

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Informácia o stave prenajatého objektu bývalej MŠ Krásnohorská 14

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

I n f o r m á c i a

o stave prenajatého objektu bývalej MŠ Krásnohorská 14

Mestská časť Bratislava-Petržalka z dôvodu nedostatku voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa v mestskej časti požiadala o prenájom objektu bývalej MŠ Krásnohorská 14, Bratislava v septembri 2014. Nakoľko sa v uvedenom roku a následne ani začiatkom roka 2015 zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja žiadosťou nezaoberalo, pristúpili sme k hľadaniu ďalších možností riešenia zvýšenia kapacity MŠ.

Z toho dôvodu sme v roku 2015 zabezpečili rozšírenie kapacity miest materských škôl prostredníctvom vytvorenia materských škôl na 4 (štyroch) základných školách a pristúpili sme k príprave rekonštrukcie bývalej MŠ Vyšehradská, čím vytvoríme spolu približne 370 miest.

Po schválení vlastných opatrení nám bol objekt bývalej MŠ Krásnohorská 14 prenajatý od septembra 2015 s tým, že nájomné činí 1,00 €/rok plus daň z nehnuteľnosti za objekt vo výške cca 6 600,00 €.

Náklady na energie mimo prevádzky činia mesačne 3 060,00 €, (pozostávajú z úhrady tepla - 2 700,00 €, elektrická energia – 310,00 € - platba za elektromer, 50,00 € - voda), z úhrady za strážnu službu - 130,00 €.

Podmienky, za ktorých nám bol objekt prenajatý, boli síce z pohľadu mestskej časti len ťažko realizovateľné, napriek tomu sme v snahe, riešiť akútny problém petržalských rodičov, tento krok privítali. Išlo predovšetkým o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovou a areálom materskej školy, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej spoločnosti, v prospech BSK. Mestská časť ihneď po podpísaní zmluvy začala pracovať na naplnení účelu prenájmu, absolvovali sme niekoľko rokovaní a hľadali sme riešenia, ako prísny podmienkam zmluvy vyhovieť. Ukázalo sa však, že naše počiatočné obavy boli opodstatnené a dnes už vieme, že niektoré podmienky zmluvy nie je možné z objektívnych príčin splniť.

Počas trvania doby nájmu sa o objekt zaujímali subjekty, ktoré by ho chceli využívať na rôzne účely, ktoré by taktiež mohli byť prínosom pre obyvateľov mestskej časti. Z toho dôvodu predkladáme návrh na ukončenie, aby si objekt mohli prenajať prípadní záujemcovia od vlastníka, keďže objekt bol MČ prenajatý výlučne za účelom zriadenia materskej školy. K zmene účelu ako aj ďalšiemu podnájmu je potrebný súhlas BSK.

Záujemcovia:

1. Teranet s.r.o. a VWTRANS s.r.o. v zastúpení p. Ocelka – záujem na stavebných prácach a návrh na zmenu využitia, MŠ max. 30 %
2. OZ Motýliky – záujem o zriadenie centra pre postihnuté deti, tiež MŠ pre zdravé deti v pomere 70:30 %
3. P. Bendikovič – prevádzkovateľ súkromnej MŠ – záujem o zmenu účelu v pomere 70:30% z toho 70 % Dom tretieho veku, 30% MŠ
4. OZ Pre radosť, Jasovská 27, Bratislava, - záujem o prevádzku materskej školy, prípadne kombinované zariadenie napr. s Domom tretieho veku.

Na základe uvedeného sme predložili v zmysle článku X. odsek 1) návrh na ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 07. 09. 2015 dohodou k 01. 07. 2016.

Zároveň sme požiadali vlastníka, aby zabezpečil využívanie objektu bývalej materskej školy na verejnoprospešný účel (školstvo, sociálne veci...).