

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 157/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy
na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanovisko SSŠaSZ Petržalka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 194,00 m² v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa spoločnosť **JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, IČO: 45 957 045**, na dobu určitú od **01.07.2016** do **30.06.2021** za cenu 9,30 €/m²/rok, celkovo za 1 804,20 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 2 756,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu **4 560,60 €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava. IČO: 45 957 045.

Predmet: nebytový priestor o výmere 194,00 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava-Petržalka postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, k.ú Petržalka, súpisné číslo stavby 1129. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.6.2021.

Výška nájomného: 1 804,20 €/rok, t.j. 150,35 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Cena za služby a energie: 2 756,40 €/rok, t.j. 229,70 €/mesiac. Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TÚV je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Celková cena predstavuje sumu vo výške **4 560,60 €/rok**.

Spoločnosť JOY ZONE s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7. Fit-štúdio JOY ZONE funguje v plnej prevádzke v prenajatých priestoroch od novembra 2011. V termíne od januára 2011 do novembra 2011 zabezpečili z vlastných finančných zdrojov kompletnú rekonštrukciu zdevastovaných priestorov v celkovej hodnote 51 350,00 €. V priebehu 5 rokov fungovania fit-štúdia sa im podarilo vybudovať stálu spokojnú klientelu. Ponúkajú rôzne aktivity pre mamičky s deťmi (cvičenia, montessori dielničky, detské narodeninové oslavy, popôrodná joga, detská joga,...) ako aj relax a cvičenia pre širokú verejnosť a to formou skupinových cvičení (pilates, powerjoga, zdravý chrbát pod vedením fyzioterapeutky, ...). Mamičky tu majú možnosť zacvičiť si a priniesť so sebou aj svoje dieťaťko, o ktoré sa vo fit-štúdiu postarajú v detskom kútiku. V lete pripravujú denné detské tábory. Na viacerých projektoch spolupracujú s opatrovateľským dvorom – Kľúčik a OZ Locomotiva. Prepojením svojich činností prinášajú rodičom a ich deťom veľmi veľa možností na aktívny oddych. Vytvorené spoločné aktivity majú pozitívny ohlas zo strany rodičov aj detí.

Na zveľaďovanie priestorov a okolia vynakladajú nemalé finančné prostriedky ako aj vlastnú energiu, aby mohli prinášať stále nové a zaujímavé projekty v oblasti zdravého životného štýlu. Radi by v budúcnosti vybudovali aj zónu oddychu a hier s využitím vonkajších priestorov a tým zmodernizovali a zvýšili hodnotu majetku mestskej časti.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 08.03.2016 a odporučila ho schváliť.

„OSOBNÉ“

JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, prevádzka Fedinova 7

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27-01-2016	
Evidenčné číslo: 27-01-2016	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Referát správy miestneho majetku, Kutlíkova 17

Mgr. Alžbeta Broszová

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 41/2010/02

Touto cestou by som chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 41/2010/02 a to od 1.7. 2016 do 30.6. 2026 pre pokračovanie v činnosti fit-štúdia JOY ZONE.

Žiadosť podávam pre možnosť pokračovať v zabehnutých aktivitách, kde sa nám v priebehu 5 rokov fungovania nášho fit-štúdia podarilo vybudovať stálu spokojnú klientelu. Ponúkame rôzne aktivity pre mamičky s deťmi /cvičenia, montessori dielničky, detské narodeninové oslavy, popôrodná joga, detská joga a veľa ďalších/ ako aj relax a cvičenia pre širokú verejnosť a to formou skupinových cvičení /pilates, powerjoga, zdravý chrbát pod vedením fyzioterapeutky a tak podobne/. Mamičky majú možnosť si zacvičiť a priniesť so sebou aj svoje dieťaťko, o ktoré sa postaráme v našom detskom kútiku. V lete pripravujeme denné detské tábory aby sme tak vyšli v ústrety zamestnaným rodičom, ktorí nevedia čo s deťmi počas dňa.

Na zveľaďovanie priestorov a okolia vynakladáme nemalé finančné prostriedky ako aj vlastnej energie aby sme mohli prinášať stále nové a zaujímavé projekty v oblasti zdravého životného štýlu, ktorý je momentálne absolútnym trendom. Radi by sme v budúcnosti vybudovali aj zónu oddychu a hier s využitím vonkajších priestorov a tým zmodernizovali a zvýšili hodnotu zvereného majetku Miestneho úradu Petržalka.

Na viacerých projektoch spolupracujeme s opatrovateľským dvorom – Kľúčik a s OZ Locomotiva. Prepojením našich činností prinášame rodičom a ich deťom veľmi veľa možností na aktívny oddych. Vytvorili sme niekoľko spoločných aktivít, ktoré mali pozitívne ohlasy či už u rodičov alebo detí. Preto veríme, že aj na ďalej budeme môcť pokračovať v našej činnosti a vytvárať tak moderný komplex pre rodiny s deťmi.

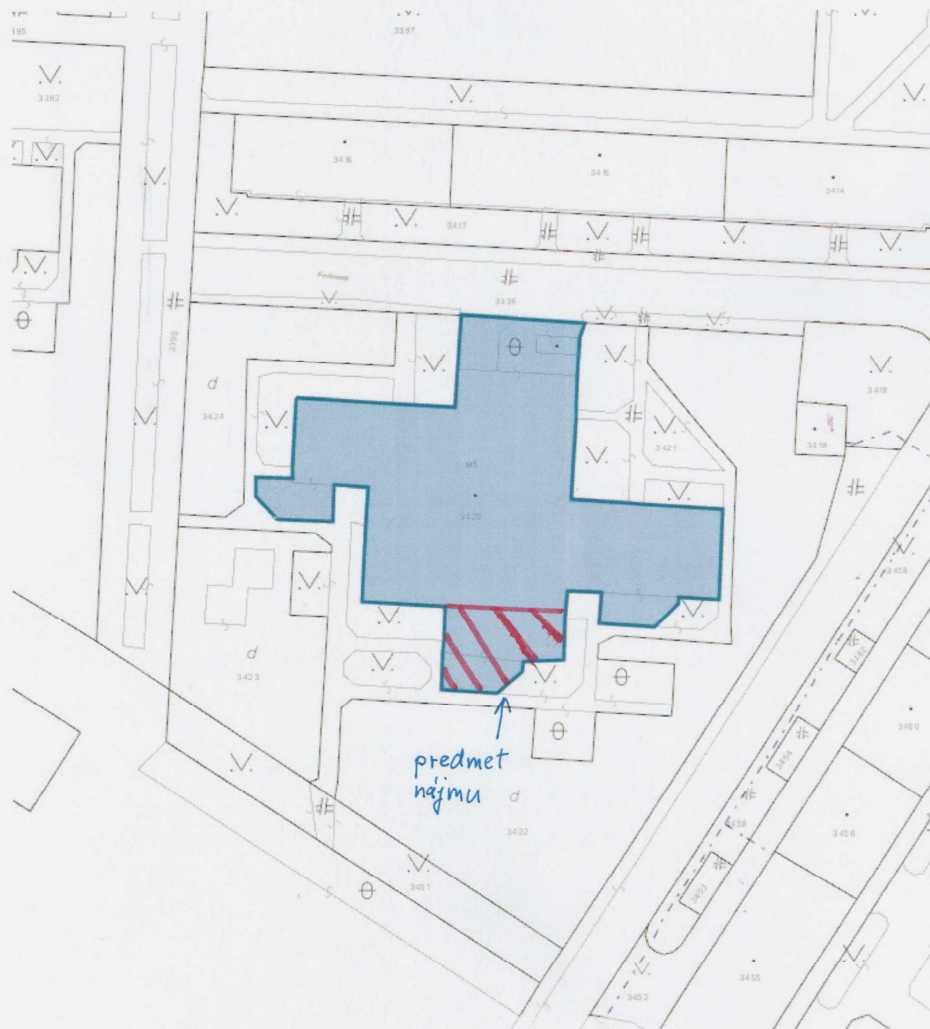
Za prehodnotenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 25.1. 2016

Polášová Ivana

konateľ

JOY ZONE s.r.o.
Madáchova 23, 821 06 Bratislava
IČO: 45 957 045 DIČ: 2023161393







Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka
Bohrova 1, 851 01 Bratislava

Č.j. 98/2016

V Bratislave, 5.2.2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08-02-2016	
Evidenčné číslo: 158	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

OSOBNÉ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Stanovisko k novej nájomnej zmluve

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu JOY ZONE s.r.o. v priestoroch časti objektu Fedinova 7, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestor od 1.1.2011 v zmysle zmluvy č. 41/2010/02 v priestoroch na I.NP v bývalej časti materskej školy o výmere 194,00 m².
- Účelom prenájmu je poskytovanie aktivít pre mamičky s deťmi a cvičenia pre širokú verejnosť. V letných mesiacoch organizujú letné detské tábory.
- O prenajaté priestory sa doteraz riadne starajú a udržiavajú ich dobrom stave na vlastné náklady.
- Organizujú nové projekty v oblasti zdravého životného štýlu.
- Nájomné a poplatky za služby si riadne uhrádzajú a v súčasnosti nie sú evidované žiadne podlžnosti.

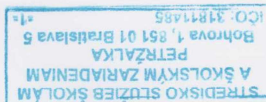
Mesačné platby:

- Nájomné vrátane inflácie: 146,44 €
- Platby za služby: 229,70 €

Na základe vyššie uvedeného súhlasím uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Prenájom priestorov tvorí tiež významný prínos príjmovej časti rozpočtu SSŠaSZP.

V Bratislave, 5.2.2016


Ing. Milan Lezo
riaditeľ



Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: **Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 3.3.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 02.03.2016

Uznesenie č. 4/8/2016

Prítomní: Farkašovská, Dolinay, Kačírek, Kríž, Janegová, Lukáčová

Ospravedlnená: Hrehorová

Neospravedlnený: Orság

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE , v zmysle uznesenia uvedeného v návrhu na prenájom

Hlasovanie: Prítomných členov komisie: 6 Za: 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: V. Redechová, v. r.
tajomníčka školskej komisie

Bratislava: 02.03.2016

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 29.02.2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,

Neprítomný - neospravedlnený: Ing.Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán poslanec Gaži aj v tomto prípade navrhol zvýšiť cenu nájmu na 12,90 €/m² na rok. Komisia uvedený návrh hlasovaním nepodporila.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016