

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Materiál číslo: 210/2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 347 v správe ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
pre Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Plán revitalizácie
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Rozhodnutie o zmene sídla
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 347 o výmere 1914 m² a časti pozemku parc.č.347 o výmere 40 m², spolu o výmere 1954 m², zapísaného na LV č. 4550, **pre Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30848008** na **dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2041** za cenu **1,00 €/rok** celkovo za celú dobu nájmu **25,00 €**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30848008

Predmet nájmu: časť pozemku parc. č.347 o výmere 1914 m², na ktorom sa nachádza nevyužívané asfaltové basketbalové ihrisko a časť pozemku parc. č. 347 o výmere 40 m², na ktorom sa nachádza panelová plocha - nádvorie v blízkosti asfaltového ihriska. Pozemok je zapísaný na LV č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvereného do správy ZŠ Pankúchova protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu : doba určitá od 01.07.2016 do 30.06.2041 (25 rokov)

Výška nájmu: 1,00 €/rok, celkovo za celú dobu nájmu 25,00 €

Riaditeľ Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava žiada o schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 347 nachádzajúceho sa za školskou budovou Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa na Haanovej ul.č.28 v Bratislave, pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že doteraz chátrajúca plocha, ktorú užívalo bývalé 8-ročné gymnázium bude na základe spolupráce medzi základnou školou a gymnáziom funkčne využitá pre potreby oboch škôl. Na vlastné náklady žiadateľ upraví túto časť pozemku, opraví basketbalové ihrisko, poškodený plot a bude sa starať o jeho letnú aj zimnú údržbu počas celej doby nájmu.

Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa vzniklo v septembri 2004, ako projekt, ktorý nadviazal na dlhoročnú existenciu základnej školy NARNIA. Je to neštátna stredná škola, ktorá poskytuje úplné stredné vzdelanie nadaným žiakom v anglickom jazyku v 5-ročnom štúdiu. Je zriadená Cirkvou bratskou a má kresťanský základ. Náboženská výchova, ktorá je súčasťou vzdelávacieho programu, je uskutočňovaná ekumenicky, s úctou a rešpektom k svetonázoru každého študenta. Misia školy je vyjadrená nasledovne: „V snahe rozvinúť potenciál každého študenta vedieme žiakov k schopnosti tvorivo a kriticky myslieť, pracovať tímovo, vzájomne sa rešpektovať, komunikovať v medzinárodnom prostredí a byť otvorení celoživotnému vzdelávaniu. Škola vypracovala projekt revitalizácie časti areálu školského dvora v celkovej výmere 1954 m² – predmet nájmu, ktorý chcú zrealizovať do 2 rokov, ktorého investičná náročnosť sa predpokladá na úrovni cca 53 000,- €. V rámci revitalizácie bude vybudované multifunkčné ihrisko a prístrešok. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať a zveľaďovať priestor celého priľahlého školského dvora o rozlohe 7504,28 m² po predchádzajúcom odsúhlasení mestskou časťou.

Bratislavský samosprávny kraj prenajal súkromnému gymnáziu objekt bývalého gymnázia na Haanovej ul.č.28 , stavba so súp. č. 2697 , zapísaná na LV č. 3259 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, pozemok parc.č.2697 zapísaný na LV č.1748 v prospech Hl. mesta SR Bratislavy, na základe platnej nájomnej zmluvy od 30.4.2015 na dobu určitú 25 rokov. Z toho dôvodu je aj doba prenájmu ihriska navrhovaná na dobu 25 rokov. Príjem z prenájmu bude príjmom zriadovateľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.06.2016 a odporúča ho schváliť.



Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

287 / 2016

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Blanka Antalová / +421 915 904 216
blanka.antalova@bilgym.sk

V Bratislave, 13.6.2016

Žiadosť o prenájom – aktualizácia

Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa - nezisková organizácia so zameraním na stredné školstvo, so sídlom na Haanovej 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30848008, sme Vás listom zo dňa 20.4.2016 požiadali o prenájom časti pozemku parc.č.: 347, o výmere 7504,28 m², na obdobie 25 rokov. Našu žiadosť by sme chceli pozmeniť nasledovne:

Žiadame Vás o prenájom časti pozemku parc.č.: 347, o výmere 1914 m² a časti pozemku parc.č.: 347, o výmere 40 m², spolu 1954 m² (viď zakres do katastrálnej mapy v prílohe), na obdobie 25 rokov. Pozemok parc.č.: 347 je parcela registra C o celkovej výmere 46746 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Odôvodnenie žiadosti: Uznesením č. 11/2015 zo dňa 20.02.2015, nám Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prenájom nebytového priestoru, stavby súp.č.: 2697 nachádzajúcej sa na parcele č. 345 (budova bývalého Gymnázia na Haanovej ulici č. 28 v Bratislave-Petržalke) na obdobie 25 rokov. Nájomnou zmluvou zo dňa 30.4.2015 sme túto stavbu získali definitívne do nájmu na uvedené obdobie.

Časť parcely č. 347, o výmere 1914 m², ktorú žiadame do nájmu je súčasnosti nevyužívané a zdevastované, pôvodne basketbalové asfaltové ihrisko, druhú časť o výmere 40 m² tvorí zastavaná panelová plocha/nádvorie v blízkosti asfaltového ihriska. Obe sú súčasťou areálu školského dvora, ktorý bezprostredne susedí s budovou našej školy. Školský dvor je vo vlastníctve MČ Bratislava - Petržalka a v správe riaditeľa susednej ZŠ Pankúchova.

Keď sme sa v lete v roku 2015 presťahovali na Haanovu 28, príľahlý školský dvor bol zahádzaný odpadkami, zarastený kramí a trávou, ihrisko zdevastované, oplatenie bolo nefunkčné, chýbali, resp. boli zničené vstupné brány a bránička pre peších, nebol posúdený stav stromov v areáli. Sme škola, ktorej cieľom je okrem dosiahnutia výborných akademických výsledkov aj rozvoj charakteru študentov. Plne v súlade s hodnotovou orientáciou našej školy je dobročinnosť a záujem o skrášlenie miesta, kde pôsobíme. V uplynulom roku sme preto priestor v bezprostrednom okolí našej školy na Haanovej 28 viackrát vyčistili. Venovali sme mu takmer 2000 hodín dobrovoľníckej práce prostredníctvom brigád, zabezpečili osvetlenie komunikácií v bezprostrednom okolí školy (osvetlenie je upevnené na vonkajšom plášti budovy školy), ako aj osadenie kamier, ktoré snímajú priestory v bezprostrednom okolí školy. Financovali sme opravu

Haanova 28 · 851 04 Bratislava

tel.: 0907 115 967 · e-mail: tajomnik@bilgym.sk · www.bilgym.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava, kód banky 1100, č. ú. 2625058017 · IČO: 30848008 · DIČ: 2021863998



Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

oplotenia a výrobu 2 ks brán a malej bránky pre peších. Škola investovala prostriedky vo výške 3943,06 Eura. Za účelom údržby areálu školského dvora sme zamestnali záhradníka.

Vypracovali sme projekt revitalizácie areálu školského dvora na Haanovej 28, ktorý by sme chceli realizovať v nasledujúcich dvoch rokoch a ktorého investičnú náročnosť predpokladáme na úrovni cca 53.000,- Eur (v prílohe pôvodnej žiadosti). Na financovanie revitalizácie areálu chceme využiť prostriedky školy, dary a granty. K žiadosti o niektoré granty je okrem iného potrebné dokladovať vzťah k pozemku. Vybudovanie multifunkčného ihriska na časti pôvodného asfaltového ihriska a postavenie prístrešku v jeho blízkosti si vyžaduje ohlásenie na stavebnom úrade v Petržalke. Okrem iného, je potrebné preukázať vzťah k pozemku.

Okrem prenajatých plôch sa chceme zmluvne zaviazat' udržiavať a zveľaďovať (po predošlom odsúhlasení mestskou časťou Bratislava - Petržalka) priestor celého priľahlého školského dvora o rozlohe 7504,28 m² počas celej doby nájmu.

Areál školského dvora je a ostane aj naďalej otvorený a prístupný širokej verejnosti.

Veríme, že údržba a revitalizácia areálu školského dvora je v záujem všetkých-zúčastnených: našej školy, susediacich škôl, obyvateľov okolitých domov a teda aj mestskej časti. Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme symbolickú cenu nájmu 1,- Euro ročne.

S pozdravom,



Bilingválne gymnázium
C.S.Lewisa
Haanova 28
851 04 Bratislava
IČO: 80848008
DIČ: 2021863998

Mgr. Dušan Jaura, PhD.
riaditeľ školy

Haanova 28 · 851 04 Bratislava

tel.: 0907 115 967 · e-mail: tajomnik@bilgym.sk · www.bilgym.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava, kód banky 1100, č. ú. 2625058017 · IČO: 30848008 · DIČ: 2021863998

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Naša značka:
244/2016

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
21. 04. 2016

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa o prenájom časti školského areálu v správe ZŠ Pankúchova 4 do roku 2040.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu, časť školského areálu na parc. č. 347 zastavenej plochy o výmere 7.504,28 m², sa nachádza za školskou budovou Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa na Haanovej 28. Školskú budovu získalo gymnázium do prenájmu od Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2015 na obdobie 25 rokov. Centrom tejto časti areálu je zdevastované asfaltové basketbalové ihrisko, ktoré v jarných a v jesenných mesiacoch využíva ŠKD pri ZŠ Pankúchova 4 na pobyt detí na čerstvom vzduchu. Zástupcovia vedenia gymnázia sa niekoľkokrát stretli s riaditeľom ZŠ Pankúchova 4 a predložili mu návrh na zveľadenie celej požadovanej plochy. ZŠ Pankúchova 4 by po úpravách areálu získala ďalšie športovisko – basketbalové ihrisko, ktoré by využívali nielen žiaci na hodinách telesnej a športovej výchovy, ale aj deti navštevujúce basketbalové krúžky v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. V novoupravených priestoroch by sa lepšie rozvíjala aj činnosť ŠKD pri ZŠ Pankúchova 4.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 1 €/rok. Ako správca školského areálu ZŠ Pankúchova 4 môžem potvrdiť, že za necelý rok pôsobenia gymnázia v budove na Haanovej 28 bolo úpravami kultúrneho okolia budovy školy najmä brigádnickými aktivitami rodičov a zamestnancov školy. Vzhľadom k tomu, že zámerom gymnázia je zrekonštruovať areál a umožniť na ňom školské aj mimoškolské aktivity ZŠ Pankúchova 4, odporúčam výšku nájomného tak, ako je uvedené v žiadosti.

Bratislava: 21. 04. 2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4,
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ



Plán revitalizácie:

Fáza	Aktivita	Náklady	Zdroj	Stav
1.fáza: Máj - September 2015	- oprava oplotenia	2.910,- Eur	Z prostriedkov Gymnázia C.S.Lewisa	realizované
	- obnova náteru oplotenia - vyčistenie areálu školského dvora - orez krovin	1033,06 Eur (materiál, náradie, občerstvenie pre brigádnikov)	Z prostriedkov Gymnázia C.S.Lewisa Zapojenie sa do projektu „Naše mesto 2015“, brigáda rodičov	realizované
	- oprava časti asfaltovej plochy (40x20m) a jej pretransformovanie na multifunkčné ihrisko s povrchom z umelej trávy, vrátane oplotenia a osadenia pätiiek športového náradia	29.936,29 Eur	10.000 Eur – granty + prislúbené prostriedky z poukázania 2% Bilgymu – cca 3.000,- Eur = prvá splátka	rozpracované
2.fáza: Marec – Máj 2016	- osadenie drevených hracích prvkov pre deti vo veku 6 a viac rokov (z príspevku MČ Petržalka)	5.000,- Eur	Príspevok z rozpočtu MČ Petržalka	
3.fáza: Jún – November 2016	- dokončenie obnovy náteru oplotenia - revitalizácia trávnatého pásu v zadnej časti areálu	1.500,- Eur	Z darov rodičov Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa, zapojenie sa do projektu „Naše mesto 2016“, brigáda rodičov	plánované
	- vytvorenie komunitnej záhradky	3.500,- Eur	Granty/dary	plánované
4.fáza: Marec – Máj 2017	- realizácia prvkov workout (umiestnenie na zvyšnej časti asfaltovej plochy)	3.200,- Eur	Granty/dary	plánované
	- Osadenie altánu	vyžiadaná cenová ponuka	Granty/dary	plánované
	- osadenie lavičiek, smetných košov	3.000,- Eur	Granty/dary	plánované

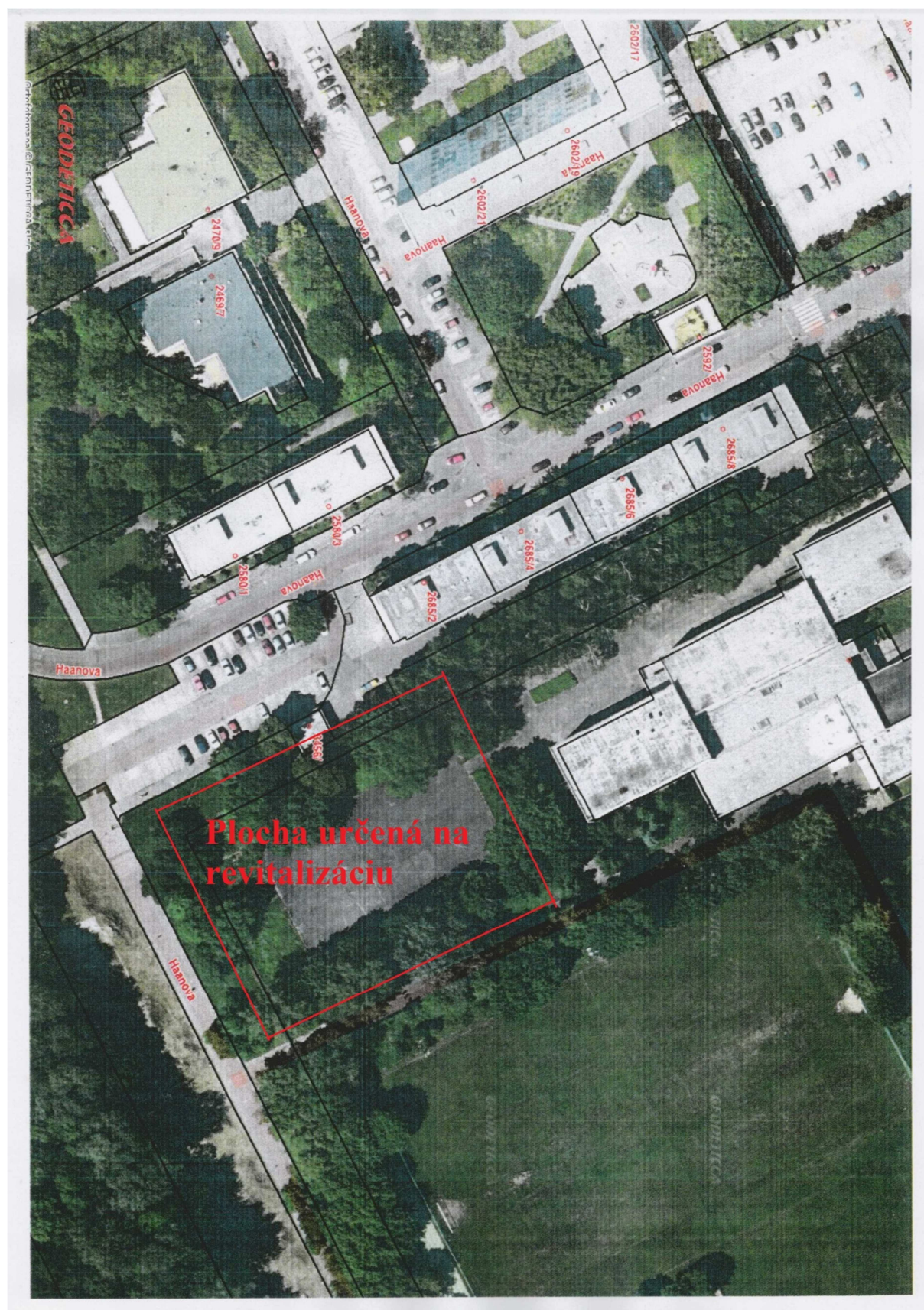
Všetky plánované úpravy areálu školského dvora majú charakter odstrániteľných prvkov a stavieb, nebude nutné premiestňovať ani rozširovať existujúce siete.

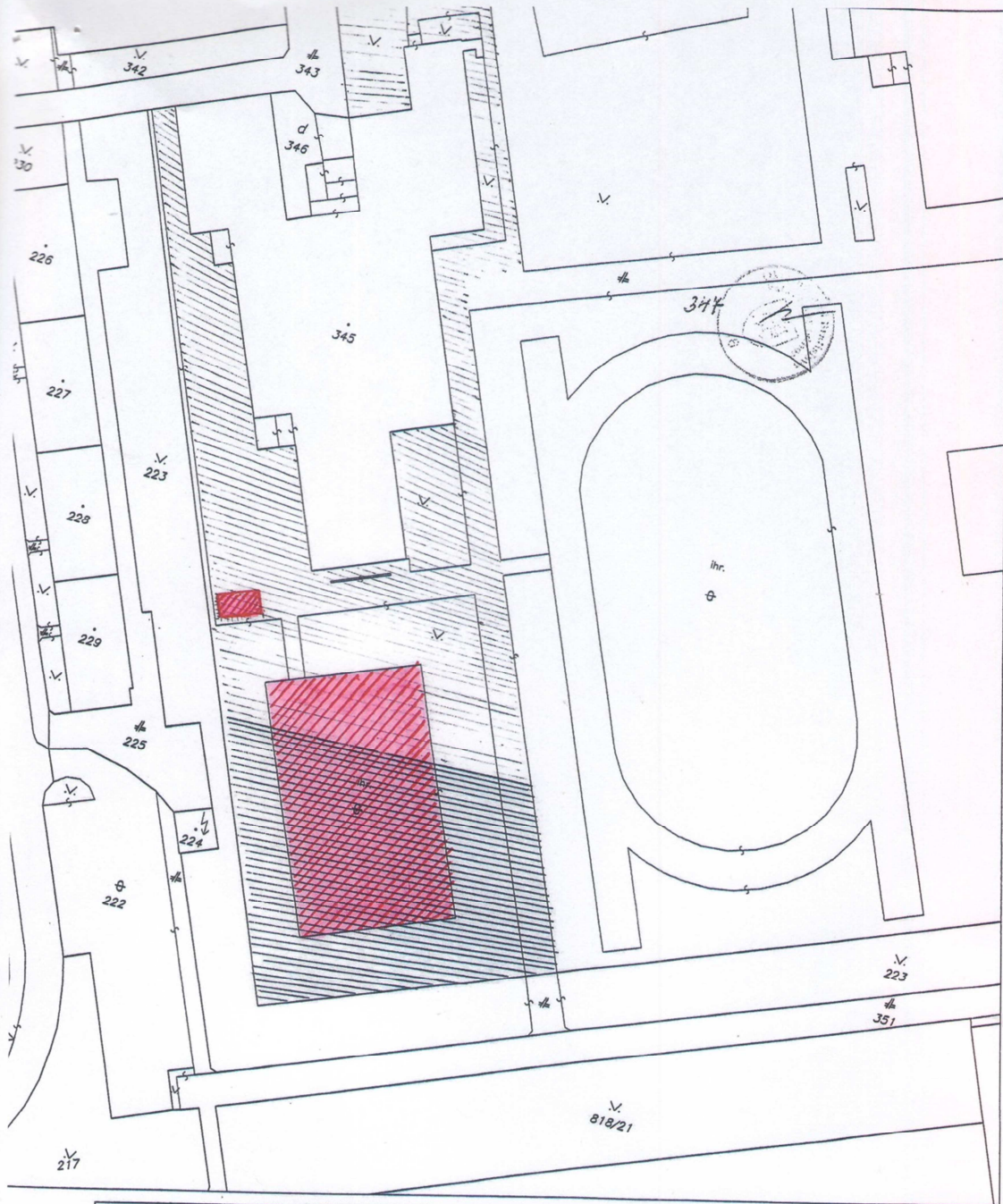
Očakávané ciele:

Po revitalizácii areálu školského dvora (vizualizácie pod textom nižšie), by ho v oveľa väčšej miere mohli využívať žiaci v rámci výučbového procesu, športových krúžkov a školského klubu detí, ale aj obyvatelia okolitých domov a široká verejnosť.

Oplotené multifunkčné ihrisko bude slúžiť na širšie spektrum pohybových hier: futbal, tenis, volejbal, hádzaná. Časť asfaltového ihriska navrhujeme ponechať na streetball. Vonku bude možné realizovať workout. Trávnik v zadnej časti bude vhodný na futbal a frisbee. Máme záujem aj o tvorbu komunitnej záhradky v areáli školského dvora. V altánku (odstrániteľná stavba) chceme realizovať vyučovanie prírodovedných predmetov. Zároveň bude dôležité doplniť mobiliár – lavičky a smetné koše. Mimo asfaltovej plochy a medzi stromami chce mestská časť Petržalka vytvoriť priestor na hracie prvky pre deti ZŠ. V tomto bode sú naše plány v absolútnom súlade so zámerom mestskej časti vybudovať v rámci areálu školského dvora detské ihrisko.







Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 6184/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil	Spopisované v zmysle zákonu č. 145/96 Zb.		
Dňa 10.03.2015	Meno	Pečiatka a podpis	



ROZHODNUTIE

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo školstva“), sekcia regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 18 v nadväznosti na § 15 ods. 4 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“), ako príslušný správny orgán prerokoval žiadosť účastníka konania Združenia škôl C. S. Lewisa, ú. z. Beňadická 38, Bratislava, IČO: 42365023, o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „sieť“), ktorá spočíva v zmene adresy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa, Beňadická 38, Bratislava.

Ministerstvo školstva po preskúmaní potrebných dokladov zmysle § 18 zákona č. 596/2003 Z. z. a podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

m e n í

sieť škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorej zmena spočíva v **zmene adresy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa, Beňadická 38, Bratislava, na Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Haanova 28, Bratislava.**

O d ô v o d n e n i e

Účastník konania, Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z. Beňadická 38, Bratislava, IČO: 42365023, v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. požiadal ministerstvo školstva listom zo dňa 14.01.2016 o zmenu v sieti, ktorá spočíva v zmene adresy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa, Beňadická 38, Bratislava.

V zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. zmeny v sieti sú zmeny údajov podľa § 15 ods. 4 tohto zákona.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. účastníkom konania vo veci zmeny v sieti je zriaďovateľ. Ministerstvo školstva rozhodne o zmene v sieti na základe žiadosti zriaďovateľa do 60 dní od doručenia žiadosti na zmenu v sieti. Na rozhodovanie o zmene v sieti sa použijú primerane ustanovenia § 16 a 17 tohto zákona.

Vzhľadom na to, že boli splnené všetky požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona č. 596/2003 Z. z., správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať proti tomuto rozhodnutiu rozklad na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Bratislava 15.02.2016




Ing. Marian Galan
generálny riaditeľ
sekcie regionálneho školstva

Rozhodnutie dostanú:

1. Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z.
Beňadická 38
851 06 Bratislava

2. Spis

Na vedomie:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
- Okresný úrad Bratislava
- VÚC Bratislava
- CVTI SR Bratislava
- ŠŠI Bratislava
- MŠVVaŠ SR – sekcia financovania a rozpočtu

Súčasný stav





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo – prišiel počas rokovania, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Hrčka

Neprítomní: Ing. Ján Karman – neospr.,

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 347 v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre bilingválne gymnázium C. S. Lewisa,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila prítomných s novou žiadosťou, v ktorej sú podrobne špecifikované pozemky, na ktorých budú realizovať multifunkčné ihrisko a pozemky, na ktoré budú bezplatne udržiavať po celú dobu nájmu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.06.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 347 v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 16.6.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK