

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo: 72/2016

**Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8
pre Glock s.r.o.**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Geometrický plán
6. Kópiu z KM
7. Fotodokumentáciu
8. Predchádzajúci súhlas primátora

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha, spolu o výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016, zapísané na LV č. 1 pre žiadateľa Glock, s.r.o., Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169, za 63,90 EUR/m², čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu 2 364,30 EUR, za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie vjazdu do areálu spoločnosti.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Glock, s.r.o. , Kopčianska 82, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha spolu o celkovej výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016 vyhotoveného Ing. Rastislavom Holíčom, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 335/16 zo dňa 04.03.2016.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zapísané na LV č. 1, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Kúpna cena : 63,90 EUR/m², čo pri výmere 37,00 m² predstavuje sumu 2 364,30 EUR. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2016 zo dňa 02.06.2016.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti na priame vybavenie žiadosť na odpredaj pozemkov spoločnosti Glock, s.r.o. v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava na základe plnej moci zo dňa 23.06.2015.

Pozemky sa nachádzajú na Kopčianskej ulici v zmiešanej zóne, kde sú prevádzky ľahkého priemyslu, rôzne služby, obytné domy a ubytovne. Žiadateľ je vlastníkom budovy a susedných pozemkov (5837/8, 5837/72, 5834/2). Budova slúži k administratívno-výrobnoskladovému účelu. Nakoľko žiadateľ si potrebuje vyriešiť vlastný prístup, rozhodol sa vybudovať pripojovaciu komunikáciu (vjazd) k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

K odpredaju pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0044 16 zo dňa 27.07.2016.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie (vjazdu) pre žiadateľa navrhujeme tento odpredaj podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 30.08.2016 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY RATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -09- 2015	
Evidenčné číslo: 59274	Číslo spisu:
Prilohy/ly: 3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS-SNM-49478/15/352703	Mgr. Beláková/59356 327	04.09.2015

Vec
Žiadosť o kúpu nehnuteľností v k. ú. Petržalka – odstúpenie

Hlavnému mestu SR Bratislave bolo doručená žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. o prevod pozemkov registra „C“ KN parc. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že predmetné pozemky boli zverené do správy Vašej mestskej časti protokolom č. 48/1991.

Z dôvodu príslušnosti Vám v prílohe odstupujeme žiadosť spoločnosti Delta 2000 spol. s r.o. na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
P.O. BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
Ing. Miroslav Biľako
vedúci oddelenia

Príloha: Žiadosť spoločnosti Delta 2000, spol. s r.o. zo dňa 31.07.2015
MPI

Na vedomie: DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41
851 10 Bratislava

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 500	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk

DELTA

2000 spol. s r. o.

„OSOBNÉ“

DELTA 2000, spol. s r.o.

Mandľová 41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2626005734/1100
Tel./Fax: 02/62860194 Mobil.: 0903 413 019
E-mail: delta2000sro@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 862 12	
Dobro dňa: 18 -09- 2015	
Ev. číslo: 5884	Číslo spisu: 10
Príchyľnosť: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list zo dňa: Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334

Naše číslo:
076/2015

Bratislava
17.09.2015

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vás týmto dovoľuje požiadať na základe vyjadrenia Magistrátu č. MAGS-SNM-49478/15/332463 zo dňa 04.09.2015 ako správcu nehnuteľností p. č. 5834/1 a 5834/3 v k. ú. Petržalka o odkúpenie ich častí v zmysle priloženého informatívneho zákresu.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :
zákres predmetu odkúpenia,
LV č. 1 – čiastočný výpis parciel, LV 3173 - katasterportál
Výpis z OR GLOCK s.r.o.
Vyjadrenie Magistrátu a podanie žiadosti - kópia
Splnomocnenie



DELTA 2000, spol. s r.o.
Mandľová 41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870, IČ DPH SK2020209125
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: 2626005734/1100
Tel./Fax: 02/62860194 Mobil: 0903 413 019
E-mail: delta2000sro@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Vložka číslo: 12316/B

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dobro dňa: 07-03-2016	
Evidenčné číslo	Číslo osady
Prílohy/lisy: 4	

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
odd. správy majetku
Ing. Grajciarová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

„OSOBNĚ“

Váš list zo dňa: Vybavuje:
Ing. Uriková
0911/116334

Naše číslo:
076/2015

Bratislava
07.03.2016

Vec Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov - **doplnenie podania**

Stavebník firma GLOCK s.r.o., Kopčianska 3755/82/A, 851 01 Bratislava v zastúpení firmy DELTA 2000, spol. s r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava si Vám týmto dopĺňa podanie žiadosti o odkúpenie časti pozemkov p.č. 5834/1 a 5834/3 pre objekt:

„Pripojovacia komunikácia firmy GLOCK“

k administratívno - výrobné-skladovému objektu, Kopčianska 82/A, Bratislava – Petržalka.

S úctou

Ing. Hana Uriková
konateľka

Prílohy :

Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 4/2016, vypracovaný Ing. Marošom Levákom, firma LEGEO s.r.o., Rajecká 8691/5 Bratislava , zo dňa 18.02.2016 a overený katastrom dňa 04.03.2016 pod č. 335/16. 4x originál

ONsM/BRZK

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
poverená vedením odd. NsM
TU

Váš list číslo / zo dňa
9355/2015/08 ONsM
22.09.2015

Naše číslo
9626/2015/12-OURaD/Ha134
39 692/2015

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
05.10.2015

VEC
Vyjadrenie

Listom zo dňa 22.09.2015 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť č. 076/2015 zo dňa 17.09.2015 spoločnosti DELTA 2000 spol. s r.o. v zastúpení spoločnosti GLOCK s.r.o., požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5834/1 o výmere 9,82 m² a parcely č. 5834/3 o výmere 9,08 m² za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti GLOCK s.r.o.

K Vašej žiadosti Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú pozemky parc. č. 5834/1 a 5834/3 v k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska

odporúčame súhlasiť

s predajom pozemkov časť parcely č. 5834/1 o výmere 9,82 m² a parcely č. 5834/3 o výmere 9,08 m² za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti GLOCK s.r.o.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -08- 2016	
Kúpodobrá žiada 36/37/01	Číslo spisov:
Prílohy: 0	Vytavuje:

„POSTOU“

Bratislava 27.7.2016
Č.j.: MAGS OGC 48156/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.6.2016 č.j. 1778/2016/08-ONsM/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0044 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- **parc. č. 5834/7 – ostatná plocha vo výmere 14 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č. 335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „ C “ parc. č. 5834/3 – ostatné plochy vo výmere 1856 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 5834/8 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2016, úradne overeného pod č.335/16, dňa 4.3.2016, odčlenením od pozemku registra „ C “ parc. č. 5834/1 – ostatné plochy vo výmere 4624 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 65/2016 zo dňa 14.4.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **2 360 Eur**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5834/8 a 5834/7 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Vladimír Baján
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka

POKAZ VÝMER

Doterajší stav				Nový stav			
Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ LE GEO s.r.o. Rajecká 8691/5 821 07 Bratislava IČO: 47 586 800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m. č. Petržalka	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 4/2016	Mapový list č. Kópčany 0-2/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 5834/7-8						
Vyhoviteľ		Automačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Marián Druška		
Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Maroš Levák	Dňa: 18.2.2016	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: 4.3.2016	Číslo: 335/16	
Nové hranice boli v prítomnosti označené obrubníkmi		Náročnosťami a presnosťou zodpovedá podpisom		Uradne overené podľa zákona SR č. 315/1995 Z.z. o spôsobe a postupoch		
Zároveň podrobného merania (meračský náčrt) č. 8692						
Súradnice bodov označených čiarami a ostatná meračská údaje sú účinné vo všetkej dokumentácii		Povetka a podpis		Povetka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	kód		
LV	PK	KN																		
<i>Stav právny je totožný s registrom ČKN</i>																				
1		5834/1		4624	ost.pl.						5834/1	4601	ost.pl. 37		doterajší					
											5834/8	23	ost.pl. 37		doterajší					
1		5834/3		1856	ost.pl.						5834/3	1842	ost.pl. 37		doterajší					
											5834/7	14	ost.pl. 37		doterajší					
Spolu:				6480								6480								
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<i>37 - Plozemek, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké múžce s krovím alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkydnú trvalý úžitok.</i>														





