

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo: 228/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10,
851 07 Bratislava pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, **pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska 10, v Bratislave, IČO: 31785069** za účelom volejbalových tréningových procesov na dobu určitú **od 01.10.2016 do 30.05.2017**, v čase:

utorok, štvrtok : od 17.00 hod. do 20.00 hod.

streda: od 18.00 hod. do 19.00 hod.

piatok: od 16.00 hod. do 17.00 hod.

za cenu 2,50 €/hod., a úhradu za služby a energie vo výške 17,30 €/hod.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Školský športový klub VIVUS pri Základnej škole Turnianska 10, 851 07 Bratislava

Predmet: nebytový priestor – veľká telocvičňa v ZŠ Turnianska, Bratislava-Petržalka, postavená na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2517/1 a 2517/3, súpisné číslo 3197, zapísaná na LV č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverená do správy ZŠ Turnianska protokolom č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012.

Doba nájmu: určitá od 1.10.2016 do 30.05.2017, 8 hodín v týždni, od utorka do piatku,
utorok, štvrtok : od 17.00 hod. do 20.00 hod.
streda: od 18.00 hod. do 19.00 hod.
piatok: od 16.00 hod. do 17.00 hod.
mimo prázdnin a sviatkov

Výška nájomného: 2,50 €/hod., celkovo za 212 hodín nájmu vo výške 530,00 €. + cena služieb a energií vo výške 17,30 €/hod, čo celkovo za 212 hodín nájmu predstavuje sumu vo výške 3 667,60 €. Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a poskytované služby sú príjmom pre prenajímateľa.

Riaditeľka ZŠ Turnianska požiadala o prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska na dobu určitú od 1.10.2016 do 30.05.2017, pre školský športový klub VIVUS z dôvodu, že ide o volejbalový klub, ktorý sa intenzívne venuje deťom a mládeži, ktorých základňu tvoria prevažne žiačky základnej školy Turnianska. Už 20 rokov sa tento klub stará o 150 detí a mladých ľudí, a vedie ich k aktívnemu tráveniu voľného času. Vychováva nielen kvalitné hráčky a reprezentantky, ale učí ich aj ako športovať s láskou a starať sa o svoje fyzické a duševné zdravie. Tento klub bol na škole založený v r.1991, a je registrovaný v Slovenskej asociácii športu na školách. V roku 1997 bol prihlásený do SVF – Slovenskej volejbalovej federácie. Jeho činnosť nenaruša výchovno-vzdelávací proces v škole.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/hod nebytové priestory + spoločné priestory+energie	Počet hodín celkovo	Celkový ročný nájom
2015-2016	2,50€/hod.+ 14,20 €/hod za energie	290	725,00 € + 4118,00 € = 4843,00 €
2016-2017	2,50€/hod.+ 17,30 €/hod energie	212	530,00 € + 3667,60 € = 4197,60 €

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 13. septembra 2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 22 -07- 2016	
Evidenčné číslo: 33127/08	Číslo spisu:
Prílohy/lety: 3/11	Vybavuje:

Miestny úrad

Mestskej časti –Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:

V Bratislave

Kontakt:

Vybavuje :

104/2016

11..7.2016

0903442829

Halahijová

„OSOBNĚ“

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre Školský športový klub Vivus Turnianska 10, 851 07 Bratislava. Ide o prenájom veľkej telocvične v mimovyučovacom čase v objekte ZŠ Turnianska, 10 851 07 Bratislava. Odporúčame zrealizovať nájomnú zmluvu na požadovanú dobu od 1.10. 2016 do 30.5. 2017. /osem mesiacov/ **Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Zdôvodnenie žiadosti :

Škola podporuje činnosti pre rozvoj športových zručností. Športový klub dosahuje vynikajúce výsledky a umiestneniach v súťažiach, ktoré organizuje SVF. V športovom klube pôsobia i naši bývalé i súčasné žiačky. Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu záujmových aktivít.



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Rozsah prenájmu : Utorok, streda, štvrtok, piatok : spolu 8 hodín týždenne, utorok 17.00 - 20.00 streda od 18.00 -19.00 hod, štvrtok 17.00 - 20.00, piatok 16.00 -17.00 , po zohľadnení prázdnin a sviatkov .

Úhrada za nájomné 2,50 € v zmysle predpisu po zohľadnení valorizácie / k 2016/ za 1 hodinu nájmu. Rozsah : 212 hodín , celkom 530 €.

Poplatok za energie a služby 17,30 € za 1 hodinu nájmu / v zmysle predpisu po zohľadnení valorizácie k 2016/. Rozsah : 212 hodín, celkom **3667,60 €**.

Celková suma je za prenájom služby : 4197,6 €.

Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava
3

Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 31785069

Mgr. Darina gájerová, Sibírska 30, 851 02 Bratislava, email: gajerka@centrum.sk

Volejbalový klub – dievčatá

Mgr. Zlata Halahijová

Riaditeľka Základnej školy

Turnianska 10

851 07 Bratislava

V Bratislave 26. 6. 2016

Vec : Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – veľká telocvičňa

Stručná charakteristika činností žiadateľa:

V roku 1991 bol na ZŠ Turnianska 10 založený Školský športový klub VIVUS (ŠŠK VIVUS) a zaregistrovaný do Slovenskej asociácie športu na školách pod evidenčným č. 14/91.

V klube zo začiatku fungovalo množstvo rôznych krúžkov so zameraním na rôzne športové aktivity. Postupne ako sa menilo učiteľské prostredie, zostal pracovať len volejbalový krúžok a ten sa vyprofiloval na volejbalový klub. V roku 1997 sme sa prihlásili na Slovenskú volejbalovú federáciu (SVF) do súťaží vo volejbale dievčat. Pracujeme prevažne s dievčatami z našej školy a ostatných Petržalských škôl.

V súčasnosti máme:

- **Volejbalovú prípravku** – pravidelne pracuje 16 dievčat. Súťažia v školskej súťaži MINICOOLLVOLLEY, na MK obsadili 7. miesto. Súťaž na SVF mladšie žiačky 10. miesto v OB
- **Družstvo st. a ml. žiačok** – pravidelne pracuje 19 dievčat. Súťažia v školskej súťaži MIDICOOLLVOLLEY, MK sa ešte budú konať. Súťaž na SVF mladšie žiačky – 1. miesto v OB. Postúpili na M SR – 5. miesto. Súťaž na SVF staršie žiačky – 6. miesto OB. Súťaž na SVF kadetky – 8. miesto OB.
- **Staršie žiačky a kadetky** – pravidelne pracuje 20 dievčat. Súťaž na SVF – 12. miesto OB. Je to skupina dievčat ktoré len jeden rok trénujú.
- **Kadetky** – pravidelne pracuje 14 dievčat. Súťaž na SVF – kadetky 3. miesto OB. Len 1 miesto ich delílo od postupu na M SR.
- **Juniorky** – pravidelne pracuje 20 dievčat. Súťaž na SVF – 1. liga Junioriek – 4. miesto.

V oddeleniach kadetky a juniorky máme 5 dievčat, ktoré pracujú v širšej nominácii reprezentačného družstva kadetiek U – 98/99.

- **Vysokoškoláčky** – pravidelne pracuje 14 dievčat. Súťaž na SVF – 1. liga žien – 4. miesto. Pred dvomi rokmi sa podarilo postúpiť do najvyššej súťaže EXTRALIGA ŽIEN.

Okrem výkonnostného športu sa intenzívne venujeme i deťom a mládeži, ktoré nemajú reálne predpoklady na výrazné výkonnostné napredovanie, ale majú záujem o tento šport a aktívne trávenie svojho voľného času.

Dôvod a účel nájmu:

Pracujeme s mládežou MČ Bratislava – Petržalka a v tomto súťažnom období sme potrebovali 18 dvojhodinových tréningových jednotiek. Jednotlivé družstvá trénujú okrem ZŠ Turnianska i na SOU Na Pántoch, SPŠE Háľová, SŠ sv. rodiny Gerzenova.

Na ZŠ Turnianska máme vybudovanú základňu, začíname prevažne s dievčatami z našej školy a okolitých škôl.

Touto cestou Vás prosíme o schválenie, alebo umožnenie tréningových jednotiek na ZŠ Turnianska v budúcom školskom roku **2016/2017** v rozsahu 8 hodiny každý pracovný deň okrem pondelka.

Telocvičňu na ZŠ Turnianska potrebujeme najmä pre družstvo volejbalová prípravka, volejbal staršie žiačky a zápasy v kategórii kadetiek.

Navrhovaná výška nájmu

Myslíme si, že patríme medzi prípady hodné osobitného zreteľa, nakoľko už 20 rokov sa snažíme v popoludní zamestnávať rok čo rok približne 150 detí a mladých ľudí, viesť ich k aktívneho tráveniu voľného času, vychovávať nielen kvalitné hráčky a reprezentantky, ale aj športovať s láskou, starať sa o svoje fyzické a duševné zdravie.

Na základe uvedených dôvodov, Vás chceme požiadať o odpustenie nájmu za tieto tréningové hodiny a ak je to vo Vašej kompetencii, tak aj stanovenie nižšej ceny za energie, nakoľko aktuálna suma je pre nás veľmi vysoká.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.



Mgr. Darina Gájeroová
Predseda ŠŠK VIVUS
Email: gajerka@centrum.sk

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

IČO: 31785069
Obchodné meno: Školský športový klub VIVUS
Právna forma: 731 - Organizačná jednotka združenia
Dátum vzniku: 16.12.1992
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Turnianska 10, 851 07 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres: Bratislava V

Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
Právna forma	731	Organizačná jednotka združenia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)	93190	Ostatné športové činnosti
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)	92620	Ostatné športové činnosti
Druh vlastníctva	6	Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	0-2	zamestnanci

Nové zadanie



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa
05. 09. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Nepřítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 06.09.2016

Prítomní:

M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, Ľ. Škorvaneková, J. Korbel, A. Dyttertová, M. Lažo, V. Chaloupka

Neprítomní: P. Hochschorner, P. Beňa

K bodu 4: Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska

Uznesenie: Členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka schváliť v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, Ľ. Škorvaneková, J. Korbel, A. Dyttertová, M. Lažo, V. Chaloupka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis uznesenia z 11. zasadnutia školskej komisie z 12.09.2016

Uznesenie č. 5/11/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska pre Školský športový VIVUS pri ZŠ Turnianska

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 9: PhDr. E. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, p. Hrehorová Mgr. E. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A Petrísková, p. E. Janegová, p. M. Dragúň, p. E. Klimová

Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

za správnosť zápisnice
PhDr. Ľudmila Farkašovská, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala:

Mgr. V. Redechová,, tajomníčka komisie
V Bratislave 12. 09. 2016