

# Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

## vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom prevádzkovania v objekte plavárne, na Jiráskovej ulici v Bratislave

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk)
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka
- v prílohe denníka Sme - Bratislava

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 518

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Petržalka, v termíne do 22. 08. 2016, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„Obchodná verejná súťaž - prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom prevádzkovania v objekte plavárne na Jiráskovej ulici v Bratislave – neotvárať !“ s uvedením adresy prenajímateľa, adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese [plavaren@petrzalka.sk](mailto:plavaren@petrzalka.sk) alebo na tel. č. 0905 878 360

Ing. Matúš Hrádela v.r.  
konateľ

# Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

## Podmienky

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. v zastúpení konateľa spoločnosti Ing. Matúša Hrádela

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatváranie zmluvy o prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom ich prevádzkovania v objekte plavárne na Jiráskovej ulici v Bratislave **s uvedením adresy prenajímateľa, adresy uchádzača a telefónneho čísla**, za týchto súťažných podmienok:

#### I. Predmet súťaže

prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom prevádzkovania v objekte plavárne na Jiráskovej ulici v Bratislave. **Prenajíma sa interiérový priestor gastro prevádzky s výbavou o ploche 150 m<sup>2</sup>, počet miest na sedenie 32 a priestory slúžiace ako zázemie prevádzky (sociálne zariadenie, chodba a sklad) o ploche 21m<sup>2</sup>. Gastro prevádzka je súčasťou objektu plavárne bez samostatného vchodu a bude teda slúžiť iba návštevníkom plavárne.**

prenajímateľ:

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Matúš Hrádela - konateľ  
IČO: 47 327 286

#### II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník:
  - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)

2. právnická osoba
  - výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. Písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Koncept fungovania gastro prevádzky v objekte plavárne, vrátane ponúkaného sortimentu a personálno-kapacitného zabezpečenia
5. Návrh jedálneho a nápojového lístka
6. Uchádzač je povinný poskytovať v rámci gastro prevádzky na plavárni zdravé jedlo, korešpondujúce so zdravým, životným štýlom. Medzi jeho povinnosti patrí:
  - príprava jedál výlučne z čerstvých surovín
  - v rámci jedálneho lístka ponúkať v rozsahu minimálne 50% bezlepkovú alebo vegetariánsku stravu
  - v rámci nápojového lístka ponúkať v rozsahu minimálne 50% čerstvé, ovocné a zeleninové šťavy

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

### **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného na mesiac
- b) predloží doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaže

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr do 22. 08. 2016 do 14,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž - prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom prevádzkovania v objekte plavárne na Jiráskovej ulici v Bratislave - neotvárať!“ s uvedením adresy prenajímateľa, adresy uchádzača a telefónneho čísla.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu,

vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

3. Nájomná zmluva bude uzavretá na obdobie 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Mgr. Editou Širillovou, č. tel. 0905878360, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: [plavaren@petrzalka.sk](mailto:plavaren@petrzalka.sk)

#### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť tri kritéria:

1. najvyššiu cenu za prenájom interiérových gastro priestorov a výbavy kuchyne, za účelom prevádzkovania na mesiac, váha 60%
2. predložený koncept fungovania gastro prevádzky, váha 20%
3. predložený návrh jedálneho a nápojového lístka, váha 20%

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje najvyššie dosiahnutý počet bodov hodnotených kritérií.

#### **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 30.08.2016 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ing. Matúš Hrádela v.r.  
konateľ