

VI GROUP, s.r.o., Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava,
IČO: 35 972 131, DIČ: 2022119352
v zastúpení: Ing. Arch. Juraj Duška – konateľ
kontaktná osoba: Mgr. Katarína Bojanovská, Dis – 0911 788 174, katka@gmail.com

La

„OSOBNÉ“

| | |
|---|-------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 31 -03- 2016 | |
| Evidenčné číslo: 10217/10 | Číslo spisu: 6858 |
| Prílohy/listy: 6+2 Prílohy | |

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V Bratislave dňa

Vec:

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

1. **Žiadateľ - stavebník**
VI GROUP spol. s r.o., Dorastenecká 26, Bratislava 831 07 Bratislava
konajúc na základe plnej moci spol. KREAL, s.r.o.

2. **Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :**

Druh a účel stavby: Polyfunkčný objekt „KREAL“, Bratislava Petržalka, Údernicka
Mesto: Bratislava - Petržalka

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočňovaná: 3694/2, 3694/6, 3694/7, 3694/56, 3694/77, 3694/107, 3694/124, 3694/137, 3694/145, 3694/180, 3694/243, 3703, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

- UKSP 15291-TX1/2010-Pr-220, dňa 29.11.2010, právoplatné 7.11.2011,
- rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby UKSP 2158/2-TX1/2013-Ga-4 zo dňa 25.3.2013,
- rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. 9278/2014/10 UKSP-La-22 zo dňa 7.1.2015 a
- rozhodnutie o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. 11935/2508/10 UKSP-La-43 zo dňa 2.2.2016, právoplatné 8.3.2016.

3. **Popis a dôvody navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:**

Predložený projekt rieši zmenu stavby pred dokončením polyfunkčného objektu „KREAL“ s dvoma podzemným a dvadsiatimi troma nadzemnými podlažiami. Zmenou stavby pred dokončením z pôvodného polyfunkčného objektu s prevládajúcou administratívou chceme vytvoriť polyfunkčný bytový objekt primárnou funkciou bývanie doplnenou občianskou vybavenosťou. Návrh rieši stavbu ako 28-podlažnú bytovú budovu s 29. ustúpeným podlažím, v prízemí využitú pre obchod a služby. Celá budova je podpivničená jedným podlažím garáží. Parkovanie je riešené v jednom podzemnom podlaží – garáži a štyroch nadzemných podlažiach.

Navrhovaný projekt v plnej miere zachováva pôvodný urbanistický koncept ako i celkovú hmotu objektu. Vnútoraná dispozícia bola preriešená a prispôsobená na novú funkciu. S ohľadom na tvar objektu a jeho umiestnenie v rámci existujúcej zástavby bola volená architektonická koncepcia, ktorá zahŕňa a podporujúca začlenenie objektu do mestského urbanizovaného priestoru. Výškové osadenie objektu je v plnej miere zachované na základe pôvodného projektu na stavebné povolenie.

4. Údaje o dokumentácii :

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Juraj Duška – autorizovaný architekt, č. opr. 1820AA

5. Účastníci konania

- KREAL, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava
- Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Doc-Real, s.r.o., Riazanská 47, 831 03 Bratislava
- PRICO, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava
- MOTOKOM, s.r.o, Údernícka 9, 851 01 Bratislava
- Prvá zväračská, a.s., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
- Digital systems, a.s., Za hradbami 7, Pezinok
- ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava
- P.G.A., s.r.o., Alstrova 202, 851 01 Bratislava
- Neo-Real, s.r.o., Križkova 9, Bratislava
- ITALY INVEST, a.s., Údernícka 9, 851 01 Bratislava
- VISTARIA, s.r.ol, Údernícka 3, 851 01 Bratislava

6. DOZPŮCTOVÝ NÁKUP
do 10 mil. €

.....
Ing. arch. Richard Duška
konateľ VI GROUP s.r.o.
konajúc za spol. KREAL, s.r.o.
v zmysle plnej moci

Prílohy:

- Projektová dokumentácia
- LV
- Katastrálna mapa
- SP č. UKSP 15291-TX1/2010-Pr-220
- rozhodnutie č. 11935/2508/10 UKSP-La-43
- plná moc

VI GROUP, s.r.o., Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava,
IČO: 35 972 131, DIČ: 2022119352

v zastúpení: Ing. Arch. Juraj Duška – konateľ

kontaktná osoba: Mgr. Katarína Bojanovská, Dis – 0911 788 174, katka@gmail.com

| | |
|---|-----------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 13-05-2016 | |
| Ev. číslo: 29545 | Číslo spisu: 10 |
| Prilohy/listy: 1 | Vybavuje: |

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Do rúk: Ing. Laurincová

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

V Bratislave dňa

Vec:

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM - OPRAVA

Spol. VI GROUP, spol. s r.o., dňa 31.3.2016 podala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu: **Polyfunkčný objekt „KREAL“, Bratislava Petržalka, Údernícka (pod č. 16517/10)**

Touto cestou opravujeme žiadosť o parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočňovaná. **Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočňovaná: 3694/2, 3694/6, 3694/7, 3694/56, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/145, 3694/180, 3694/243, k.ú. Petržalka.**

Za chybu sa ospravedľujeme



IČO : 35 972 131
DORASTENECKÁ 26
831 07 BRATISLAVA
- 2 -

Ing. arch. Richard Duška
konateľ VI GROUP s.r.o.
konajúc za spol. KREAL, s.r.o.
v zmysle plnej moci

