

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo: 229/2016

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3626, pre Jozefa Laluhu

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 3626 vo výmere 13,13 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa **Jozef Lалуha, Belinského 11, 851 01 Bratislava**, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **68,28 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Jozef Laluha, Belinského 11, 851 01 Bratislava (ďalej žiadateľ)

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3626 vo výmere 13,13 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 31.10.2021

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **68,28 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Jozefom Lalahom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť na základe platnej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 13. Septembra 2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Jozef LALUHA, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 10 -06- 2016	
Exemplár čísla: 23110 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/lyby: 8	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
odd. správy miestneho majetku
Kutlikova 17
852 12 Bratislava 5

Zmluva č: 08- 102- 2006

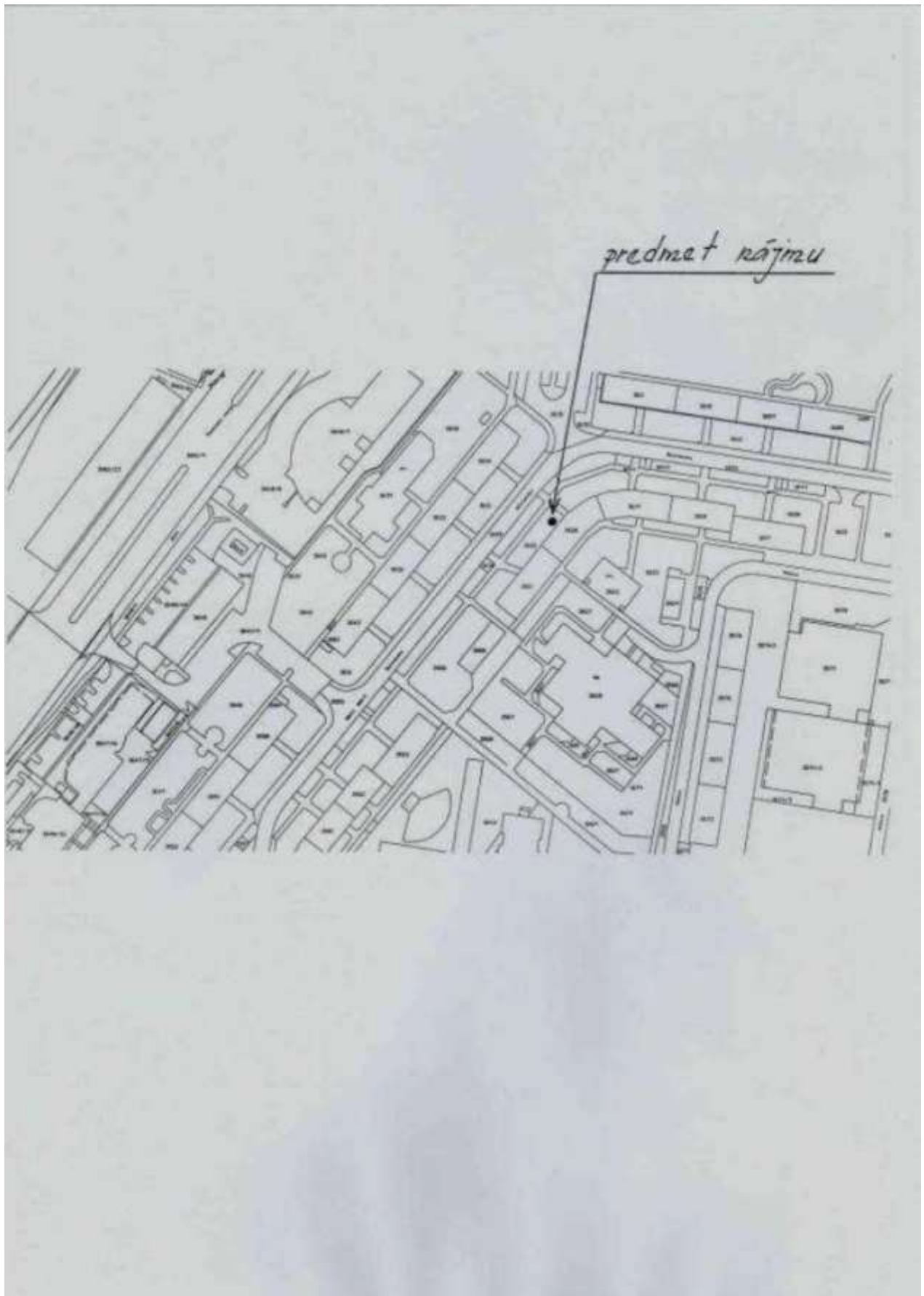
Bratislava 10.6.2016

Vec: **Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy č. 08- 102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka**

Žiadam o predĺženie platnosti zmluvy č 08-102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka, nakoľko platnosť tejto zmluvy je do 31.10.2016.

Ďakujem za kladné vybavenie a ostávam s pozdravom

Jozef Laluha
Jozef Laluha







Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3626, pre Jozefa Laluhu, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 05. 09. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Neprítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3626, pre Jozefa Laluhu, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako je predložený

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016