

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Materiál číslo: 212/2016

**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave
v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o.,
Mandľová 69, 851 10 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m², v bytovom dome Fedinova 18, súpisné číslo 1140, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 3445 o výmere 379 m², parc. č. 3446 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414 **za cenu 125.000,00 €.**

Podmienky predaja:

1. Prevod bude uskutočnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor č. 901, prízemie a suterén, v bytovom dome Fedinova 18, v Bratislave, súpisné číslo 1140, postavený na pozemku parc. č. 3445 o výmere 379 m², parc. č. 3446 o výmere 265 m², k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu prevodu je 183,25 m² a pozostáva z maloobchodnej predajne vo výmere 80,91 m² a suterénu o výmere 102,34 m², ktorý je v zlom technickom stave a nie je ho možné využívať na účely maloobchodu.

Kúpna cena: 125.000,00 €, (minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č. 15/2016, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Ing. Mgr. Janou Pecníkovou je vo výške 73.300,00 €).

Nájomca nebytového priestoru na Fedinovej 18 požiadal o odkúpenie nebytového priestoru, ktorý užíva spoločnosť CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, Bratislava na základe nájomnej zmluvy č. 08-3-2014 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na obdobie od 01. 02. 2014 do 31. 01. 2019 na prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých.

Prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m², doterajšiemu nájomcovi – spoločnosť CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K prevodu nehnuteľnosti bol v zmysle Štatútu hlavného mesta udelený predchádzajúci súhlas primátora č. MAGS-SSN-40661/16-77411 zo dňa 29. 03. 2016.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú k 31. 05. 2016 uhradené.

Podmienky prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 21. 06. 2016, ktorá ho odporučila schváliť so zvýšenou kúpnu cenou 125.000,00 €.

CRAZY-LAZY

„POŠTOU“

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05-11-2014	
Evidenčné číslo: 40780	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

V Bratislave dňa 03.11.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov

Na základe Nájomnej zmluvy č. 08-3-2014 o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 29.01.2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2014, si naša spoločnosť CRAZY-LAZY s. r. o. prenajala a užíva nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte na Fedinovej 18, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 2930, v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**Nebytové priestory**“).

Nebytové priestory sú v zmysle nájomnej zmluvy v užívaní schopnom stave, no ich stav zodpovedá ich veku a v súčasnosti si celé Nebytové priestory vyžadujú rozsiahlu a komplexnú rekonštrukciu (ako napr. výmena výkladov, výmena všetkých okien a dverí, výmena rozvodov ústredného kúrenia, rozvodov elektrickej energie a pod.).

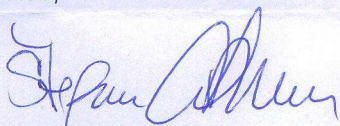
Celková výmera plochy Nebytových priestorov je síce až 185,65 m², naša spoločnosť však reálne užíva len časť tejto plochy (menšiu ako polovica celkovej výmery), a to z dôvodu, že zostávajúce priestory sú reálne v dosť zanedbanom stave.

S cieľom udržať našu prevádzku v Nebytových priestoroch ako aj z pohľadu efektívneho využívania celých Nebytových priestorov má naša spoločnosť záujem o odkúpenie Nebytových priestorov.

Vzhľadom na uvedené by sme týmto chceli požiadať o odkúpenie Nebytových priestorov.

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti a za jej kladné vybavenie.

S úctou,



Štefan Artner, konateľ
CRAZY-LAZY s. r. o.

CRAZY-LAZY s.r.o.
Mandľová 69
851 10 Bratislava
IČO: 44 750 838
DIČ: 2022835166



JUDr. IVO NESROVNAL
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05-04-2016	
Evidenčné číslo: 17330/01	Číslo spisu: 5498/2016
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: *

Bratislava 29. 03. 2016
Č.j. : MAGS-SSN-40661/16 - 77411

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 873/2016/08-ONsM/Ži, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcom pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru č. 901, prízemie a suterén, o výmere podlahovej plochy 183,25 m², v bytovom dome Fedinova 18,20 súpisné číslo 1140, na ulici Fedinova, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3445, o výmere 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parcela č. 3446, o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2930 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do vlastníctva nájomcu nebytového priestoru CRAZY-LAZY s.r.o., so sídlom Mandľová 69, 85110 Bratislava, IČO: 44750838, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 58444/B, za cenu minimálne 73.300,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2016

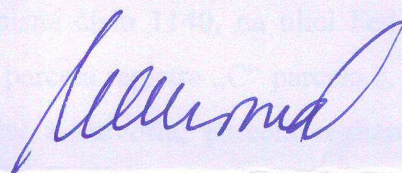
vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 901 v bytovom dome súp.č. 1140, parc.č. 3445, 3446 na ul. Fedinova, vchod 18, okres Bratislava V, BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, evidenčné číslo znalca 912 690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2016 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

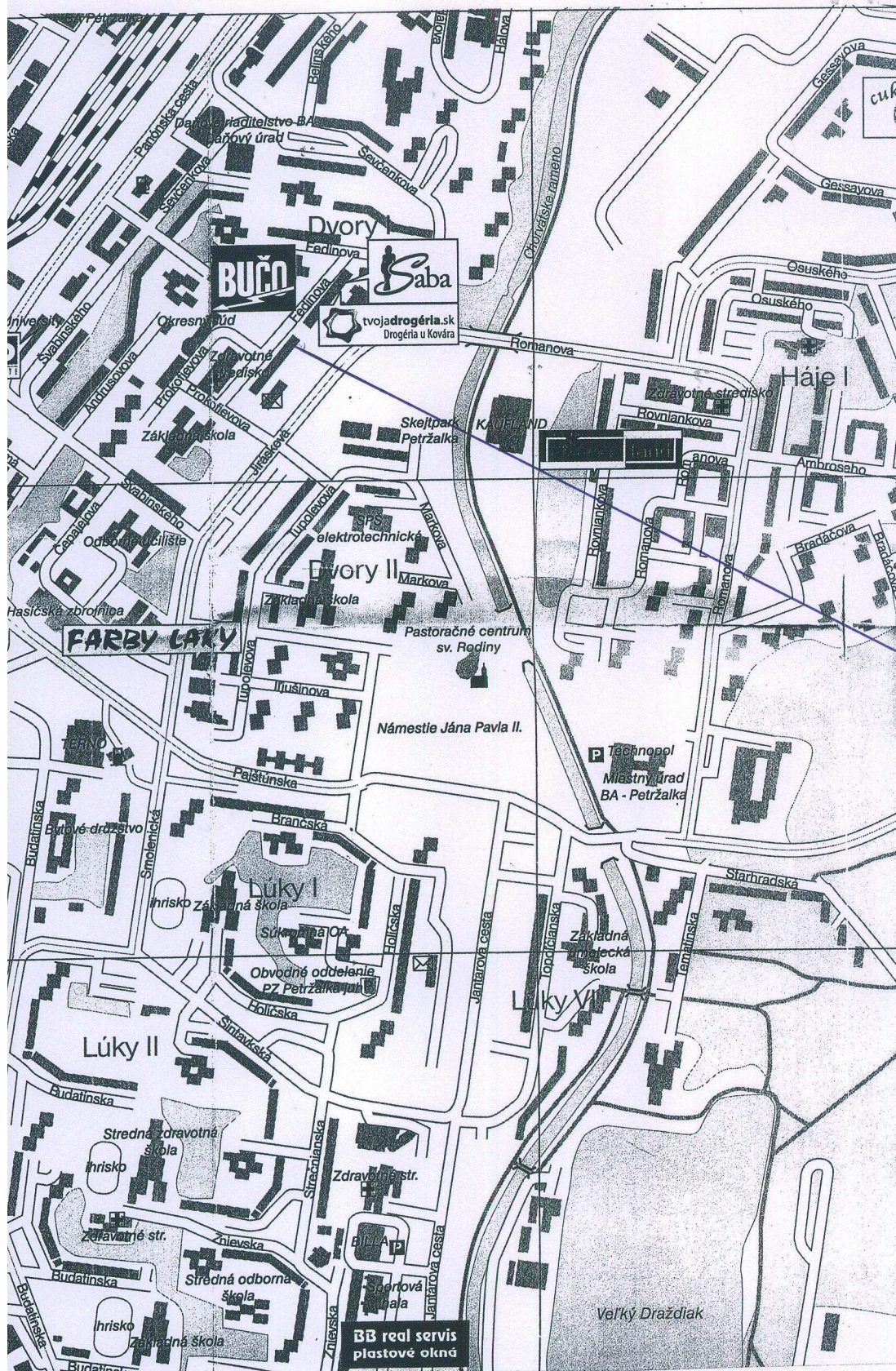
Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka





Fedinova 18
predmet
predaja







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu/ Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o.,

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 16.6.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 13. 04. 2016

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo – prišiel počas rokovania, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Hrčka

Neprítomní: Ing. Ján Karman– neospr.,

K bodu 12/ Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti predstavila predložený materiál. Členovia komisie navrhli zvýšenie ceny. Po krátkej diskusii k tomuto bodu sa členovia komisie dohodli, že pre lepšie rozhodovanie sa im bude zaslaná výška ročného nájomného a hlasovanie uskutočnia per rollam najneskoršie do piatku.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.06.2016