

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Materiál číslo: 206/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského
8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v trakte B3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre MUDr. Annu Kubačkovú, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 61,00 €/m²/rok, celkovo za 2385,10 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Anna Kubačková, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 39,1 m², trakt B3, prízemie v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 v prospech mestskej Časti Bratislava-Petržalka, zvereného do správy ZŠ Černyševského protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku.

Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov a to od 01.09.2016 do 31.08.2021

Výška nájmu: 61,00 €/m²/rok, celkovo za 2385,10 €/rok

Riaditeľka ZŠ Černyševského 8 v Bratislave požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Annu Kubačkovú, ktorá má v súčasnosti v prenájme nebytové priestory školy za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Tieto priestory boli vybudované za účelom zubnej ambulancie a aj sú v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Nebytové priestory boli na vlastné náklady nájomcu zrekonštruované. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy a z okolitých MŠ, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy celkovej plochy školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.06.2016 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2011-2016	50,50€/m ² /rok+ 20%	31,9 m ²	2369,46 €
2016-2021	50,50 m ² /rok	31,9 m ²	2385,10 €

Nájomca: MUDr. Anna Kubačková,
Námestie Hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava
ZŠ-Černyševského 8, 851 01 Bratislava
IČO: 31761127
DIČ: 1024782803
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., číslo účtu: 20015699/6500
Zápis: Číslo licencie: Licencia na výkon zdravotníckeho povolania č.
1142/05 zo dňa 07.70.2005, vydaná Bratislavským samospráv,
krajom, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25

Prenajímateľ: Základná škola
Černyševského 8, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Magdálenu Benkovou, riaditeľ
IČO: 31754929
DIČ: 2020916051
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401023001/5600 ** Prima banka*

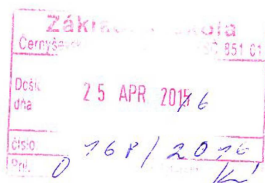
Bratislava, 25.04.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na prevádzku zubnej ambulancie.

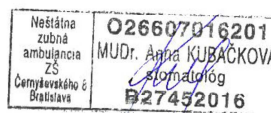
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, ktoré dlhodobo využívam na základe existujúcej nájomnej zmluvy č. 2/2011 na prevádzku zubnej ambulancie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



MUDr. Anna Kubačková
Zub. ambulancia pri ZŠ-Černyševského 8,
851 03 Bratislava



Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Anna Kubačková

Predmet: Predloženie prenájmu nebytových priestorov na prevádzku zubnej ambulancie

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole, Černyševského 8, na prízemí, v celkovej výmere 39,1 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 50,00 € / m² za rok na dobu od 1. septembra 2016 do 31. augusta 2021 pre Zubnú ambulanciu.

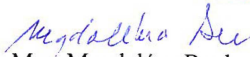
Stanovisko

Žiadateľka MUDr. Anna Kubačková dlhodobo prenajíma nebytové priestory – Zubnú ambulanciu v ZŠ, Černyševského 8, Bratislava. Počas uplynulého obdobia poplatky uhrádzala v termíne. Miestnosť o ktorú prejavuje záujem je aj pôvodne plánovaná ako zubná ambulancia pre deti z MŠ a ZŠ. Z vlastných zdrojov zmodernizovala a vybavila ambulanciu. Aj v súčasnosti sa stará o väčšinu našich žiakov a o deti z blízkych MŠ.

Príjmy z prenájmu tohto priestoru budú príjmom zriaďovateľa.

Žiadam o schválenie predloženia prenájmu zubnej ambulancie v trakte B3 školy na prízemí s celkovou plochou 39,1 m² v sume 50 €/ m² za rok.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854


Mgr. Magdaléna Benková
riadiťka školy

Licencia na výkon zdravotníckeho povolania

SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV

 SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV Právne úradisko 14, 821 03 Bratislava	Doložka právoplatnosti
	Toto rozhodnutie nepochybne predstavuje
	číslo 1142/05
	a vykonatelné je dňom 12.10.2005
	dňa 12.10.2005
	podpis zodpovednej osoby: <i>[Signature]</i>

V Bratislave dňa 07.10.2005

Číslo: 1142/05

Slovenská komora zubných lekárov podľa § 68 ods. 1 písm. b) zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v konaní o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona rozhodlo takto:

Žiadosti MUDr. Anny Kubačkovej, narodenej 15.06.1956, trvale bytom Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár na území Slovenskej republiky sa v y h o v u j e, pretože žiadateľka splnila všetky podmienky podľa § 69 zákona a vydáva

MUDr. Anne Kubačkovej

L I C E N C I U

na výkon povolania zubný lekár
v špecializačnom odbore stomatológia

Licencia sa vydáva na dobu neurčitú. Podmienky na vydanie licencie musia byť splnené po celý čas platnosti licencie. Držiteľka licencie podlieha dozoru Slovenskej komory zubných lekárov podľa § 81 zákona.

Odôvodnenie

Dňa 29.09.2005 bola Slovenskej komore zubných lekárov doručená žiadosť MUDr. Anny Kubačkovej (ďalej len „žiadateľka“), ktorou žiadateľka žiada o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár.

Po preskúmaní žiadosti a dokladov k nej priložených bolo zistené, že boli predložené všetky doklady v zmysle zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorými žiadateľka preukázala:

- spôsobilosť na právne úkony,
- zdravotnú spôsobilosť,
- odbornú spôsobilosť,
- bezúhonnosť.

Žiadateľka tiež splnila podmienku zápisu do registra a dôveryhodnosti, čím splnila všetky zákonné podmienky, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa "§ 53 a nasl." zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní od jeho doručenia a to na Slovenskú komoru zubných lekárov, Fibichova 14, 821 05 Bratislava.



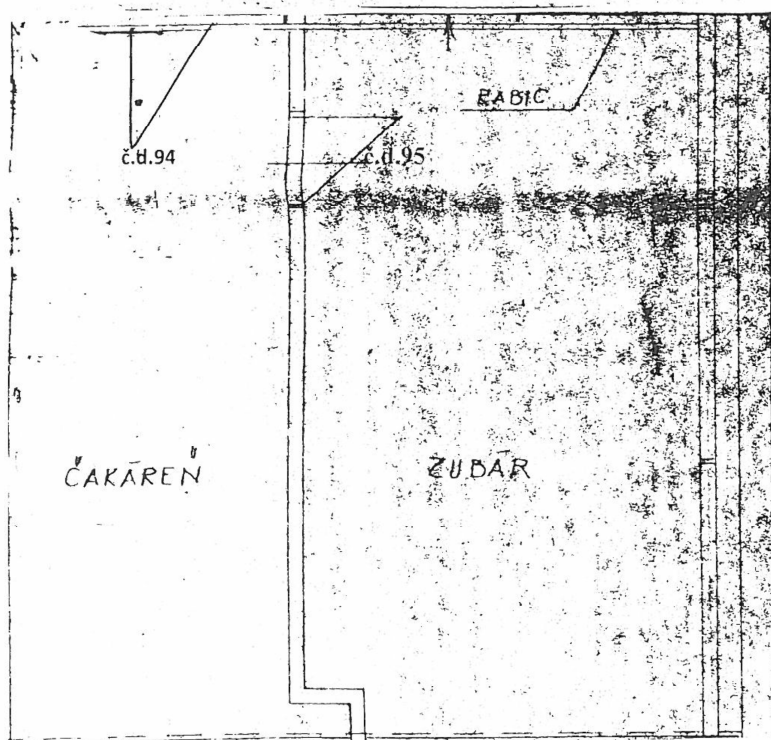
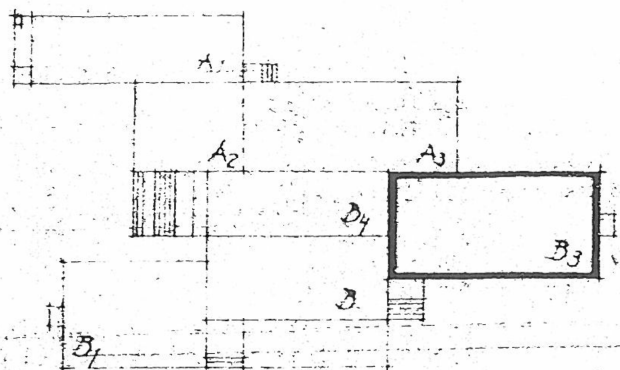
MUDr. Ján Gašič
prezident
Slovenskej komory zubných lekárov

Rozhodnutie sa doručuje:

- MUDr. Anne Kubačkovej
- Daňovému úradu Bratislava V.
- Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky
- Úradu pre dohľad
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni,
- Spoločnej zdravotnej poisťovni,
- Chemickej zdravotnej poisťovni Apollo
- Zdravotnej poisťovni Sidéria – Istota
- Zdravotnej poisťovni Dôvera
- Samosprávnemu kraju Bratislava

Príloha f

Náčrt podlažia a miestnosti







Výpis uznesenia z 10. zasadnutia školskej komisie z 15.06.2016

Uznesenie č. 3/10/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Anna Kubačkovú

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m² v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre MUDr. Annu Kubačkovú, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 50,50 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2369,46 €/rok

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ľ. Farkašovská, V. Dolinay, J. Hrehorová, Ľ. Kačírek, J. Kríž, Ľ. Janegová, Z. Lukáčová, M. Dragúň, Ľ Klimová

Za: 9 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

za správnosť zápisnice
PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie
V Bratislave 15.06.2016

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 13. 04. 2016

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo – prišiel počas rokovania, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Hrčka

Neprítomní: Ing. Ján Karman – neospr.,

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Poslanci navrhli zjednotiť cenu prenájmu v zmysle Metodického pokynu na 61,00 €, čomu zodpovedá aj navrhovaná cena. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s upravenou cenou na 61,00 €/ m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.06.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 16.6.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK