

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 03. mája 2016

Materiál číslo: 188/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 4373/10 pre Regent and Co., spol.
s r.o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 4373/10 vo výmere 1090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Regent and Co., spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 68 85 48**, za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión-Hotel „Dominika“, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **5 668,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Regent and Co., spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01
Bratislava, IČO: 35 69 72 70

Predmet: časť pozemku parc.č. 4373/10 vo výmere 1090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 31.05.2021

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **5668,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Regent and Co., spol.s r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu častí pozemkov za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión-Hotel „Dominika“ na Vlasteneckom nám. 3, Bratislava - Petržalka.

Spoločnosť na spomínanej časti pozemku, na základe zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka z roku 2006, vybudovala parkovisko z úveru, ktorý v súčasnosti stále spláca. Parkovanie slúži pre hotelových hostí ale aj návštevníkov reštaurácie bezplatne. Niektoré parkovacie miesta spoločnosť bezodplatne poskytuje obyvateľom Petržalky.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Regent and Co spol s.r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 13-04-2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybavenie:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Baján starosta MČ
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: **Žiadosť**

Doľu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co, spol s.r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08 -80 -2006 zo dňa 24.07.2006, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2016.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere - zastavanej plochy 1090 m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho 7 boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolkrovej ulici som bezplatne poskytol obyvateľom Wolkrovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2016 žiadam o predĺženie nájmu na dobu 10 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hostí ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

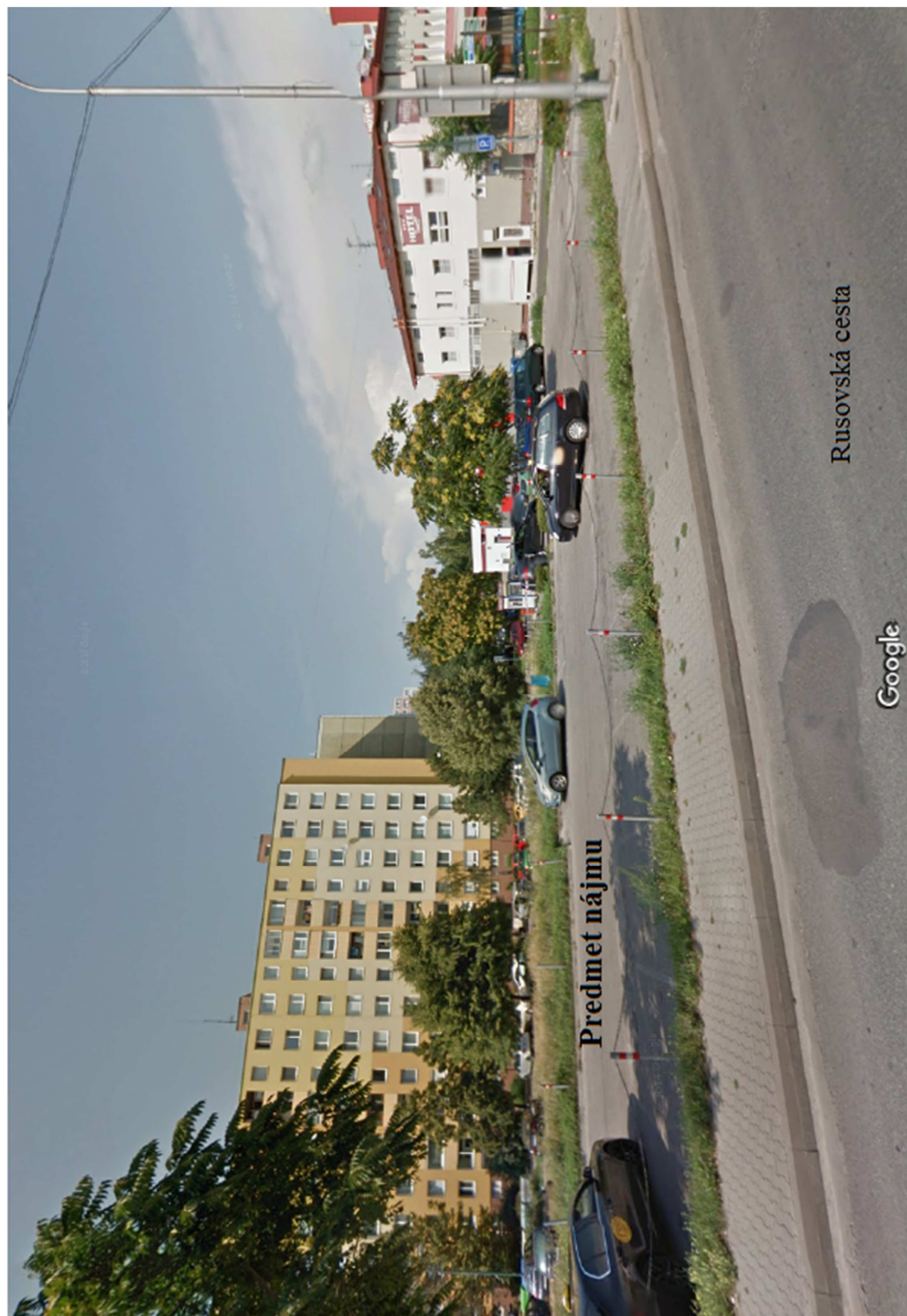
Nakoľko pokračujeme v úvere od SZRB, na dlhodobom nájme trvá aj banka. Výška nájmu bola 4513,62 eur ročne a nakoľko poskytujeme parkovanie bezplatne, touto cestou by som Vás požiadal aby výška nájmu zostala tak ako bola doposiaľ.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

REGENT & Co. s.r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava
IČO: 11 40 77 63 55-0200
Ing. Milan Lackovič
konateľ





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania , M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

Neprítomní: Ing.Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 10/Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 4373/10 pre Regent and Co., spol. s r.o.,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

K bodu: **Návrh na prenájom časti pozemku pre Regent and Co. s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Zdržal sa : 1 (p. Puliš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.4.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK