

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo : 74/2016

**Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ulici  
pre LUXUS, spol. s r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Stanovisko ÚRaD  
5. Kópiu z KN  
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parc. č. 1045/2, o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **LUXUS, spol. s r.o. Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35856025** na dobu určitú 5 rokov do **2021**, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom a 13,- €/m<sup>2</sup>/rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 777,40 €**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** LUXUS, spol. s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35856 025, v zastúpení splnomocneného zástupcu Abdulhalima Mustafiho na základe plnomocenstva zo dňa 02.06.2016.

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 47 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5/92 zo dňa 7.1.1992.

**Doba nájmu :** na dobu určitú 5 rokov do 2021.

**Výška nájomného:** 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom (18 m<sup>2</sup>x77,80 €= 1400,40 € )

13,00 €/m<sup>2</sup>/rok spevnená plocha (29 m<sup>2</sup> x 13€=377 € )

Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **1 777,40 €**.

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemkov, na ktorých je postavený stánok, spolu so spevnenou plochou v lokalite Osuského ulice. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na výrobu a predaj zmrzliny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k užívaniu stánku pod č .8511/2016/12-OURaD/Kr029 zo dňa 13.7.2016.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou a spevnenou plochou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade dňa 30.08.2016 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

LUXUS . spol. s r. o

Hviezdoslavovo nzn. 16

811 02 BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Mestský úrad Bratislava Bratislava Kollárova 13, IČO 365 12	
Dňa dňa: 06.06.2016	
Prílohy: 1/1	Prílohy: 1/1

MUMČ BRATISLAVA  
PETRĀLKA

ODD. NSM KUTLIKOVA,  
BA - PETRĀLKA

VEC: ŽIADOSŤ O UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
NA POZEMOK POD STĀNKOM ZMLUVY NA  
OSUSKÉHO ULICI P.Č. 1045/2 a P.Č. 1045/1  
O VĀNERE 18m<sup>2</sup> a 9m<sup>2</sup> SPEVNEJ PLOCHY.

DŀA 06.06.2016

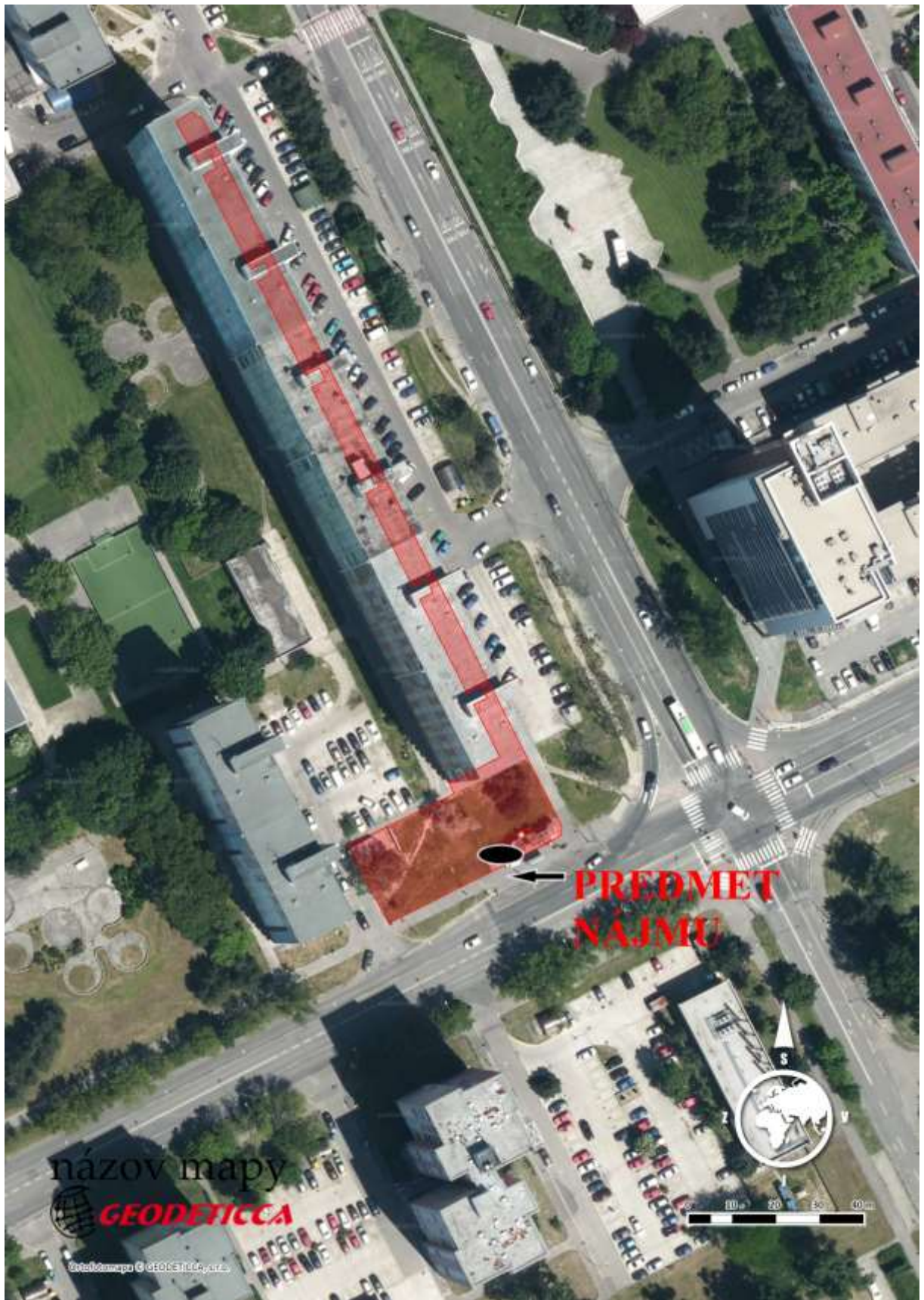
BRATISLAVA

PRÍLOHA

SPLNOCENIE

PODPIS

ABDULHALIM MUSTAFĀ







2. 6. 2016

Osijek - Macy Google

