

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 03. mája 2016

Materiál číslo: 186/2016

Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s. r. o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy č. 1-2
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa **ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava, IČO: 36 76 93 04** na dobu určitú, a to **1 rok** od dátumu inštalácie predajného automatu, za cenu 10 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo **360 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, 851 01 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor- priestor chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol

Doba nájmu: na dobu určitú 1 rok od dátumu inštalácie predajného automatu

Výška nájomného: 10€/mesiac/prenajatý priestor + 20€/mesiac/energie, celkovo za 360 €/rok

Materiál sa predkladá na základe ponuky na umiestnenie predajného automatu-Zdravomatu a na základe žiadosti o prenájom nebytového priestoru spoločnosťou ZDRAVOMAT, s.r.o., zaslaných na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ ZDRAVOMAT, s.r.o. požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedených priestorov za účelom prevádzkovania predajného automatu so zdravou stravou – Zdravomatu.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie predajného automatu bude poskytovať kvalitné a vyvážené stravovanie, nie len pre zamestnancov miestneho úradu, ale aj občanov, ktorí na miestny úrad prichádzajú, a často v priestoroch budovy Technopolu navštevujú stravovacie zariadenia. Vzhľadom na popularitu témy zdravého stravovania môže umiestnenie vyššie spomínaného automatu, ako súčasť spoločenskej zodpovednosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvýšiť imidž tak miestneho úradu, ako aj mestskej časti ako celku.

V prílohe č. 1 je uvedená informácia o ponuke na umiestnenie predajného automatu spoločnosti ZDRAVOMAT s.r.o., základná ponuka produktov a fotografia predajného automatu. Príloha č. 2 obsahuje žiadosť o prenájom nebytového priestoru spoločnosti ZDRAVOMAT, s.r.o., vrátane špecifikácie umiestnenia a výmeru priestoru, o ktorý spoločnosť žiada.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ZDRAVOMAT s.r.o., Agátová 4/D Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Tičák

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
85212 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 11-02-2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

POŠTOU

Vec. Ponuka na umiestnenie predajného automatu – Zdravomatu.

Sme spoločnosť prevádzkujúca predajné automaty so zdravou stravou - Zdravomaty, ktoré sa už na prvý pohľad odlišujú od bežných automatov. Radi by sme si u vás prenajali priestor pre jeden z nich, navrhujeme skúšobnú dobu 6 mesiacov.

Súčasne ponúkame pre Vašich zamestnancov zľavu na sortiment vo výške 20% po 15.00 hodine.

V prílohe nájdete jednoduchý pohľad na náš Zdravomat a cenník produktov, ktoré Zdravomat obsahuje v základnej ponuke. Náklady na spotrebu elektrickej energie pri maximálnom nastavení chladenia na 4°C nepresiahnu mesačne 20€ bez DPH (230V, 600W) - tie uhradíme my.

Ide o:

moderný predajný automat Wendo Sanden s výtahom a mobilnou dátovou komunikáciou

- so systémom pre monitorovanie pohybu zásob - minimálne výpadky, efektívne dopĺňanie
- obsahuje 8 druhov čerstvých šalátov + 2 druhy ciabatty (bagety)
- 10 druhov BIO a RAW snackov
- 10 druhov ovocných, zeleninových štiav a džúsov
- 8 druhov minerálnych vôd
- sušené ovocie, orechy, sušené mäso a slané snacky, prípadne RAW koláčky
- všetko denne čerstvé - dopĺňame v ranných hodinách, prípadne viac krát denne
- máme tím obchodných zástupcov a dokladačov, vozidlá s klimatizovanou nadstavbou
- vieme prispôsobiť obsah Zdravomatu vašim nárokom a požiadavkám
- a spotreba el.energie pri maximálnom chladiení nepresiahne 20€ mesačne - hradíme my

Verím, že vás náš projekt aspoň trochu zaujal a budem rád, ak mi späť pošlete informáciu o možnosti osadenia Zdravomatu vo vašich priestoroch, sumu predpokladaného nájmu, prípadne sa môžeme ešte osobne stretnúť a prejsť si možnosti osobne.

Ďakujem.

So srdečným pozdravom

Ing. Vladimír Tičák
konateľ
+421 905 609069
ZDRAVOMAT s.r.o.
Agátová 4/D
841 01 Bratislava

hmotn.	OS	názov produktu	popis produktu
35	240	Čokoláda z nepraženého kakaa 80%	čokoláda
30	360	Street – xl čokoláda	tyčinka orechy, med a ovocie
50	360	Wellness nuts cake	tyčinka banán ovsené vločky
50	360	De nuts mandle a para orechy	tyčinka mandle, med a pekanové orechy
35	360	De nuts brusnice	tyčinka pistácie a slnečnica
35	360	Happy bar kokos a goji	tyčinka kokos a goji
42	240	RAW ENERGY coconut & maracuja	RAW tyčinka maracuja a kokos
65	240	Pino Chia datľová	datľová tyčinka s chia semenkami
60	240	RAW perníkové kocky s mandľami	RAW tyčinka banánové kocky
210	4	Caesar, dressing Caesar	(ľadový šalát, parmezán, gril. kuracie prsia, krutóny)
210	4	Caesar, dressing Caesar	(ľadový šalát, parmezán, gril. kuracie prsia, krutóny)
275	4	Tuna Broccoli, dressing Dijon vinaigrette	(mix šalát, tuniak, brokolica, vajce, cibula)
275	4	Tuna Broccoli, dressing Dijon vinaigrette	(mix šalát, tuniak, brokolica, vajce, cibula)
225	4	Pasta Chicken, dressing Rancho	(špald. bio cestoviny, mix šalát, paradajka, gril. kur. prsia)
265	4	Ciabatta Caprese s avokádom	(čerstvá ciabatta s avokádom)
265	4	Ciabatta Chicken Pesto	(bageta, gril. Kur. mäso, rukola, paradajka, pesto)
200	4	Medina, dressing Medové vinaigrette	(mix šalát, rukola, paradajky, kuskus)
200	4	Medina, dressing Medové vinaigrette	(mix šalát, rukola, paradajky, kuskus)
225	4	Pasta Chicken, dressing Rancho	(špald. bio cestoviny, mix šalát, paradajka, gril. Kur. prsia)
200	28	UGO šťava – Grep	prírodná šťava
200	28	UGO šťava – Cvikla / jablko	prírodná šťava
200	28	UGO šťava – Mrkva / jablko	prírodná šťava
200	28	UGO šťava – Jablko	prírodná šťava
200	28	UGO šťava – Pomaranč	prírodná šťava
330	240	Brezová voda	brezová voda
330	240	COCONUT WATER	kokosová voda
500	5	Mätová limonáda	natural limonáda
500	5	Zázvorová limonáda	natural limonáda
330	180	Little Miracles BIO ľadový čaj – green tea	zelený ľadový čaj
330	180	Little Miracles BIO ľadový čaj – lemongrass tea	citronový ľadový čaj
330	180	Little Miracles BIO ľadový čaj – black tea	čierny ľadový čaj
500	360	Gemerka Magnézium	perlivá minerálna voda
500	270	Magnézia Karlovarská minerálna voda	jemne perlivá minerálna voda
500	360	Crystal – nesytená pramenitá voda	pramenitá voda
500	360	Crystal – nesytená pramenitá voda	pramenitá voda
500	360	Crystal – nesytená pramenitá voda	pramenitá voda
90	360	Mandle BIO	mandle
100	360	Para orechy BIO	para orechy
100	360	Kešu orechy BIO	kešu orechy
100	360	Tekvicové semenka BIO	tekvicové semenka
45	240	Cheese Ups bez glutamátu	slané syrové trojuholníčky
70	270	Babičkiné pohánkové opl. orechovo vanilkové	sladké podávkové opiatky
25	270	Sušené mäso	sušené mäso beef Indiana jerky



Zdravomat s.r.o. Brančská 11, 851 01 Bratislava, IČO 36 769 304

Bratislava 29.3.2016

Mgr. Alžbeta Brozová

Vedúca oddelenia nakladania s majetkom

Miestny úrad MČ Bratislava Petržalka

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

VEC : ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajného automatu v zmysle ponuky, ktorú sme Vám zaslali 8.3.2016.

Ide o priestor – chodbu pred podateľňou, v celkovej výmere 0,95 m².

Na uvedenom priestore bude umiestnený predajný automat – Zdravomat, v ktorom si budú môcť zamestnanci, ako aj obyvatelia zakúpiť zdravú stravu.

Za kladné vybavenie ďakujeme



Ing. Vladimír Tlčík

konateľ spoločnosti

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania , M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

Neprítomní: Ing.Ján Hrčka – neospr.,

**K bodu 8/ Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť
ZDRAVOMAT, s. r. o.,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál v predložennom znení

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

K bodu: **Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť ZDRAVOMAT, s. r. o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.4.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK