

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 158 /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava
pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č.225, č.226, I. poschodie o celkovej výmere 35,9 m² pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.03.2021, za cenu 60,00 €/m²/rok**, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za **2 584,80 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Ivica Viskupová,, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204.

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 35,9 m² , miestnosť č.225 a č.226 ,trakt B3, I. poschodie. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy Základnej školy na Budatínskej 61, protokolom č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1 zo dňa 17.12.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.03.2021.

Výška nájmu: 60,00 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2 584,80 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Budatínska 61 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Ivicu Viskupovú, ktorá má uzatvorenú nájomnú zmluvu od r.2011 do 31.03.2016, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie v nebytových priestoroch školy. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa..

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 08. marca 2016 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 60,00 €/m² /rok.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2011-2016	50,50 €/m ² /rok+ 20%	35,9m ²	2175,54 €
2016-2021	50,50 €/m ² /rok+20%	35,9 m ²	2175,54 €

MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o. , Svetlá 7, 811 02 Bratislava
(zubná ambulancia, ZŠ-Budatínska 61, 851 06 Bratislava)

Základná škola
Mgr. Marta Režnáková-riad. školy
Budatínska 61
851 06 Bratislava

Bratislava: 6.11.2015

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava	
Došlo dňa: 15. 11. 2015	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 128/15	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: 15

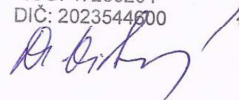
VEC: Žiadosť – zmluva o nájme

MUDr. Viskupová Ivica, obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre potrebu prevádzkovania zubnej ambulancie, pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Moja predchádzajúca nájomná zmluva č. 36/2011 na vašej škole mi končí dňom 31.marca 2016.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o.
stomatologická ambulancia
Svetlá 7, 811 02 Bratislava
IČO: 47239204
DIČ: 2023544600



Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. /2015

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 13.11. 2015

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o.

MUDr. Ivica Viskupová má nebytové priestory v našej škole v prenájme od roku 1983. Jej činnosť zubnej lekárky nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, hygienické ani bezpečnostné predpisy.

Pre školu je prínosom pre žiakov i rodičov žiakov, ktorých má vo svojej starostlivosti. Pre žiakov 1. a 2. ročníka pripravuje v spolupráci so školským klubom detí projekt Zdravý úsmev.

K žiadosti vydávame súhlasné stanovisko a odporúčame vyhovieť.

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava
3-



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Na základe žiadosti o predĺženie prenájmu nebytových priestorov ako štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61 odporúčam schváliť prenájom nebytových priestorov v trakte B3 školy celkovou plochou 35,9 m² na prvom poschodí (miestnosti 225 a 226) podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v sume 50 EUR 50 centov /m²/ + 20% za užívanie spoločných ročne, vodu a elektrickú energiu podľa skutočného odberu a teplo pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy pre MUDr. Ivicu Viskupovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti slúžia i v tomto čase na prevádzku stomatologickej ambulancie.

Služby stomatologickej ambulancie využívajú predovšetkým žiaci našej školy.

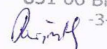
Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Viskupovej je bezproblémové.

Prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

Navrhujeme dĺžku prenájmu na dobu podľa žiadosti od 01.04. 2016 do 31. 03. 2026.

Podľa čl. III. Ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka je stanovená cena nájmu na m² v sume 10 EUR .

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava

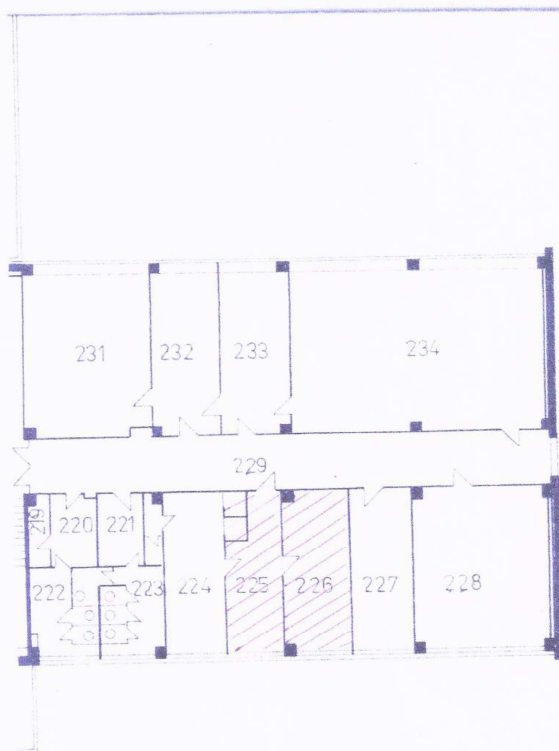
 -3-

Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Prílohy:

1. Nákres prenajatých priestorov





Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 60 €/m²/rok a následne schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti : 1 (p. Gajdoš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 3.3.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 29.02.2016

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,

Neprítomný - neospravedlnený: Ing.Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila členov so situáciou o objekte. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 02.03.2016

Uznesenie č. 5/8/2016

Prítomní: Farkašovská, Dolinay, Kačírek, Kríž, Janegová, Lukáčová

Ospravedlnená: Hrehorová

Neospravedlnený: Orság

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

Hlasovanie: Prítomných členov komisie: 6

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: V. Redechová, v. r.
tajomníčka školskej komisie

Bratislava: 02.03.2016