

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 161/2016

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3,
Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru - zásobovaciu rampu na Mánesovom nám. 3, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810 pre žiadateľa **spoločnosť T.A. s.r.o., Nobelova 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 942 932**, na dobu neurčitú od 01. 04. 2016 za cenu **96,32 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 13,76 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: T.A. s.r.o., Nobelova 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35 942 932.

Predmet: nebytový priestor, je súčasťou obytného domu na Mánesovom nám. 3, Bratislava, súpisné číslo 3543, postavený na pozemku parc. č. 4634/6, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3810, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 01. 04. 2016.

Výška nájomného: 96,32 €/rok, t.j. 8,03 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Spoločnosť T.A. s.r.o. požiadala o prenájom nebytového priestoru -zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3 v Bratislave, ktorá je funkčne spojená s nebytovými priestormi, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti. Mestská časť Bratislava-Petržalka predala nebytové priestory v r. 1999 vtedajšiemu nájomcovi priestorov spoločnosti „R.D.S.“ s.r.o., zásobovaciu rampu nebolo možné predať z technických dôvodov a rampu užívala na základe nájomnej zmluvy. Spoločnosť T.A. s.r.o. odkúpila nebytové priestory (LV č. 3082, 3083, 3656, 3810) a zároveň si chce vysporiadať nájomný vzťah k zásobovacej rampe, bez ktorej nie je možné dodávať tovar do predajne s textilnými výrobkami, odevmi, obuvou, drogériovým tovarom a iným spotrebným tovarom.

Na základe uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň boli preverené platby za nájom, a konštatujeme, že predchádzajúci nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 08. marca 2016, ktorá ho odporučila schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru na Mánesovom nám. 3, Bratislava, návrh na rok 2016

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Návrh rok 2016
74,40	76,92	80,78	81,24	81,24	96,32

Návrh nájomného od 01. 04. 2016**ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA MÁNESOVOM NÁM. 3 V BRATISLAVE**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P Č		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1		Rampa	Rampa	13,76	7,00	96,32
Spolu				13,76		96,32

T.A. s.r.o., Nobelova 5, 831 07 Bratislava

SOBNE

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13 -01- 2016	
Evidenčné číslo: 1476/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
mestskej časti Bratislava-Petržalka
ONsM-Ing.Žilincová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytového priestoru-zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 1 v Bratislave

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor-zásobovacu rampu na Mánesovom nám. 1 v Bratislave. Som vlastníkom nebytových priestorov na Mánesovom nám. 1 v Bratislave, v ktorých zabezpečujem predaj textilných výrobkov, obuvi, drogériového tovaru a pod. Zásobovacia rampa je súčasťou nebytového priestoru, ale pri pôvodnom predaji ju nebolo možné predat' pôvodnému nájomcovi, lebo to nebolo technicky možné. Zásobovacia rampa je naďalej vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

T.A. s.r.o.
Nobelová 5
831 02 Bratislava
IČO: 35942932



predmet
nájmu
Máhesovo
adm. 3



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 29.02.2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,

Neprítomný - neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o. a odporúča rokovať so žiadateľom o kúpe uvedenej rampy.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: **Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 3.3.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK