

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Materiál číslo: 208/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre Danu Hanákovú

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v trakte B4, I. nadzemné podlažie, o celkovej výmere 26,17 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre Danu Hanákovú, Belinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 41475810 za účelom výkonu správy registrátorneho strediska, **na dobu určitú od 01.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 12,00 €/m²/rok, celkovo za 314,04 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Dana Hanáková, Belinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 41475810

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 26,17 m², trakt B4, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 26,17 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava. Objekt je zapísaný na LV č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka a bol zverený do správy ZŠ Černyševského protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku.

Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov od 01.09.2016 do 31.08.2021

Výška nájmu: 12,00 €/m²/rok, celkovo za 314,04 €/rok

Riaditeľka ZŠ Černyševského 8 v Bratislave požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov školy pre nájomcu Danu Hanákovú, za účelom ďalšieho prevádzkovania správy registratúrneho strediska. Tieto priestory si nájomca na vlastné náklady upravil, vymaľoval, zabezpečil protipožiarne dvere. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, škole bezplatne pomáha pri evidencii dokumentov školy, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.06.2016 a odporúča ho schváliť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2011-2016	10,00/m ² /rok+ 20%	26,17 m ²	314,04 €
2016-2021	12,00/ m ² /rok	26,17 m ²	314,04 €

Dana Hanáková Belinského 7 851 01 Bratislava

ZŠ Černyševského 8
851 01 Bratislava

Bratislava, 11.5.2016

Vec: Žiadosť

Obraciam sa na vás so žiadosťou o predĺženie prenájmu miestnosti na ZŠ Černyševského 8 na účely Registrátúrneho strediska.

Za posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem


Dana Hanáková

Dôvodová správa

Žiadateľ: Dana Hanáková

Predmet: Predĺženie prenájmu nebytových priestorov na účely Registrátúrneho strediska

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B4 v Základnej škole, Černyševského 8, na prvom nadzemnom podlaží, v celkovej výmere, 26,17 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 10,00 € / m² za rok na dobu od 1. septembra 2016 do 31. augusta 2021 pre Registrátúrne stredisko

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko

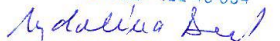
Žiadateľka pani Dana Hanáková prenajíma nebytové priestory v ZŠ, Černyševského 8, Bratislava od roku 2006. Počas uplynulého obdobia poplatky uhrádzala v termíne. Miestnosť o ktorú prejavuje záujem nie je nevyhnutne potrebná. Z vlastných zdrojov zariadila a vymaľovala miestnosť. Pôvodné porušené dvere nahradila za protipožiarne. Príjmy z prenájmu tohto priestoru budú príjmom zriaďovateľa.

Škole bezplatne pomohla a priebežne pomáha pri evidencii dokumentov školy.

Žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B4 školy na prvom poschodí s celkovou plochou 26,17 m² v sume 10 €/m² za rok.

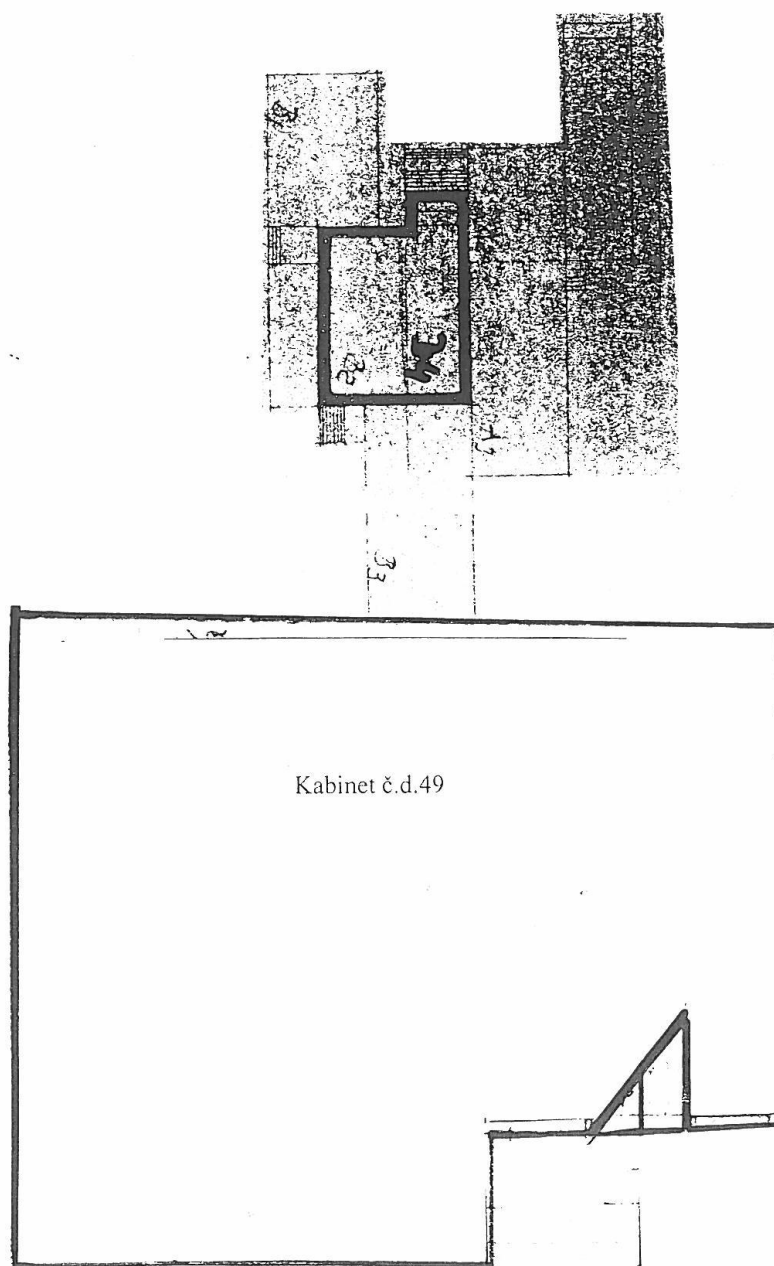
Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854


Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy

Príloha 1

Náčrt podlažia a miestnosti



OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE
odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6
814 40 Bratislava

č.žo-2004/11544/2/Z89
č.živnostenského registra 115-32883

V Bratislave 16.12.2004

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 20.12.2004

ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: Dana Hanáková
Miesto podnikania: Belinského 7, 851 01 Bratislava V
Pridelené IČO: 41 475 810

Osobné údaje
Meno a priezvisko: Dana Hanáková
Rodné číslo: 605507/6698
Bydlisko: Belinského 7, 851 01 Bratislava V

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

1. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
2. Organizovanie vzdelávacích, kultúrnych podujatí, konferencií, seminárov a školení
3. Administratívne práce
4. Správa registratúry bez trvalej dokumentárnej hodnoty

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.01.2005

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia, ktoré podal(a) Dana Hanáková na Obvodný úrad v Bratislave dňa 13.12.2004, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.







Výpis uznesenia z 10. zasadnutia školskej komisie z 15.06.2016

Uznesenie č. 4/10/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B4, 1.nadzemné podlažie, o celkovej výmere 26,17 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísanej na LV č. 4550, pre Danu Hanákovú, Belinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 41475810 za účelom výkonu správy registrátorného strediska, **na dobu určitú od 1.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 10,00 €/m²/rok**, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, **celkovo za 314,04 €/rok**.

Hlasovanie

Prítomní: 9 - Ľ. Farkašovská, V. Dolinay, J. Hrehorová Ľ. Kačírek, J. Kríž, Ľ. Janegová, Z. Lukáčová, p. M. Dragúň, p. Ľ Klimová

Za: 9 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

za správnosť zápisnice
PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie
V Bratislave 15.06.2016

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 13. 04. 2016

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo – prišiel počas rokovania, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Hrčka

Neprítomní: Ing. Ján Karman – neopr.,

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre Danu Hanákovú,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál s upravenou cenou nájomného vo výške 12,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.06.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

**K bodu/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8 Bratislava
pre Danu Hanákovú**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 16.6.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK