

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo: 226/2016

**Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8 pre
Glock s.r.o.**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Geometrický plán
5. Kópiu z KM
6. Fotodokumentáciu
7. Predchádzajúci súhlas
primátora
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha, spolu o výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016, zapísané na LV č. 1, pre žiadateľa **Glock s.r.o., Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169, za cenu 100,- €/m²**, čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu **3 700,- €**, za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie vjazdu do areálu spoločnosti.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Glock s.r.o. , Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha spolu o celkovej výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016 vyhotoveného Ing. Rastislavom Holíčom, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 335/16 zo dňa 04.03.2016.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena : 100,- €/m², čo pri výmere 37 m² predstavuje sumu **3 700,- €**.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na sumu 63,90 €/m² na základe znaleckého posudku č. 65/2016 zo dňa 02.06.2016 a bola navýšená na odporúčania majetkovej, finančnej komisie a miestnej rady. Predkladateľ si tento návrh osvojil.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť na odpredaj pozemkov spoločnosti Glock s.r.o. v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava na základe plnej moci zo dňa 23.06.2015.

Pozemky sa nachádzajú na Kopčianskej ulici v zmiešanej zóne, kde sú prevádzky ľahkého priemyslu, rôzne služby, obytné domy a bytovne. Žiadateľ je vlastníkom budovy a susedných pozemkov (5837/8, 5837/72, 5834/2). Budova slúži k administratívno - výrobnému účelu. Nakoľko žiadateľ potrebuje vyriešiť prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, rozhodol sa vybudovať pripojovaciu komunikáciu (vjazd).

Oddelenie územného rozvoja a dopravy z územnoplánovacieho hľadiska a dopravného hľadiska vydalo súhlasné stanovisko k odpredaju pod č. 9626/2015/12-OURaD/Ha134 zo dňa 05.10.2015.

K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0044 16 zo dňa 27.07.2016.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie (vjazdu) pre žiadateľa, navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 13. septembra 2016 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY RATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -09- 2015	
Evidenčné číslo: 30714	Číslo spisu:
Prilohy/ly: 3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS-SNM-49478/15/302403	Mgr. Beláková/59356 327	04.09.2015

Vec
Žiadosť o kúpu nehnuteľností v k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bolo doručená žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. o prevod pozemkov registra „C“ KN parc. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že predmetné pozemky boli zverené do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť spoločnosti Delta 2000 spol. s r.o. na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
P.O. BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
Ing. Miroslav Biľako
vedúci oddelenia

Príloha: Žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. zo dňa 31.07.2015
MPI

Na vedomie: DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41
851 10 Bratislava

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 500	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk

DELTA**2000 spol. s r. o.****„OSOBNÉ“****DELTA 2000, spol. s r.o.**

Mandľová 41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2626005734/1100
Tel./Fax: 02/62860194 Mobil.: 0903 413 019
E-mail: delta2000sro@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 862 12	
Dobro dňa: 18 -09- 2015	
Ev. číslo: 5884	Číslo spisu: 10
Príchyľnosť: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list zo dňa: Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334

Naše číslo:
076/2015

Bratislava
17.09.2015

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vás týmto dovoľuje požiadať na základe vyjadrenia Magistrátu č. MAGS-SNM-49478/15/332463 zo dňa 04.09.2015 ako správcu nehnuteľností p. č. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka o odkúpenie ich častí v zmysle priloženého informatívneho zákresu.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :
zákres predmetu odkúpenia,
LV č. 1 – čiastočný výpis parciel , LV 3173 - katasterportál
Výpis z OR GLOCK s.r.o.
Vyjadrenie Magistrátu a podanie žiadosti - kópia
Splnomocnenie



DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2626005734/1100
Tel./Fax: 02/62860194 Mobil: 0903 413 019
E-mail: delta2000sro@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dobro dňa: 07-03-2016	
Evidenčné číslo	Číslo osady
Prílohy/lisy: 4	

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetku
Ing. Grajciarová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

„OSOBNĚ“

Váš list zo dňa: Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334

Naše číslo:
076/2015

Bratislava
07.03.2016

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov - **doplnenie podania**

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vám týmto dopĺňa podanie žiadosti o odkúpenie časti pozemkov p.č. 5834/1 a 5834/3 pre objekt:

„Pripojovacia komunikácia firmy GLOCK“

k administratívno - výrobné-skladovému objektu, Kopčianska 82/A, Bratislava – Petržalka.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :

Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 4/2016, vypracovaný Ing. Marošom Levákom, firma LEGEO s.r.o., Rajecká 8691/5 Bratislava , zo dňa 18.02.2016 a overený katastrom dňa 04.03.2016 pod č. 335/16. 4x originál



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -08- 2016	
Kúpocná zml. 36/37/01	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vytavuje:

„POSTOU“

Bratislava 27.7.2016
Č.j.: MAGS OGC 48156/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.6.2016 č.j. 1778/2016/08-ONsM/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0044 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 5834/7 – ostatná plocha vo výmere 14 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č. 335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 5834/3 – ostatné plochy vo výmere 1856 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5834/8 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č. 335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 5834/1 – ostatné plochy vo výmere 4624 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 65/2016 zo dňa 14.4.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **2 360 Eur**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5834/8 a 5834/7 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Vladimír Baján
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

UKAZ VÝMÉR

Doterajší stav				Výmera				Nový stav			
Číslo	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov	Právný názov

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovovateľ LE GEO s.r.o. Rajecká 8691/5 821 07 Bratislava IČO: 47 586 800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 4/2016	Mapový list č. Kopčany 0-2/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 5834/7-8						
Vyhovovateľ		Automatické overenie			Uradne overil Meno: Ing. Marián Druška	
Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Maroš Levák	Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: 4.3.2016	Číslo: 335/16	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náročnosťami a prístupmi zodpovedá podpisom			Uradne overené podľa § 2 zákona SR č. 315/1995 Z.z. o evidencii a katastru	
Zároveň podrobného merania (meračský náčrt) č. 8692						
<small>Skúsenosť bodov označených čiarami a ostatná meračská údaje sú účinné vs všeobecnej dokumentácii</small>						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK stožky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom ČKN</i>															
1		5834/1	4624		ost.pl.						5834/1	4601		ost.pl. 37	doterajší
											5834/8	23		ost.pl. 37	doterajší
1		5834/3	1856		ost.pl.						5834/3	1842		ost.pl. 37	doterajší
											5834/7	14		ost.pl. 37	doterajší
Spolu:			6480									6480			
Legenda: kód spôsobu využívania					37 - Plozomok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mŕtve s krovím alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkydnú trvalý úžitok.										







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 4/ Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8 pre Glock s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál so zvýšenou cenou 100 €/m²

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 05. 09. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Neprítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 4/ Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8 pre spoločnosť Glock s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia navrhla zvýšenie ceny pozemku na 100,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu predaja vo výške 3 700,00 € a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku za cenu 100,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016