

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
mestskej rady  
dňa 13. septembra 2016

Materiál číslo : 77/2016

**Návrh na prenájom časti pozemkov pre:**

a) **HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, 036 08 Martin,  
IČO: 42 065 534**

**alebo**

**b) Juraj Kunák, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 47 542 047**

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosti  
4. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> za cenu 39,- €/m<sup>2</sup>/ročne, celkovo za **1209,- € ročne**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom rozmiestnenia kontajnerov na štatstvo, pre :

a) HUMANA People to People Slovakia oz., Sučianska 31, 036 08 Martin, IČO: 42 065 534

b) Juraj Kunák, s.r.o., Gen. M.R.Štefánika 45,060 01 Kežmarok, IČO: 47 542 047  
na dobu 5 rokov do 2021

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** a) HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, 036 08 Martin, IČO: 42065534  
b) Juraj Kunáks.r.o.,Ge. M.R.Štefánika 45,060 01 Kežmarok, IČO: 47542 047.

**Predmet :** Nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ KN parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3,1598, 2311, 2542, 2810/2,3365/4,3386,3813/1, 4423/14, 4633 spolu o výmere 31 m<sup>2</sup>.  
Pozemky boli zverené do správy mestskej časti protokolmi č.78/91 zo dňa 1.11.1991, protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č. 29/ 92 zo dňa 23.3.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 2021.

**Výška nájomného:** 39,- €/ m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 31m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 209,- €.

Občianske združenie HUMANA People to People Slovakia ( ďalej len Humana) realizuje na území Petržalky projekt, ktorý spočíva v zbere použitých textílií, odevov a obuvi. Hlavnou myšlienkou projektu združenia Humana je podporovať rozvoj tam, kde je potrebné minimalizovať priepasť medzi bohatými a chudobnými. Občianske združenie je členom medzinárodného hnutia HUMANA People to People Movment, ktoré pracuje na poli medzinárodného rozvoja a spolupráce.

Mestská časť umožnila na svojom území rozmiestniť zberné kontajnery, ktoré sú umiestnené na vyššie uvedených parcelách v týchto lokalitách Mamateyova, Mlynarovičova, Blagoevova, Námestie hraničiarov, Ovsištské námestie, Osuského, Holíčska, Fedinova, Ševčenkova, Černyševského, Vilová, Jasovská, Vígl'ašská, Vlastenecké námestie. Rozmiestnených je 31 kusov kontajnerov spolu o výmere 31m<sup>2</sup>.

Mestská časť uzatvorila s Humanou nájomnú zmluvu č. 08- 02 -2014 zo dňa 20.1.2014, ktorej platnosť bola na základe žiadosti spoločnosti Humana ukončená dohodou ku dňu 31.01.2016. Následne Humana požiadala opätovne o prenájom pozemkov za účelom pokračovania tohto projektu v ďalších rokoch.

Podobnú činnosť vykonáva aj spoločnosť Juraj Kunák, s.r.o., ktorý po ukončení nájomnej zmluvy s Humanou prejavil záujem o vykonávanie tejto činnosti na území Bratislavy a teda aj Petržalky. Na základe uvedeného požiadal o prenájom časti pozemkov za účelom rozmiestnenia kontajnerov v rámci projektu EKOCHARITA Slovensko Slovensku, kde vyzbierané oblečenie na Slovensku chce v prvom rade využívať pre rozvoj krajiny svojho pôvodu, teda Slovenska. Zhodnotením tejto druhotnej suroviny podporovať neziskové charitatívne organizácie jednak zozbieraným oblečením, ale aj finančne. Ide hlavne o podporu charitatívnych organizácií ako sú Vagus, o.z., Plamienok, Sloboda zvierat a pod.

Zberné kontajnery chce umiestniť na tých istých pozíciách, ako sa v súčasnosti nachádzajú kontajnery Humana. Užívanie pozemkov do podpísania zmluvy bude riešené v nájomnej zmluve.

Nakoľko projekt slúži pre humanitárne účely, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 30.08.2016 a odborných komisií . Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



HUMANA People to People Slovakia o.z.

Sučianska cesta 31  
036 08 Martin  
Tel.: +421 910 666 036  
Email: [service@humana.sk](mailto:service@humana.sk)  
IČO: 42065534

„PCSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 10 -03- 2016	
Evidenčné číslo: 12637/08	Číslo spisu:
Prílohy: 8	Vybaruje:

Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Viedeň, dňa 08.03.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani Mgr. Broszová,

týmto by sme Vás radi požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na umiestnenie zberných kontajnerov HUMANA na zber použitých textílií, odevov a obuvi.

S priateľským pozdravom

Henning Mörch  
člen predstavenstva

HUMANA People to People Slovakia o.z.  
Sučianska cesta 31, 036 08 Martin  
IČO: 42065534  
DIČ: 2023093380  
DPH: SK2023093380

HUMANA People to People Slovakia o.z.  
Sučianska cesta 31  
036 08 Martin  
Tel.: +421 910 666 036  
E-Mail: [service@humana.sk](mailto:service@humana.sk)  
IČO: 42065534

**JURAJ KUNAK s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok**  
**Projekt EKOCHARITA Slovensko Slovensku**  
IČO: 47542047, IČ DPH SK2023987504, IBAN: SK 27 7500 0000 0040 2291 2279  
Tel.: +421 911 167 993, +421 944 678 137 email: modre.depo@gmail.com  
Korešpondenčná adresa: **Kopčianska 16, 851 01 Bratislava**  
[www.ekocharita.sk](http://www.ekocharita.sk)



**Miestny úrad MČ BA Petržalka**  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava

JURAJ KUNAK s.r.o.  
Gen. M. R. Štefánika 45  
060 01 Kežmarok

31.3.2016

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie dohody / nájomnej zmluvy / o zbere použitého šatstva a obuvi na území MČ BA - Petržalka**

Dolupodpísaný Juraj Kunák koordinátor projektu Ekocharita Slovensko Slovensku obraciam sa na Vás týmto so žiadosťou o uzatvorenie dohody / nájomnej zmluvy/ o zbere použitého šatstva na území Vašej mestskej časti. Keďže organizácia, ktorá u Vás túto činnosť vykonávala ukončila zákonným spôsobom - dohodou svoju činnosť ku dňu 31.1. 2016, žiadam Vás úctivo, aby ste s touto spoločnosťou novú zmluvu neuzatvárali. Dôvodom je reportáž RTVS Reportéri zo dňa 21.3.2016, ktorú si môžete pod názvom Humbuk a la Charita pozrieť v archíve RTVS. Na základe tejto reportáže som presvedčený, že táto spoločnosť nemá morálne právo zbierať oblečenie nikde na Slovensku, pretože zavádza verejnosť, neplní si základné povinnosti a dobré mravy ako podnikateľ, navyše je na Ministerstve vnútra na ňu podaná žiadosť o jej rozpustenie a je momentálne pre svoje dlhy v súdnom spore. Táto spoločnosť riadená zo zahraničia navyše na Slovensku nevykonáva vôbec žiadnu charitatívnu aktivitu.

Naša spoločnosť je výhradne slovenská a náš projekt EKOCHARITA Slovensko Slovensku vznikol pre podporu charitatívnej organizácie Vagus občianske združenie, ktorá sa dlhodobo zaoberá prácou s ľuďmi bez domova v Bratislave a je odkázaná na finančnú podporu dobrovoľných darcov. Vzhľadom k tomu, že sa momentálne v Bratislave nachádza asi 4000 ľudí bez domova, je potrebné nájsť spôsob lepšieho financovania tejto organizácie. Týmto ľuďom je potrebné zabezpečiť stravu, oblečenie, podmienky na osobnú hygienu a sociálne poradenstvo. Ľudia bez domova sú v prvom rade ľudia. Zberom oblečenia a jeho finančným zhodnotením je možné financovanie Vagusu o.z. z našej strany výrazne podporiť. K tomu však potrebujeme mať umiestnených viac zberných kontajnerov ako doteraz. A to je vec v ktorej potrebujeme Vašu pomoc. Ďakujeme za pochopenie

S úctou Juraj Kunák

**JURAJ KUNAK, s.r.o.**  
Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok  
IČO: 47542047 IČ DPH: SK2023987504

Prílohy:

- 1, Návrh na rozpustenie občianskeho združenia HUMANA PPS adresovaný MVSR
- 2, Platobný rozkaz okresného súdu v Martine voči HUMANA PPS občianske združenie

# BRATISLAVA - PETRŽALKA



