

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo : 230/2016

Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici pre LUXUS spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m², zapísané na LV č.1748, pre žiadateľa **LUXUS spol. s r.o. Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025** na dobu určitú 5 rokov do **2021**, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 13,- €/m²/rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 777,40 €**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: LUXUS spol. s r.o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO : 35 856 025, v zastúpení splnomocneného zástupcu Abdulhalima Mustafiho na základe plnomocenstva zo dňa 02.06.2016. (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 18 m², spolu o výmere 47 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu : na dobu určitú 5 rokov do 2021.

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok pod stánkom (18 m²x77,80 €= 1400,40 €)
13,0 €/m²/rok spevnená plocha (29 m² x 13€=377 €)
Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **1 777,40 €**.

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemkov, na ktorých je postavený stánok, spolu so spevnenou plochou v lokalite Osuského ulice. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na výrobu a predaj zmrzliny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k užívaniu stánku pod č. 8511/2016/12-OURaD/Kr029 zo dňa 13.07.2016.

Na základe odporúčania miestnej rady bude do nájomnej zmluvy zapracovaná požiadavka na úpravu vzhľadu stánku.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou a spevnenou plochou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 13. septembra 2016, ktorá ho odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

LUXUS . spol. s r. o

Hviezdoslavovo nzn. 16

811 02 BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Mestský úrad Bratislava Bratislava Kollárova 13, IČO 365 12	
Dňa dňa: 06.06.2016	
Prílohy: 1/1	Prílohy: 1/1

MUMČ BRATISLAVA
PETRĀLKA

ODD. NSM KUTLIKOVA,
BA - PETRĀLKA

VEC: ŽIADOSŤ O UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
NA POZEMOK POD STĀNKOM ZMLUVY NA
OSUSKÉHO ULICI P.Č. 1045/2 a P.Č. 1045/1
O VĀNERE 18m² a 9m² SPEVNEJ PLOCHY.

DŀA 06.06.2016

BRATISLAVA

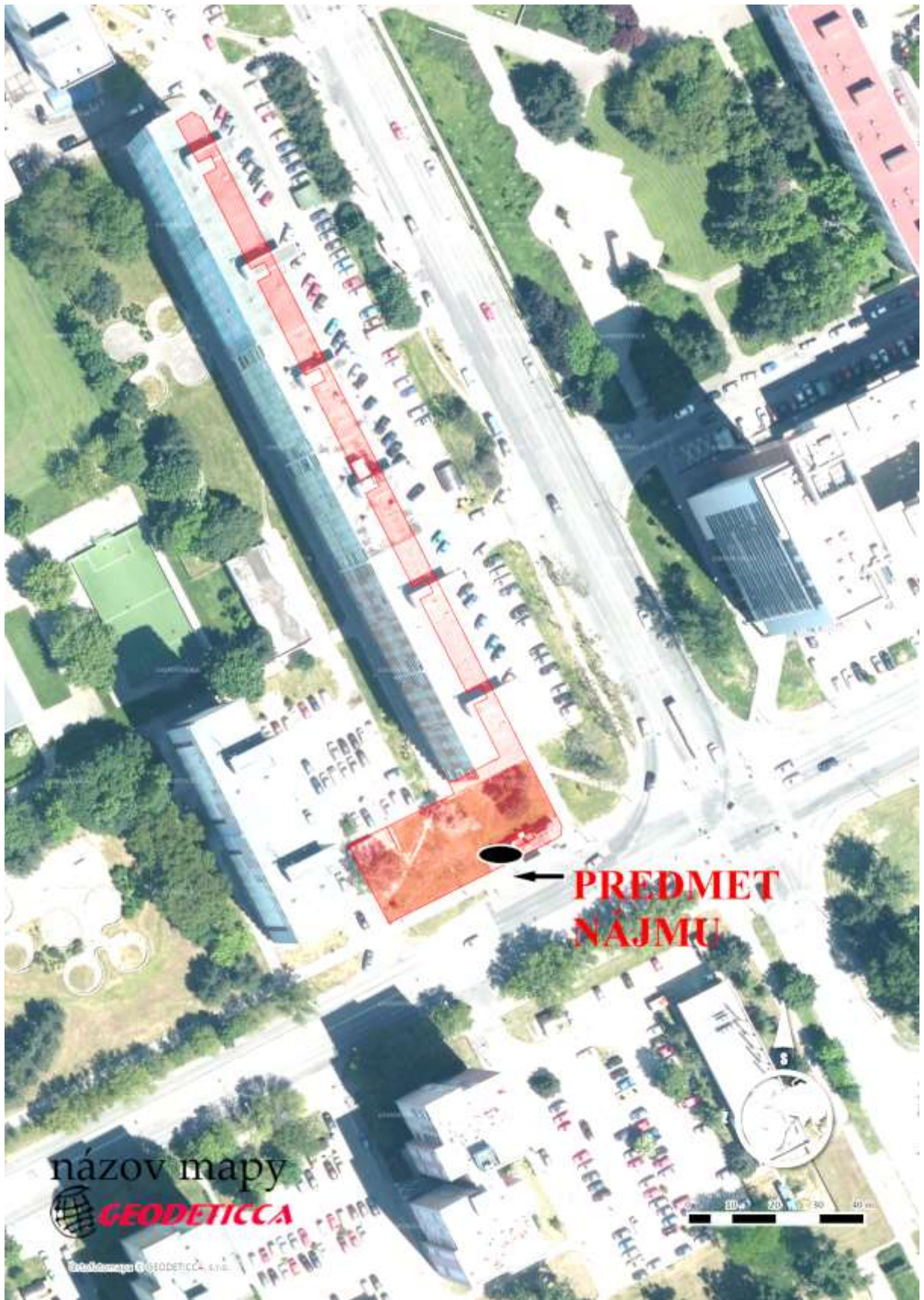
PRÍLOHA

SPLNOMOCNENIE

PODPIS

ABDULHALIM MUSTAFĀ





14.09

Google - Street View



Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici pre LUXUS, spol. s r.o

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 05. 09. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Neprítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici pre LUXUS, spol. s r.o,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016

Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 8.9.2016

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, D. Lengyelová, Ľ. Škorvaneková, M. Baranovič, M. Malaga

Ospravedlnení: K. Věntusová, Ľ. Farkašovská

K bodu: **Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici pre LUXUS, spol. s.r.o.**

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

za podmienky, že bude v zmluve o prenájme zakomponovaná podmienka vzhľadom stánku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 47 m², zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Luxus, spol. s.r.o., Hviezdoslavovo nám. č. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025 na dobu určitú 5 rokov do r. 2021, za cenu 77,80 Eur/m²/rok pod stánkom a 13 Eur/m²/rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 777,40 Eur.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: E.Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, Ľ. Škorvaneková, M. Malaga, D. Lengyelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová