

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. septembra 2016

Materiál číslo: 232/2016

**Návrh na prenájom pozemku parc. č.5394/2 pre spoločnosť
VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/2, ostatná plocha o výmere 170,90 m², LV č. 2644 pre žiadateľa **VODOTIKA-MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806**, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie na ploche 41,80 m², parkovacie stojisko na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m² a zelene na ploche 76,10 m² k stavbe: „Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“ za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 888,68 €, na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA- MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5394/2 o výmere 170,90 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : 5 rokov do 2021

Výška nájomného : 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 170,90 m², čo predstavuje sumu 888,68 € ročne.

V lokalite Lužná žiadateľ buduje „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“. K polyfunkčnému domu je potrebné vybudovať aj infraštruktúru, ktorá pozostáva z vybudovania komunikácie (vozovky), parkovacích stojísk, chodníkov (zámková dlažba) a zelene. Z toho dôvodu požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislava o prenájom pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že jeden z pozemkov bol zverený do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5394/2 o výmere 170,90 m², ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná komunikácia (vozovka) o výmere 41,8 m², parkovacie stojisko o výmere 10,70 m², chodníky (zámková dlažba) o výmere 42,3 m² a zeleň o výmere 76,10 m².

K investičnému zámeru bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby pod č. UKSP 15016-TX1/08,09-Kb-52 zo dňa 10.02.2009 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod. č. UKSP 3540TX1/2013Fa6 zo dňa 14.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2013.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, Bratislava II. a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 13. septembra 2016, ktorá ho odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Jedn. listop.

VODOTIKA - MG spol. s r.o.



MAG0P000PXP2



Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

MAGISTRÁT HL. MESTA SR
BRATISLAVA
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka Naša značka Vybavuje BRATISLAVA 02.05.2016
 104/2016/MG Ing. Kedrovič

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov

Týmto listom Vás žiadame o prenájom pozemkov parcela č. 5394/2, 5393/1, 5398/1 v lokalite Bratislava-Petržalka, Šustekova ulica. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vybudovanie technickej infraštruktúry danej lokality.

Druhy infraštruktúry:	- komunikácie	377,30 m ²
	- parkoviská(18ks)	238,10 m ²
	- chodníky	186,20 m ²
	- zeleň	332,10 m ²

Zároveň v prílohe prikladáme aj situáciu predmetnej lokality.

V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č. 0905 915 014

VODOTIKA - MG spol. s r.o.
Právník
851 04 Bratislava

Ing. Miloš Kedrovič
predseda predstavenstva

Príloha: situačný náčrtok

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mgi@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008632908/7500
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
BIC: CEKOSKBX

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 3 0 -06- 2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisov:
Prílohy/listy: 12	Vybavuje:

„POŠTOU“Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM 44637/2016 - 314486	JUDr. B. Nagyová 02 59356 171	21.06.2016

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5394/2 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava dňa 02.05.2016 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5394/2 – ostatné plochy vo výmere 170,90 m², za účelom vybudovanie technickej infraštruktúry (komunikácie na ploche 41,80 m², časť parkovísk (4 miesta) na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m², zeleň na ploche 76,10 m²) k Polyfunkčnému domu Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná.

Pozemok parc. č. 5394/2 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Blásko
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadost' s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

VODOTIKA – MG, spol. s r.o.
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk



Okres Bratislava katastrálny územ	Obec Bratislava V	Okres BA-MČ PETHČAK	Okres Bratislava Petržalka
	Číslo katastrálnej mapy 824/1	Číslo katastrálnej mapy 824/2	Číslo katastrálnej mapy 824/3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu			
Dátum 24.02.2019	Miesto Mgr. Martina Kuchová <i>Kuchová</i>		Republiková ústava číslo 2/1992 Zb. Právo a porok



© 2015 Google. All rights reserved. This is a virtual representation of the physical world. It is not a map and does not constitute an offer of insurance or any other financial product. For more information, please visit <https://www.google.com/maps/about/streetview/>.





Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 8.9.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Fiala

Nepřítomní: Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

K bodu 10/ Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/2, k.ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s.r.o

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 8.9.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 05. 09. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman

Nepřítomní – ospr. : Ing. Ján Hrčka, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Miroslav Lažo

K bodu 10/ Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č.5394/2, k. ú. Petržalka pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila prítomných so žiadosťou, v ktorej sú podrobne špecifikované pozemky, na ktorých spoločnosť vybuduje technickú infraštruktúru, komunikácie, parkovacie stojisko, chodník, zeleň. Členovia komisie požiadali tajomníčku komisie o doloženie informácie do konania MR, za akú cenu prenajíma pozemky za týmto účelom magistrát spoločnosti VODOTIKA-MG, spol.s.r.o.. (Magistrát prenajíma spoločnosti VODOTIKA spol s.r.o. pozemky na stavbu komunikácií, zeleň za 6,00 €/m², na stavbu parkovísk za 3,75 €/m²). Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 05. 09. 2016

Výpisy z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 8.9.2016

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, D. Lengyelová, Ľ. Škorvaneková, M. Baranovič, M. Malaga

Ospravedlnení: K. Věntusová, Ľ. Farkašovská

K bodu: Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5394/2 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s.r.o.

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

za podmienky odvedenia vody z parkoviska do miestnej zelene

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: E.Pätoprstá, Ľ. Homola

Proti: A. Hájková

Zdržal sa: Ľ. Škorvaneková, M. Malaga, D. Lengyelová

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9s ods. 9 písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5394/2, ostatná plocha o výmere 170,90 m², LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., 851 04 Bratislava, IČO 35 761 806 za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie na ploche 41,80 m², parkovacie stojiská na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m² a zelene na ploche 76,10 m² k stavbe: „Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“ za cenu 5,20 Eur/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 888,68 Eur, na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: Ľ. Homola, A. Hájková, D. Lengyelová, Ľ. Škorvaneková, M. Malaga

Proti: 0

Zdržal sa: E.Pätoprstá

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová