

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo : 231/2016

Návrh na prenájom časti pozemkov pre:

- a) **HUMANA People to People Slovakia o.z**
alebo
 - b) **Juraj Kunák s.r.o.**
-

Predkladateľ :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 40,92 m² (31 kusov x 1,32m²) za cenu 39,- €/m²/ročne, celkovo za **1 595,88 € ročne**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom rozmiestnenia kontajnerov na šatstvo, pre :

a) HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, 036 08 Martin, IČO: 42065534

alebo

b) Juraj Kunák s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 45,060 01 Kežmarok, IČO: 47542 047
na dobu 5 rokov do 2021

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: a) **HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, 036 08 Martin, IČO: 42065534**

alebo

b) **Juraj Kunák s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 47542 047.**

Predmet : Nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ KN parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3,1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1,4423/14, 4633 spolu o výmere 40,92 m² (31 ks x 1,32m²).

Pozemky boli zverené do správy mestskej časti protokolmi č.78/91 zo dňa 01.11.1991, protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a protokolom č. 29/ 92 zo dňa 23.03.1992.

Doba nájmu : na dobu určitú do 2021.

Výška nájomného : 39,- €/ m²/rok, čo pri výmere 40,92m² predstavuje sumu 1 595,88 €.

Občianske združenie HUMANA People to People Slovakia (ďalej len HUMANA) realizuje na území Petržalky projekt, ktorý spočíva v zbere použitých textílií, odevov a obuvi. Hlavnou myšlienkou projektu združenia HUMANA je podporovať rozvoj tam, kde je potrebné minimalizovať priepasť medzi bohatými a chudobnými. Občianske združenie je členom medzinárodného hnutia HUMANA People to People Movement, ktoré pracuje na poli medzinárodného rozvoja a spolupráce.

Mestská časť umožnila na svojom území rozmiestniť zberné kontajnery, ktoré sú umiestnené na vyššie uvedených parcelách v týchto lokalitách Mamateyova, Mlynarovičova, Blagoevova, Námestie hraničiarov, Ovsištské námestie, Osuského, Holíčska, Fedinova, Ševčenkova, Černyševského, Vilová, Jasovská, Viglašská, Vlastenecké námestie. Rozmiestnených je 31 kusov kontajnerov spolu o výmere 40,92m².

Mestská časť uzatvorila s HUMANOU nájomnú zmluvu č. 08- 02 -2014 zo dňa 20.01.2014, ktorej platnosť bola na základe žiadosti spoločnosti HUMANA ukončená dohodou ku dňu 31.01.2016.

Následne HUMANA požiadala opätovne o prenájom pozemkov za účelom pokračovania tohto projektu v ďalších rokoch.

Podobnú činnosť vykonáva aj spoločnosť Juraj Kunák s.r.o., ktorý po ukončení nájomnej zmluvy s HUMANOU prejavil záujem o vykonávanie tejto činnosti na území Bratislavy a teda aj Petržalky. Na základe uvedeného požiadal o prenájom časti pozemkov, za účelom rozmiestnenia kontajnerov v rámci projektu EKOCHARITA Slovensko Slovensku, kde vyzbierané oblečenie na Slovensku chce v prvom rade využívať pre rozvoj krajiny svojho pôvodu, teda Slovenska. Zhodnotením tejto druhotnej suroviny chce podporovať neziskové charitatívne organizácie jednak zozbieraným oblečením, ale aj finančne. Ide hlavne o podporu charitatívnych organizácií ako sú Vagus o. z., Plamienok, Sloboda zvierat a pod. Zberné kontajnery chce umiestniť na tých istých pozíciách ako sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery HUMANA. Užívanie pozemkov do podpísania zmluvy bude riešené v nájomnej zmluve.

Nakoľko projekt slúži pre humanitárne účely, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 13. septembra 2016 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom v prospech žiadateľa v bode b).

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



HUMANA People to People Slovakia o.z.

Sučianska cesta 31
036 08 Martin
Tel.: +421 910 666 036
Email: service@humana.at
IČO: 42065534

„POSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dátum dňa: 10 -03- 2016	
Evidenčné číslo: 13637/08	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 8	Vybaruje:

Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Viedeň, dňa 08.03.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani Mgr. Broszová,

týmto by sme Vás radi požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na umiestnenie zberných kontajnerov HUMANA na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

S priateľským pozdravom

Henning Mörch
člen predstavenstva

HUMANA People to People Slovakia o.z.
Sučianska cesta 31, 036 08 Martin
IČO: 42065534
DIČ: 2023093380
DPH: SK2023093380

HUMANA People to People Slovakia o.z.
Sučianska cesta 31
036 08 Martin
Tel.: +421 910 666 036
E-Mail: service@humana.at
IČO: 42065534

JURAJ KUNAK s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok
Projekt EKOCHARITA Slovensko Slovensku
IČO: 47542047, IČ DPH SK2023987504, IBAN: SK 27 7500 0000 0040 2291 2279
Tel.: +421 911 167 993, +421 944 678 137 email: modre.depo@gmail.com
Korešpondenčná adresa: Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
www.ekocharita.sk



Miestny úrad MČ BA Petržalka
Kutlíková 17
851 12 Bratislava

JURAJ KUNAK s.r.o.
Gen. M. R. Štefánika 45
060 01 Kežmarok

31.3.2016

Vec: Žiadosť o uzatvorenie dohody / nájomnej zmluvy / o zbere použitého šatstva a obuvi na území MČ BA - Petržalka

Dolupodpísaný Juraj Kunák koordinátor projektu Ekocharita Slovensko Slovensku obraciam sa na Vás týmto so žiadosťou o uzatvorenie dohody / nájomnej zmluvy/ o zbere použitého šatstva na území Vašej mestskej časti. Keďže organizácia, ktorá u Vás túto činnosť vykonávala ukončila zákonným spôsobom - dohodou svoju činnosť ku dňu 31.1. 2016, žiadam Vás úctivo, aby ste s touto spoločnosťou novú zmluvu neuzatvárali. Dôvodom je reportáž RTVS Reportéri zo dňa 21.3.2016, ktorú si môžete pod názvom Humbuk a la Charita pozrieť v archíve RTVS. Na základe tejto reportáže som presvedčený, že táto spoločnosť nemá morálne právo zbierať oblečenie nikde na Slovensku, pretože zavádza verejnosť, neplní si základné povinnosti a dobré mravy ako podnikateľ, navyše je na Ministerstve vnútra na ňu podaná žiadosť o jej rozpustenie a je momentálne pre svoje dlhy v súdnom spore. Táto spoločnosť riadená zo zahraničia navyše na Slovensku nevykonáva vôbec žiadnu charitatívnu aktivitu.

Naša spoločnosť je výhradne slovenská a náš projekt EKOCHARITA Slovensko Slovensku vznikol pre podporu charitatívnej organizácie Vagus občianske združenie, ktorá sa dlhodobo zaoberá prácou s ľuďmi bez domova v Bratislave a je odkázaná na finančnú podporu dobrovoľných darcov. Vzhľadom k tomu, že sa momentálne v Bratislave nachádza asi 4000 ľudí bez domova, je potrebné nájsť spôsob lepšieho financovania tejto organizácie. Týmto ľuďom je potrebné zabezpečiť stravu, oblečenie, podmienky na osobnú hygienu a sociálne poradenstvo. Ľudia bez domova sú v prvom rade ľudia. Zberom oblečenia a jeho finančným zhodnotením je možné financovanie Vagusu o.z. z našej strany výrazne podporiť. K tomu však potrebujeme mať umiestnených viac zberných kontajnerov ako doteraz. A to je vec v ktorej potrebujeme Vašu pomoc. Ďakujeme za pochopenie

S úctou Juraj Kunák

JURAJ KUNAK s.r.o.
Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok
IČO: 47542047 IČ DPH: SK2023987504

Prílohy:

- 1, Návrh na rozpustenie občianskeho združenia HUMANA PPS adresovaný MVSR
- 2, Platobný rozkaz okresného súdu v Martine voči HUMANA PPS občianske združenie

BRATISLAVA - PETRŽALKA



Výpis z uznesení zo zasadnutia finannej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemkov pre:

- a) **HUMANA People to People Slovakia, o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 420 65534**
- b) **Juraj Kunák, spol. s.r.o., Gen., M.R. Štefánika 45, 060 01, Kežmarok, IČO: 47572 047**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pre Juraj Kunák, spol. s.r.o. a žiada prehodnotiť cenu prenájmu v závislosti od veľkosti plochy.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 05. 09. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Neprítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemkov pre:

- a) **HUMANA People to People Slovakia, o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 420 65534 alebo**
- b) **Juraj Kunák, spol. s.r.o., Gen., M.R. Štefánika 45, 060 01, Kežmarok, IČO: 47572 047**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Vysvetlila dôvody, pre ktoré sa predkladajú dve žiadosti. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov pre spoločnosť pod bodom b) Juraj Kunák, s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016

**Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku
konanej dňa 8.9.2016**

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, D. Lengyelová, Ľ. Škorvaneková,
M. Baranovič, M. Malaga
Ospravedlnení: K. Věntusová, Ľ. Farkašovská

K bodu: **Návrh na prenájom časti pozemkov pre:**

a) **HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 420 655 34**

alebo

b) **Juraj Kunák s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 475 420 47**

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2, 23,92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 31 m² za cenu 39 Eur/m²/ročne, celkovo za 1209 Eur ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom rozmiestnenia kontajnerov na šatstvo, pre:

a) **HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 420 655 34**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 0

Proti: A. Hájková, D. Lengyelová

Zdržal sa: E. Pätoprstá, Ľ. Homola, Ľ. Škorvaneková, M. Malaga

Záver: Uznesenie nebolo schválené

b) **Juraj Kunák s.r.o., Ge. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 475 420 47**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 0

Proti: A. Hájková

Zdržal sa: E. Pätoprstá, Ľ. Homola, Ľ. Škorvaneková, M. Malaga, D. Lengyelová

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová