

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 03. mája 2016

Materiál číslo: 184/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38,
súp. č. 3040, na parcele č. 2193 pre Orange Slovensko, a.s.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z mapy
6. Situačná mapa
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok**.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70

Predmet: časť budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 31.05.2021

Výška nájomného: 5 000 €/rok

Materiál sa predkladá na základe listu o obnovení nájomnej zmluvy zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, a následného osobného stretnutia vedúcej Oddelenia nakladania s majetkom so zástupcom spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Žiadateľ Orange Slovensko, a.s. požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedenej časti budovy ZŠ Beňadická 38, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá je súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Prevádzkovaním základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste nainštalovaného technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí kvalitné fungovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



„POŠTOU“

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
Slovenská republika

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 02.03.2016	
Príjemné číslo: 103	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Miestny úrad m.č. Petržalka
p.A.Broszová
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Vaša žiadosť zo dňa
19.1.2016

Vybavuje
Š.Geleta

Telefón / mail
0905-012741, stefan.geleta@orange.com

Dátum
26.2.2016

Vec: Obnovenie nájomnej zmluvy

Vážená pani Broszová,

Orange Slovensko, a.s. má na streche budovy školy na Beňadickej 38 v Petržalke umiestnenú svoju základňovú stanicu, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zák. 351/2011 Z.z.

Po uplynutí platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy medzi našou spoločnosťou a M.Č. Petržalka prebehlo niekoľko jednaní o možnosti uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, avšak k dohode o zmene nedošlo.

Vzhľadom na túto skutočnosť máme za to, že pôvodná nájomná zmluva je naďalej platná, resp. sa v zmysle §676 Obč. zákonníka automaticky predlžuje, čo dokazuje aj skutočnosť, že Mestská časť pravidelne vystavuje faktúry a Orange Slovensko ako nájomca ich vždy akceptoval a uhradil.

Orange Slovensko, a.s. má záujem aj naďalej užívať predmet nájmu na prevádzku svojej základňovej stanice a tak isto akceptuje podmienky nájmu dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve.

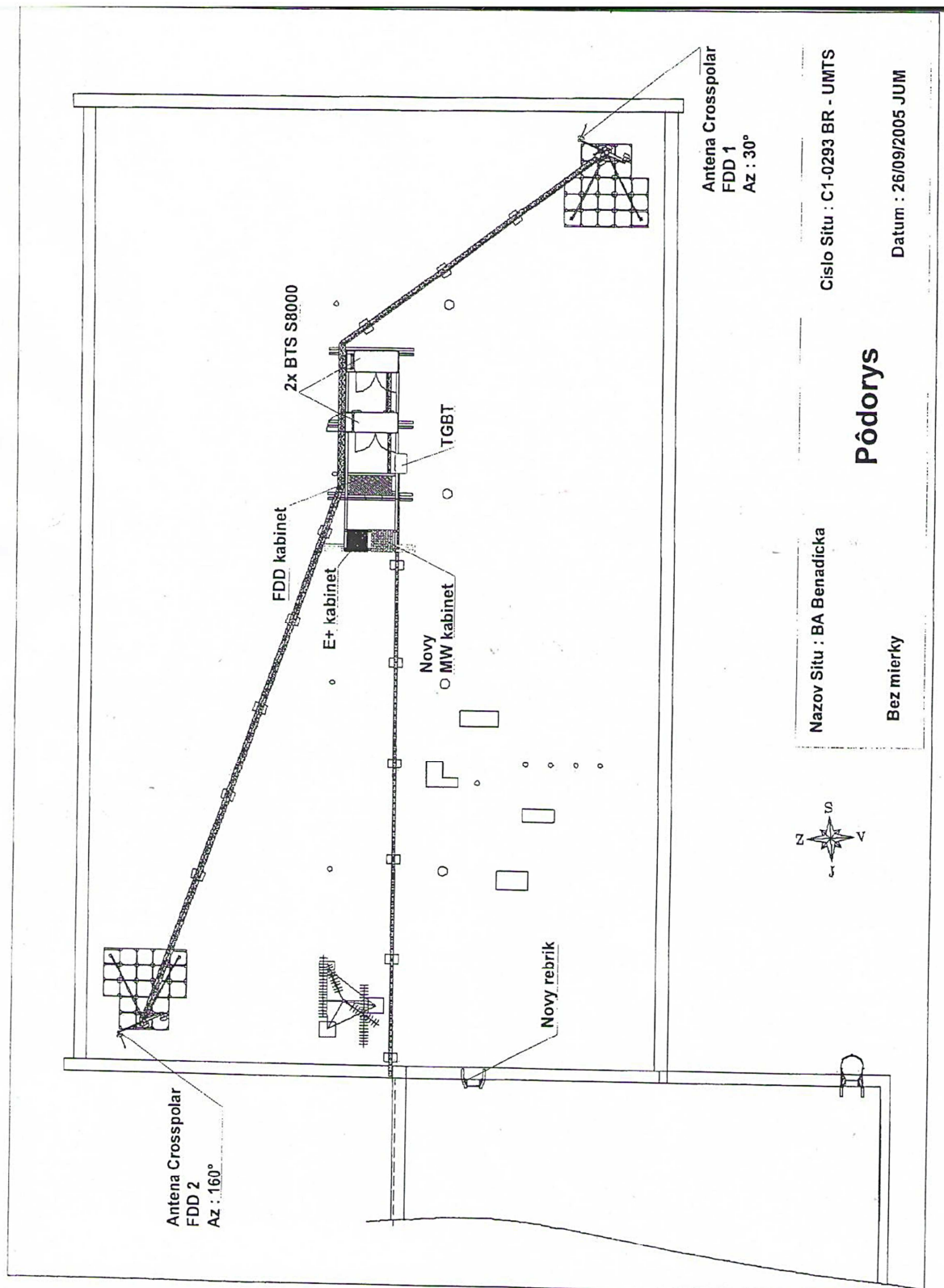
V prípade akýchkoľvek nejasností alebo potreby stretnutia som k dispozícii.

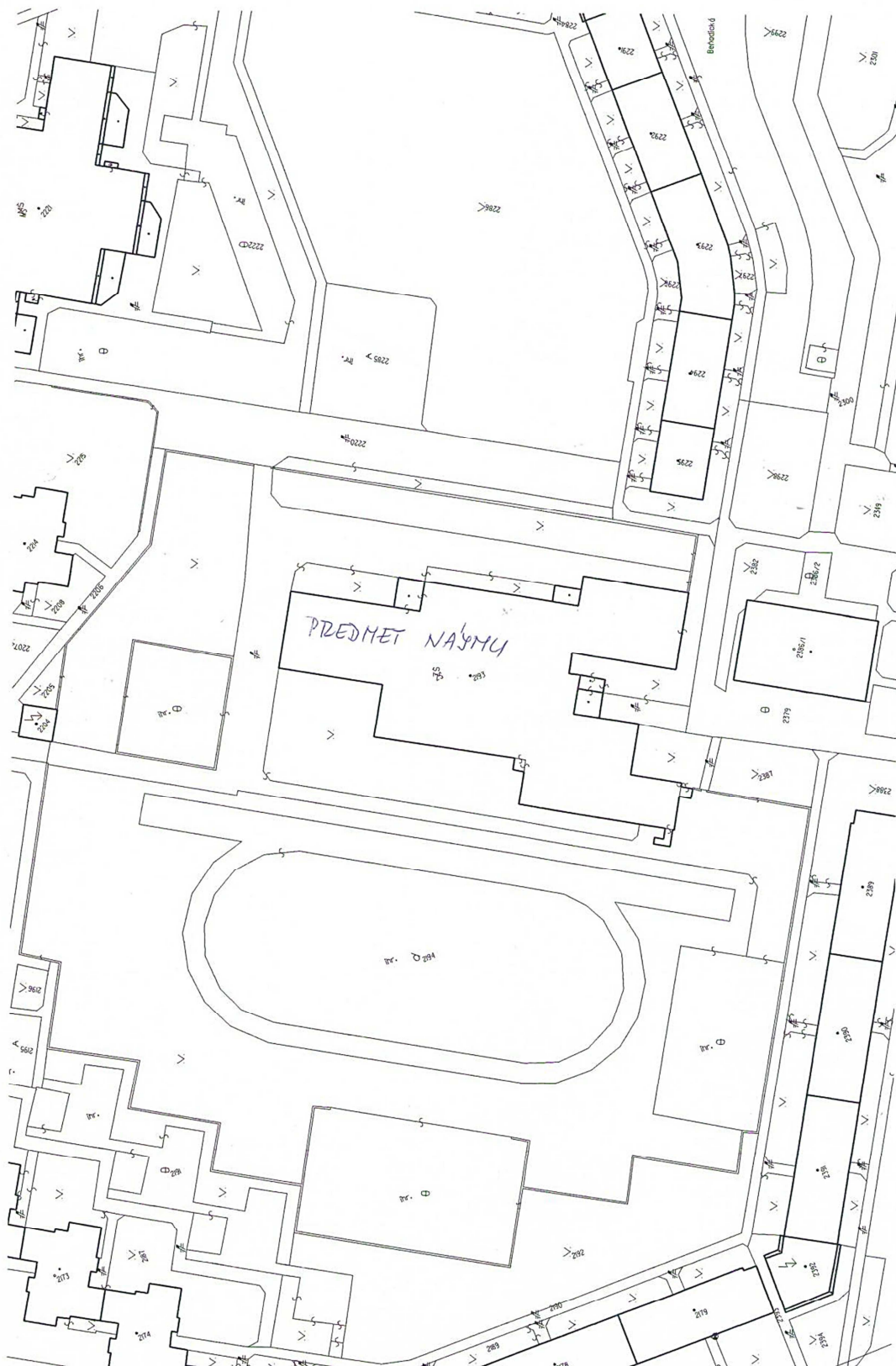
Teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Štefan Geleta
Negotiation & Legislative Specialist
Orange Slovensko, a.s.

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
IČO: 35 691 270
IČ DPH: SK2020310578







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania , M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr.,

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ
Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s.,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

Výpis z uznesení školské komise z 20.04.2016

Uznesenie č. 6/9/2016

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38 pre Orange Slovensko, a.s.

Prítomní: Ľ. Farkašová, V. Dolinay, J. Hrehorová, Ľ. Kačírek, A. Petrisková, Ľ. Janegová, Z. Lukáčová,

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok**. Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných členov komisie: 7

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. Veronika Redechová, tajomníčka komisie
V Bratislave 20.04.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

K bodu: **Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1 (p. Puliš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.4.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK