

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 159/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa **spoločnosť REMBYT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava**, na dobu neurčitú **od 01. 04. 2016**, za cenu **2.519,60 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 95,74 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: REMBYT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991, zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 01. 04. 2016.

Výška nájomného: 2.519,60 €/rok, t.j. 209,97 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 18. 01. 2016 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave. Spoločnosť uvedené priestory využíva od r. 1994 na skladové účely pre vykonávanie prác súvisiacich s údržbou bytového fondu.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 08. marca 2016, ktorá ho odporučila schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
7 689,18	8 980,68	9 308,30	9 471,72	2 368,44	2 519,60

Na základe žiadosti spoločnosti REMBYT spol. s r.o. o vypovedanie časti zmluvy o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave sa zmenila užívaná plocha zo 193,12 m² na 95,74 m², a preto bolo od 01. 01. 2015 znížené nájomné.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE
REMBYT spol. s r.o.

V zmysle dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 08 113 2011

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	Autodielňa	Autodielňa	75,60	26,00	1 965,60
2	Príručný sklad	Šatňa	9,52	20,00	190,40
3	Predsieň	Predsieň	3,08	20,00	61,60
4	Nabíj. bat.	Príručný sklad	4,76	20,00	95,20
5	Umyváreň	Umyváreň	1,58	20,00	31,60
6	WC	WC	1,20	20,00	24,00
Ročná úhrada spolu			95,74		2.368,40

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE
REMBYT spol. s r.o.

Návrh nájomného do 01. 04. 2016

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	Autodielňa	Sklad	75,60	28,00	2.116,80
2	Príručný sklad	Šatňa	9,52	20,00	190,40
3	Predsieň	Predsieň	3,08	20,00	61,60
4	Nabíj. bat.	Príručný sklad	4,76	20,00	95,20
5	Umyváreň	Umyváreň	1,58	20,00	31,60
6	WC	WC	1,20	20,00	24,00
Ročná úhrada spolu			95,74		2.519,60

SOBNE“

Rembyt s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18 -01- 2016	
Evidenčné číslo: 2017/08	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad MČ - Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o možnosť predĺženia nájomnej zmluvy č.08 113 2011, ktorou máme prenajatý nebytový priestor v objekte Haanova č. 10 v Bratislava, na účely vykonávania prác súvisiacich s údržbou bytového fondu a nevýrobné služby, za pôvodných podmienok.

Všetky záväzky spojené s užívaním nebytového priestoru, / nájomné, služby / máme splnené.

V tomto priestore poskytujeme služby občanom Petržalky v oblasti údržby domov a bytov prostredníctvom ich správcov (medzi nimi aj BP Petržalka) alebo jednotlivcom.

Poskytovanie týchto služieb je jediný zdroj príjmu našej firmy a tým aj jej zamestnancov. Ukončenie nájmu bez možnosti jeho predĺženia, by preto malo za následok prepustenie zamestnancov a zrušenie našej činnosti.

Preto úctivo žiadam

o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Veríme, že našu žiadosť posúdite kladne a umožníte nám tak naďalej poskytovať služby a byť prospešný občanom Petržalky.

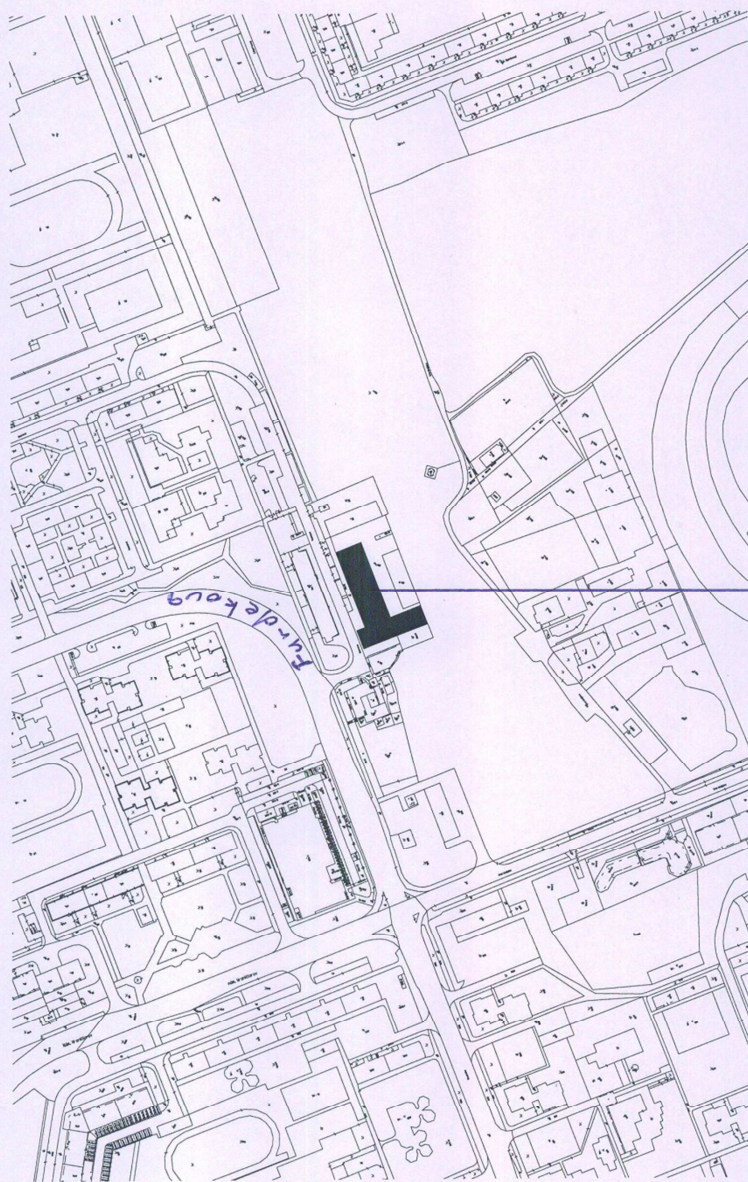
Za porozumenie ďakujeme.

S pozdravom

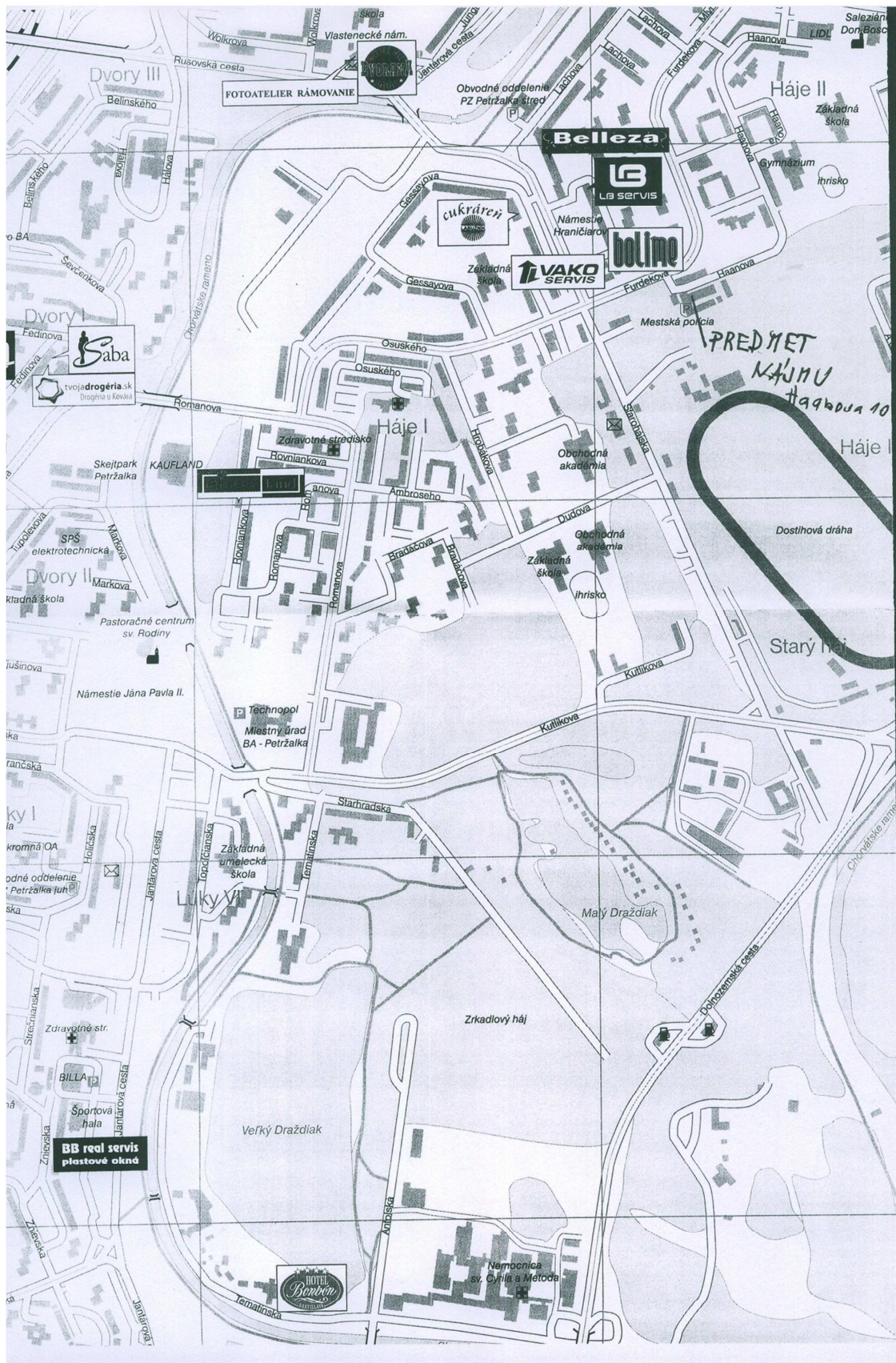
REMBYT s.r.o.
Haanova 10
852 23 BRATISLAVA

Ing. Kanička Peter
konateľ firmy

Bratislava, 12.1.2016



predmet
radnja
Hagazova 10







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 29.02.2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,

Neprítomný - neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 3.3.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK