

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa 28-07-2016	
Evidenčné číslo: 2944/2016/R	Prílohy/lisy: 21 - Vybavuje: Gr
Císlo spisu: 3944/2016/R - OVRAD	

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
oddelenie územného rozvoja a dopravy  
špeciálny stavebný úrad  
Kutlíkova ulica č.17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 27/7/2016

**Vec:** Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty komunikácii a spevnené plochy v rámci stavby **Sport & Retail Park Slniečnice – Južné Mesto**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty komunikácii a spevnené plochy v rámci stavby „Sport & Retail Park Slniečnice – Južné Mesto“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník: Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava  
 II. Miesto stavby: južné mesto, Bratislava - Petržalka  
 III. Parcelné č.: 3042/6, :/14, :/16, :/17, :/21, :/22, :/34, :/35, :/36, :/37, :/39, :/42, :/44, :/45, :/46, :/48  
 kat.územie Petržalka  
 IV. Projektant: ing.Viktor Neumann, Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel  
 autorizovaný architekt – reg. č. 5771 I2  
 V. náklady na stavbu v zmysle správnych poplatkov pre právnické osoby –

VI. Základné údaje o stavbe:

Stavba Sport & Retail Park Slniečnice-Južné mesto bola umiestnená rozhodnutím MČ Petržalka pod č.4790/2016/10-UKSP/Vč-9 zo dňa 15.6.2016, právoplatným dňa 20.7.2016.

Areál Sport & Retail Park Slniečnice pozostáva zo severného areálu a areálu juh a park. Obidva pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas a obchodno-prevádzkových objektov. Areál Park je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti.

V rámci areálu parku je objekt vybavenosti parku. Cez areál parku prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovacej zóny celého navrhovaného územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.





Predmetom návrhu sú stavebné objekty:

- SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01-B Parkovacia plocha B
- SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1
- SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D
- SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E
- SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F
- SO-2-C-01-H Parkovacia plocha H
- SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E
- SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-3-C 01G parkovacia plocha G
- SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy - park
- SO-3-C 03A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park- SEVER
- SO-3-C 03B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park- JUH

Opis stavby:

Areál sever:

SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-1-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO 1-A-01 a 301-A-02 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou.

V rámci daného stavebného objektu je južne od objektu S01-A-02 navrhované parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov navrhovaných objektov. Celkovo je na danom parkovisku navrhovaných 82 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská sú navrhnuté po obvode parkoviska ako aj v troch samostatných častiach v centrálnej časti parkoviska. Polomeru oblúkov v priestore parkoviska sú min. 3,00m. Šírka komunikácii je 6,00m. Šírka napojenia parkoviska na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu je 6,50m a polomery oblúkov na napojení sú 4,00m. Organizácia dopravy v priestore parkoviska je dvojpruhová obojsmerná.

Priečne sklony spevnených plôch sa pohybujú v rozmedzí od 0,50% do 2% z dôvodu zabezpečenia povrchového odvodnenia do navrhovaných uličných vpustov.

Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy pre navrhované prevádzky. Zo západnej strany objektu S01-A-01 je navrhnutá zásobovacia nika, na ktorú je navrhnutý priamy vjazd z miestnej obslužnej komunikácie. Šírka zásobovacej plochy je 4,00m a od miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-A) je oddelená pomocou deliaceho ostrovčeka so šírkou 2,10m. Výjazd zo zásobovacej niky je navrhnutý rovnako priamo na miestnu obslužnú komunikáciu pričom odbočenie bude možné iba vpravo s ďalším pokračovaním po navrhovanej účelovej komunikácii.

Spomínaná navrhovaná účelová komunikácia sa nachádza v severnej časti riešeného územia medzi navrhovaným objektom S01-A-02 a existujúcou miestnou zbernou komunikáciou na Panónskej ceste. Organizácia dopravy na účelovej komunikácii je navrhnutá ako jednopruhá jednosmerná. Vjazd na účelovú komunikáciu je zo severnej časti miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1 -A) pomocou napojenia s polomerom 11,00m. Pozdĺžny sklon účelovej komunikácie na dĺžke 11 m je 8,4%. Za rampou pokračuje postupné zúženie komunikácie na koncovú šírku 4,00m. Medzi komunikáciou a obchodno-prevádzkovým objektom je navrhnutá spevnená plocha určená na odstavenie zásobovacích vozidiel. šírka spevnenej plochy je premenná a pohybuje sa v rozmedzí od 3,50m do 4,60m.

Priečny sklon účelovej komunikácie a zásobovacej plochy sa pohybuje v rozmedzí od 0,5% do 3%.



Vyústenie navrhovanej účelovej komunikácie ja na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu F.T. C3 pomocou oblúku s polomerom 12,00m.

#### **SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A**

Stavebný objekt „SO-1-C 01 — A“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk východne od objektu S01-A-02. Jedná sa o celkovo 10 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie F.T. C3 kat. MO 7,0/30 (rieši stavebný objekt 301-C-02).

Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-1-C 01-B Parkovacia plocha B**

Stavebný objekt „SO-1-C 01 — B“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk popri miestnej obslužnej komunikácie tvoriacu hlavnú distribučnú os celej lokality južne od navrhovaného objektu S01-A-01. V danom stavebnom objekte je navrhnutých 8 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v dvoch blokoch po 5 resp. 3 stojiskách. Bloky sú oddelené z dôvodu umiestnenia priechodu pre chodcov s primknutým cyklistickým priechodom cez miestnu obslužnú komunikáciu.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C**

Stavebný objekt „SO-1-C 01 — C“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk západne od objektu S01-A-02. Jedná sa o celkovo 12 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1**

je navrhnuté ako severné (štvrté) rameno malej okružnej križovatky (MOK1). V mieste napojenia miestnej obslužnej komunikácie na MOK1 je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý bude prepájať výhľadové pešie ťahy. Šírka miestnej obslužnej komunikácie je 6,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,00m. Organizácia dopravy na miestnej obslužnej komunikácii je dvojpruhová obojsmerná bez smerového rozdelenia.

Vo vzdialenosti 28,50m od začiatku miestnej obslužnej komunikácie je z ľavej strany v smere od MOK1 navrhnuté napojenie parkoviska riešeného v stavebnom objekte „30-1-C 01“.

Komunikácia má dĺžku 72,57m a priečny sklon je navrhnutý ako strechovitý so základným sklonom 2%.

#### **Areál juh:**

#### **SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt SO-2-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov S02-A-01 a S02-A-02 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou.

V rámci daného stavebného objektu je severne od objektu S01-A-02 navrhované parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov navrhovaných objektov. Celkovo je na danom parkovisku navrhovaných 77 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie stojiská sú navrhnuté po obvode parkoviska ako aj v troch samostatných častiach v centrálnej časti parkoviska. Polomeru oblúkov v priestore parkoviska sú min. 3,00m. Šírka komunikácii je 6,00m. Šírka napojenia parkoviska na miestnu obslužnú komunikáciu je 6,50m a polomery oblúkov na napojení sú 4,00m resp. 5,00m. Organizácia dopravy v priestore parkoviska je dvojpruhová obojsmerná.

Priečne sklony spevnených plôch sa pohybujú v rozmedzí od 0,50% do 2% z dôvodu zabezpečenia povrchového odvodnenia do navrhovaných uličných vpustov.

Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy pre navrhované prevádzky.



Z východnej strany objektu S02-A-02 je navrhnutá spevnená plocha pre zásobovanie prevádzky. Spevnená plocha sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomerom 12,00m. Šírka spevnenej plochy v mieste prevádzky je 9,00m. Pozdĺžny spevnenej plochy pre zásobovanie je od 3,1% do 3,4% smerom na miestnu obslužnú komunikáciu. Z dôvodu zabránenia vypúšťaniu povrchových vôd z riešenej spevnenej plochy na miestnu obslužnú komunikáciu je na celej dĺžke napojenia navrhnutý líniový odvodňovací žľab so šírkou 0,15m vyhovujúci pre triedu dopravného zaťaženia E600. Pre zásobovanie objektu 802-A-01 je zo západnej strany daného objektu navrhnutá zásobovacia spevnená plocha na celú šírku medzi miestnou obslužnou komunikáciou a fasádou daného objektu. Šírka spevnenej plochy je teda 10,00m. Z dôvodu zabránenia vypúšťaniu povrchových vôd z riešenej spevnenej plochy na miestnu obslužnú komunikáciu je na celej dĺžke napojenia navrhnutý líniový odvodňovací žľab so šírkou 0,15m vyhovujúci pre triedu dopravného zaťaženia E600. Z dôvodu vytvorenia zásobovacieho dvoru ako aj pre zvýšenie počtu parkovacích stojísk je navrhnuté v predĺženie miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1 -E) až po južný okraj riešeného územia. Predĺženie komunikácie je riešené v stavebnom objekte „S0-2-C-02“.

#### **SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D**

Stavebný objekt „SO-1-C 01 — D“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk východne od objektu S02-A-02. Jedná sa o celkovo 3 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa ďalej napája z južnej strany na okružnú križovatku MOK1. Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E**

Stavebný objekt „SO-1-C 01 E“ rieši návrh pozdĺžnych parkovacích stojísk popri miestnej obslužnej komunikácii tvoriacu hlavnú distribučnú os celej lokality severne od navrhovaného objektu 302-A-01. V danom stavebnom objekte je navrhnutých 8 parkovacích stojísk s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v dvoch blokoch po 5 resp. 3 stojiskách. Bloky sú oddelené z dôvodu umiestnenia priechodu pre chodcov s primknutým cyklistickým priechodom cez miestnu obslužnú komunikáciu. Priečny sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F**

Stavebný objekt „SO-2-C 01 F“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk západne od objektu 302-A-01. Jedná sa o celkovo 11 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetvy BI-E). Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **SO-2-C 01 -H Parkovacia plocha H**

Stavebný objekt „SO-2-C 01 — H“ rieši návrh kolmých parkovacích stojísk na severozápadnom nároží objektu S02-A-01. Jedná sa o celkovo 3 parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (vetvy BI-E). Priečny sklon parkovacích stojísk je 2% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### **Areál park:**

#### **SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt SO-3-C 01 rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektu S03-A-01 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou. Pre pokrytie nárokov na statickú dopravu je navrhnuté južne od objektu S03-A-01 parkovisko s 10 parkovacími stojiskami. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi 5,00x2,40m. Šírka komunikácie medzi stojiskami je 6,00m.



Polomery oblúkov na napojení na miestnu obslužnú komunikáciu majú hodnotu 6,00m. Stavebný objekt ďalej návrh chodníka medzi navrhovaným objektom S03-A-01 a miestnou obslužnou komunikáciou .

#### SO-3-C 01 -G Parkovacia plocha G

Stavebný objekt „S0-1-C 01 — G" rieši návrh doplnkových pozdĺžnych parkovacích stojísk popri miestnej obslužnej komunikácie „vetva BC" východne od navrhovaného objektu S03-A-01. V danom stavebnom objekte sú navrhnuté 4 parkovacie stojiská s pozdĺžnym spôsobom radenia a s rozmermi 6,50x2,25m. Priechy sklon parkovacích stojísk je 1% smerom od miestnej obslužnej komunikácie. Pozdĺžny sklon je totožný s pozdĺžnym sklonom komunikácie, od ktorej sú parkovacie stojiská oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

#### SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy — park

Stavebný objekt SO-3-C 02 rieši návrh predĺženia navrhovanej cyklotrasy v rámci susednej lokality. šírka navrhovanej cyklotrasy je 3,00m pričom šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov po 1,50m. Od príslušného chodníka je oddelená pomocou hmataného pásu z betónovej dlažby s polguľovitou resp. s drážkovou povrchovou úpravou. dĺžka predĺženia cyklotrasy je 116,50m a jej ukončenie je navrhnuté pri priechode pre cyklistov cez navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu.

#### SO-3-C 03A/B Predĺženie hlavnej pešej trasy - park sever/juh

Stavebný objekt SO-3-C 03 rieši návrh predĺženia navrhovanej pešej trasy v rámci susednej lokality. Hlavná pešia trasa sa pozostáva z dvoch častí, ktoré sú rozdelené navrhovaným športovým areálom v stavebnom objekte SO-3-A 01. Chodník je navrhovaný z nespevneného materiálu (mlát). Chodník vedený popri cyklistickej ceste bude od nej oddelený pomocou hmataného pásu pre nevidiacich a slabozrakých so šírkou 0,40m (alternatívne s deliacim ostrovčekom zo zelene)

#### Zoznam účastníkov konania:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | - stavebník   |
| 2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava            | - v zastúpení |
| 3. ing.Viktor Neumann, Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel   | - projektant  |
| 4. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava               |               |
| 5. JM-B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                  |               |
| 6. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava              |               |
| 7. JM-Cresco Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava          |               |
| 8. JM-B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava             |               |
| 9. Avestus Petržalka, s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava    |               |
| 10. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                 |               |

#### Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

11. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
14. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107