie Černyševského ul. Cez spevnené plochy pokračovaním areálovou účelovou komunikáciou/rampou šírky 6,0m je zabezpečený prístup do hromednej garáže na I.PP bytového domu.

**Objektová skladba :**

SO 201 Bytový dom  
SO 301 Prípojka vody  
SO 303 Prípojka kanalizácie  
SO 304 Dažďová kanalizácia  
SO 401 Rozvod tepla  
SO 501 Prípojka VN  
SO 502 Rozvody NN  
SO 503 Prípojka NN  
PS 01 Transformačná stanica  
SO 701 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 702 Sadové úpravy

---

**VIII. Zoznam účastníkov konania:**

1. ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava
2. FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 821 05 Bratislava
4. Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
5. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká , 831 07 Bratislava - projektant
6. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

**Prílohy:**

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV
3. LV susedné
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Hl.m.SR, záv.stanovisko MAGS ORM 40939/15-57878
6. Hl.m.SR, záv.stanovisko (pripojenie na komunikáciu) č.MAGS OD 37334/16/18540
7. Hl.m.SR, stanovisko č.MAGS OD 37617/2016/18545
8. Magistrát hl.m.SR, vyjadrenie č.MAGS OUIK 45370/16-280319
9. MČ Bratislava-Petržalka, vyjadrenie č.2686/2016/12-OURaD/Ha162
10. Veolia, vyjadrenie č.102/2016
11. TUV SUD, odb.stanovisko č.ev0100/20/16/BT/OS/DOK
12. Dopravný úrad, vyjadrenie zo dňa 15.1.2016
13. HaZÚ, stanovisko č.KRHZ-BA-HZUB6-3883/2015-001
14. Min.vnútra SR, súhlas č.PHZ-OPP4-2015/002057
15. ŽSR, obl.riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č.6115/2015/289301/SŽTS/7a.13
16. ŽSR, GR, stanovisko č.18405/2016/O420-003
17. SZTP, vyjadrenie č.255/2015
18. OÚ,co, záv.stanovisko č.OU-BA-OKR1-2015/102768-2
19. SVP, vyjadrenie č.17457-210/2015-Za
20. UNaSS, stanovisko č.147/UR/2014/Ho
21. RUVZ, záv.stanovisko č.HŽP/246/2016
22. Min.obrany, vyjadrenie č.ASM-115-2629/2015
23. BVS, vyjadrenie č.49903/4020/2015/Ri
24. ZSDis, vyjadrenie
25. KRPZ, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-69-107/2015
26. Magistrát, povolenie MZZ, č.MAGS OZP 38824/2016-10892/Be
27. OUžp švs, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2016/22383/SOJ
28. OUžp švs, záv.stanovisko č.OU-BA-OSZP3-2016/24259/SOJ
29. OUžp, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2016/016626/GRE/V
30. OUžp, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2016/016080-3/MIA
31. Okresný úrad, ožp, rozhodnutie č.OU-BA-OSZP3-2016/006505/ANJ/V-EIA-r
32. Slovak Telekom, vyjadrenie č.6611601985
33. Fuxton, súhlas
34. Overené IS
35. 2xPD
36. Svetelnotechnický posudok
37. Posúdenie vplyvu hluku
38. Rozptylová štúdia
39. Hydrogeologická štúdia