

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo: 76/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3626, pre Jozefa Laluhu,  
Belinského 11, 851 01 Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť nájomcu  
4. Grafickú situáciu  
5. Snímku z katastrálnej mapy  
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 3626 vo výmere 13,13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa **Jozef Luluha, Belinského 11, 851 01 Bratislava**, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **68,28 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Jozef Laluha, Belinského 11, 851 01 Bratislava

**Predmet:** časť pozemku parc. č. 3626 vo výmere 13,13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov do 31.10.2021

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **68,28 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Jozefom Lalahom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť na základe platnej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNÉ“**

**Jozef LALUHA, Belinského 11, 851 01 Bratislava**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 10-06-2016	
Exemplár č. 28110	Číslo spisu: 108
Prílohy/lyby: 8	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
odd. správy miestneho majetku  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava 5

Zmluva č: 08- 102- 2006

Bratislava 10.6.2016

**Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy č. 08- 102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka**

Žiadam o predĺženie platnosti zmluvy č 08-102- 2006 o nájme pozemku, časť parcely č. 3626 v kat. území Petržalka, nakoľko platnosť tejto zmluvy je do 31.10.2016.

Ďakujem za kladné vybavenie a ostávam s pozdravom

*Jozef Laluha*

Jozef Laluha







