

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 3. mája 2016

Materiál číslo: 187/2016

**Návrh na nájom nebytových priestorov v DK Zrkadlový Háj pre MILUJEME TANEC,
o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov , miestnosť č.08 o výmere 34 m² a miestnosť č.09 o výmere 98 m² ,**spolu o výmere 132 m²** v suteréne Domu kultúry Zrkadlový Háj, súp.č. 3690, zapísaný na LV č.3837, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava pre MILUJEME TANEC, o.z., Pajštúnska 9, 851 02 Bratislava, IČO: 50039521 za účelom realizovania tanečných aktivít pre deti a mládež, **na dobu neurčitú od 1.09.2016**, za cenu 20,50 €/m²/rok za užívanie miestnosti č.09 a 10,00 €/m²/rok za užívanie miestnosti č.08, **celkovo za nájom vo výške 2349,00 €/rok** a za energie vo výške 26,53 €/m²/rok, **celkovo za energie vo výške 3502,00 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MILUJEME TANEC o.z., Pajstúnska 9, 851 02 Bratislava, IČO: 50039521

Predmet nájmu:

nebytové priestory o **celkovej výmere 132 m²** , miestnosť č.08 – šatňa o výmere 34 m², miestnosť č.9 – tanečná sála o výmere 98 m² v suteréne objektu Domu kultúry Zrkadlový Háj. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č.3837. Mestskej časti bol zverený protokolom č. 1/93 zo dňa 28.01.1993.

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 1.09.2016

Výška nájmu: za miestnosť č.09 je 20,50 €/m²/rok, celkovo 2009,00 €/rok, za miestnosť č.08 je 10,00 €/m²/rok celkovo za 340,00 €/rok.

Cena za energie a služby spojené s nájomom je 26,53 €/m²/rok prenajatej plochy , celkovo za 3502,00 €/rok.

Riaditeľ KZP požiadal o prerokovanie prenájmu NP v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj pre občianske združenie MILUJEME TANEC na dobu neurčitú. Uvedené priestory má v súčasnosti v prenájme o.z. HIP HOP FAKULTA , ktoré však ukončuje svoju činnosť a všetky tanečné aktivity tohto združenia preberá nové o.z. MILUJEME TANEC, avšak stále s tým istým štatutárnym zástupcom p. Melániou Kasenčákovou. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas a toto združenie podporuje voľnočasové aktivity pre deti predškolského veku, školopovinné deti a mládež, taktiež podporuje aktivity pre hendikepované deti, organizuje tanečné súťaže, letné tábory, workshopy, charitatívne projekty pre deti z detských domovov a telesne postihnuté deti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 11.4.2016 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2011-2016	20,45/m ² /rok+10,23/m ² /rok	132 m ²	2334,-€
2016	20,50€/m ² /rok+10,00€/m ² /rok	132 m ²	2349,-€

Občianske združenie Milujem Tanec, Pajštúnská 9, 851 02 Bratislava- Petržalka

Kultúrne zariadenia Petržalky

Rovnianková 3

852 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy

Týmto listom žiadam o uzavretie novej nájomnej zmluvy na priestory v suteréne DK ZH, ktoré má v prenájme občianske združenie HIP HOP FAKULTA nájomnou zmluvou číslo 3187/2011.

Občianske združenie HIP HOP FAKULTA zanechalo činnosť spojenú s prenájomom nebytových priestorov v dome kultúry Zrkadlový háj a to poskytovanie tanečnej činnosti a pokračuje v tejto činnosti novozriadené občianske združenie Milujem tanec. Predsedníčkou oboch združení je tá istá osoba a kontinuálne pokračuje v predchádzajúcej činnosti a dopĺňa ich novými formátmi. Naša činnosť v dome kultúry Zrkadlový háj je dlhodobo známa u verejnosti a toto by som chcela zachovať aj do budúcnosti.

Novo vzniknuté občianske združenie Milujeme život je dobrovoľné združenie občanov a umelcov, ktorých cieľom je podporovať v oblasti tanca a tanečných aktivít voľno časové aktivity pre deti predškolského veku, školopovinné deti a mládež, rozvoj kolektívnych foriem práce, ľudských práv, výchova zodpovednosti k životu, prekonávanie bariér diskriminácie, podpora aktivít pre hendikepované deti, organizovanie tanečných súťaží, letných táborov, tanečných odborných sústreďení – workshopov, charitatívnych projektov pre deti z detských domovov a telesne postihnuté deti z DSS a ich včlenenie medzi zdravú populáciu.

Za pochopenie a kladné vybavenie tejto žiadosti ďakujem.

V Bratislave dňa 22.1.2016

Kultúrne zariadenia Petržalky	
Rovnianková 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: 22-01-2016	
Číslo: 77/2016	Milujem tanec


Melánia Kasenčáková
Štatutár OZ



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

MČ Bratislava - Petržalka

odd. nakladania s majetkom

referát správy miestneho majetku

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 27.1.2016

Č.j. : 88/2016

Vybavuje: Boriová Eva,

tel: 0903 589 177

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na nájom nebytového priestoru v DK ZH.

Dom kultúry Zrkadlový háj je vedený na LV 3837 par. č. 1406/20 so súpisným číslo 3690. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 12/93 zo dňa 8.12.1993.

V dome kultúry Zrkadlový háj v suteréne sa nachádza miestnosť číslo 08 šatňa o rozlohe 34 m² a miestnosť 09 tanečná sála o rozlohe 98 m². Uvedené priestory má v súčasnosti v prenájme občianske združenie HIP HOP FAKULTA so štatutárom Melániou Kasenčákovou, ktoré však ukončuje svoju činnosť a všetky tanečné a iné aktivity tohto združenia preberá nové občianske združenie Milujem tanec, kde štatutárom je opäť p. Melánia Kasenčáková.

Občianske združenie Milujem tanec zaslalo žiadosť o možnosť pokračovania v nájme, nakoľko však sa jedná o nové združenie s vlastným IČO je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky a riaditeľ Domu kultúry Zrkadlový háj žiadajú o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove DKZH – miestnosť číslo 08 šatňa o rozlohe 34 m² a miestnosť 09 tanečná sála o rozlohe 98 m² a navrhujú cenu nájmu :

20,50 €/ m²/ rok za nebytový priestor tanečná sála t.j. ročne 2.009,- €

10,- €/m²/rok za nebytový priestor šatňa t.j. ročne 340,- €

26,53 €/m²/rok za energie a služby spojené s užívaním NP t.j. ročne 3.502,- €

Uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory žiadame na dobu neurčitú od 1 septembra 2016 .

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V Ý P I S
zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO: 50039521
Názov: MILUJEME TANEC
Adresa sídla: Pajštúnska 9
Bratislava - mestská časť Petržalka
851 02 Bratislava 5
Hlavná činnosť:
94992 - Činnosti záujmových organizácií
Právna forma:
701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub atď.)
Dátum vzniku: 15.10.2015
Dátum zániku:
Kategória počtu zamestnancov:
-
Sektor pre národné účty (zatriedenie do klasifikácie):
15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava

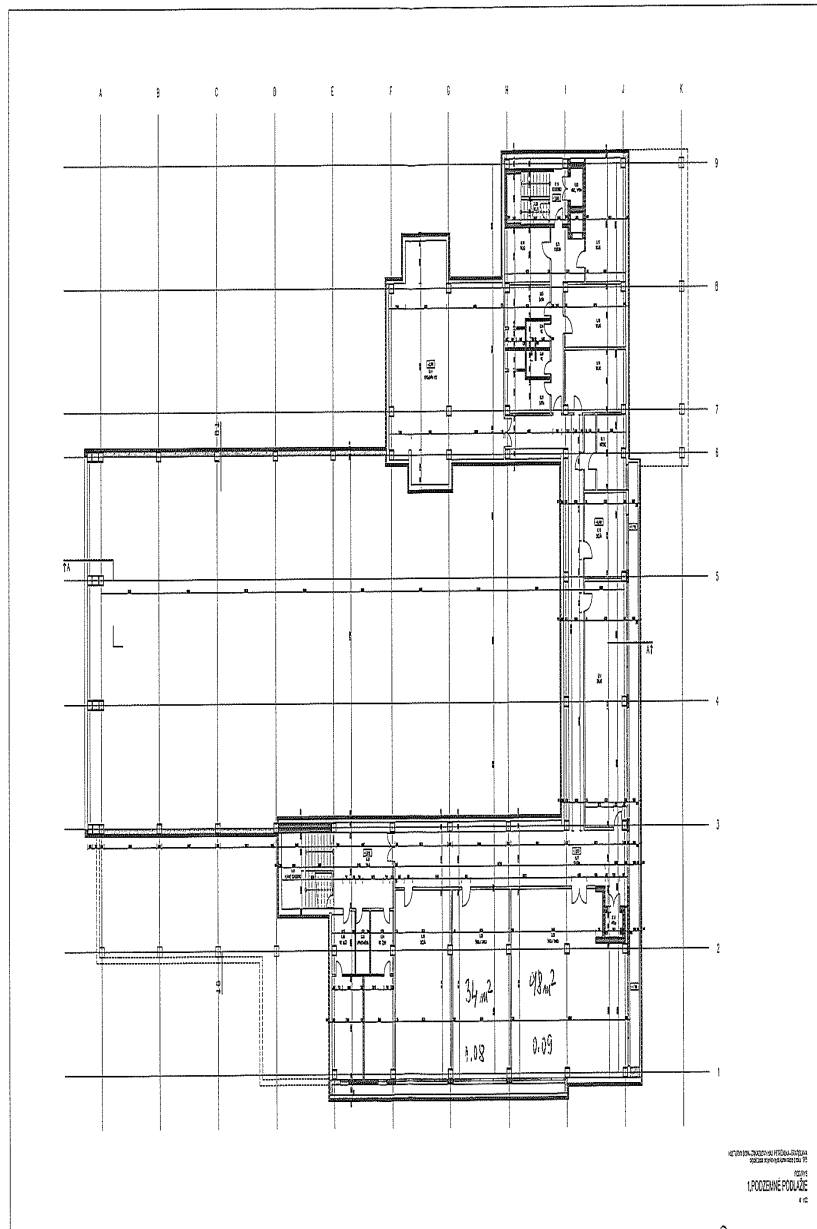
tel.: 02/69297521

e-mail: Darina.Batkova@statistics.sk

Dátum vydania:
13.01.2016

Podpis a pečiatka:





1/PODZIEMNE PODŁOŻE
1:100

Dom kultury
Złotoryja 1973







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania , M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šestáček, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

Nepřítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 9/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Zrkadlový Háj pre MILUJEME TANEC, o.z.,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v DK Zrkadlový Háj pre MILUJEME TANEC, o.z.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

Cmorej Peter v.r.

V Bratislave 21.4.2016

predseda FK

Výpis z uznesení zo zasadnutie komisie kultúry a mládeže konanej dňa 21.4. 2016

Prítomní: Lýdia Ovečková, Oľga Adamčiaková, Miroslava Makovníková-Mosná, Daniela Palúchová, Milan Vetrák, Jarmila Gonzales Lemus, Alexandra Petrisková

Ospravedlnení: Martin Jóna, Maroš Buberník

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.