

## Informácia na rokovanie miestnej rady dňa 13. septembra 2016

### **Správa o kontrole príjmovej časti rozpočtu so zameraním na vybrané prenájmy v Kultúrnych zariadeniach Petržalky**

V súlade s:

- ustanovením § 18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na obdobie od 1. januára 2016 do 30. júna 2016, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 139 zo dňa 1. decembra 2015,
- Poverením miestneho kontrolóra číslo 5/2016 zo dňa 10. mája 2016,

vykonal útvar miestneho kontrolóra kontrolu príjmovej časti rozpočtu so zameraním na vybrané prenájmy v Kultúrnych zariadeniach Petržalky, Rovniankova 3, Bratislava (ďalej len kultúrne zariadenia). Kontrola bola vykonaná v čase od 16. mája 2016 do 30. júna 2016. Kontrolná vzorka uzatvorených zmlúv sa týkala obdobia od 1. januára 2016 do 30. apríla 2016 a to za vybraný mesiac - február 2016.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či kultúrne zariadenia postupujú pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov a pri plnení zmluvných podmienok vyplývajúcich z týchto zmlúv v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. Ďalším cieľom kontroly bolo tiež preveriť formálnu a vecnú správnosť uzatváraných zmlúv, účtovných dokladov a účtovných operácií vyplývajúcich z týchto zmluvných vzťahov, ako aj dodržiavanie interných normatívnych aktov, prijatých a platných v oblasti prenájmov nebytových priestorov.

Útvar miestneho kontrolóra pri výkone kontroly disponoval s osobnými údajmi fyzických osôb, pričom pri oboznamovaní sa so spisovou dokumentáciou nakladal s týmito údajmi so zachovaním tajnosti v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Charakteristika nájomných zmlúv**

Kultúrne zariadenia majú zverené do správy tri stavebné objekty a to Dom kultúry Zrkadlový háj Rovniankova č. 3, Dom kultúry Lúky Víglášská č. 1 a Cik Cak Centrum Jiráskova č. 3. Postup pri prenajímaní nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverené do správy hlavným mestom SR Bratislava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka upravuje Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydané príkazom starostu č. 13/2011 vrátane jeho dvoch dodatkov (ďalej len Metodické usmernenie). Ďalším predpisom, upravujúcim postup pri uzatváraní zmlúv je interná Smernica o jednotnom postupe pri uzatváraní, centrálnej evidencii a zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr uzatváraných Kultúrными zariadeniami Petržalka, platná a účinná dňom 1. júna 2013. Odporúčané platby za jednotlivé druhy energií a služieb upravujú interné kalkulácie vyhotovené osobitne pre Dom kultúry Zrkadlový háj a Dom kultúry Lúky. Výška nájomného a úhrad za spotrebované energie sa určuje dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 116/1990 Zb. v jeho platnom znení. Všetky zmluvy o nájmoch v objektoch kultúrnych zariadení sú evidované v centrálnej evidencii a tiež sú im z tejto evidencie pridelované evidenčné čísla v chronologickom poradí, podľa dátumu uzatvorenia príslušnej

zmluvy. Súčasťou kontroly boli i uzatvorené zmluvy o vytvorení umeleckého diela v mesiaci február 2016. Predmetné zmluvy sa dotýkali svojim obsahom fyzického užívania nebytových priestorov kultúrnych zariadení.

Skontrolovaných bolo náhodne vybraných 40 nasledovných zmlúv:

1. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/7/90/2016 bola uzatvorená dňa 08.02.2016. Priestory v CC Centre na Jiráskovej 3 si na deň 09.02.2016 prenajalo Okresné centrum KDH za účelom stretnutia politických strán na dobu 3 hodiny. Zmluvná cena za jednorazový prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 50 € bola dňa 09.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
2. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/91/2016 bola uzatvorená dňa 1.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (priestory pred balkónom) si na dni 10. a 11.02.2016 prenajala obchodná spoločnosť SEMPER na účely predajných trhov. Zmluvná cena za jednorazový prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 300 € bola dňa 10.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
3. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/92/2016 bola uzatvorená dňa 3.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (priestory pod balkónom) si na dni 18. a 19.02.2016 prenajala obchodná spoločnosť Lunex, s.r.o. na účely predajných trhov. Zmluvná cena za jednorazový prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 300 € bola dňa 19.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou hotovostnej platby až dňa 19.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
4. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/93/2016 bola uzatvorená dňa 27.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (priestory veľkej sály) si na deň 18.05.2016 prenajala spoločnosť Exclusive agency EU, s.r.o. na zrealizovanie divadelného predstavenia Kto zhasol svetlo? Zmluvná cena za krátkodobý prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 400 € bola dňa 18.05.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Predaj vstupeniek na uvedené divadelné predstavenie zabezpečoval nájomca.
5. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/94/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. V priestoroch Klubu za zrkadlom dňa 9.02.2016 umelecká skupina Party Time realizovala podujatie Nestarnúce melódie. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 436 € z predaných vstupeniek cez pokladnicu kultúrnych zariadení.
6. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/95/2016 bola uzatvorená dňa 16.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (priestory veľkej sály) si na deň 30.03.2016 prenajala spoločnosť Exclusive agency EU, s.r.o. na zrealizovanie divadelného predstavenia Kto zhasol svetlo? Zmluvná cena za krátkodobý prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 400 € bola dňa 30.03.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Predaj vstupeniek na uvedené divadelné predstavenie zabezpečoval nájomca.
7. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/97/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (Artkino za Zrkadlom) si na deň 01.03.2016 prenajala spoločnosť Crea-Edu na realizáciu filmového predstavenia. Zmluvná cena za krátkodobý prenájom (vrátane refundácie za spotrebované energie a vodu) vo výške 100 € bola dňa 1.03.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici.
8. Zmluva o spolupráci č. CRZ/98/2016 s obchodnou spoločnosťou TP PRODUCTIONS, s.r.o. Bratislava bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Predmetom zmluvy bolo uskutočnenie umeleckého predstavenia skupiny umelcov Thomas Puskailer a Martin Madej. Kultúrne zariadenia zabezpečili okrem priestorov aj propagáciu predstavenia. Celkový príjem podľa

údajov z účtovníctva bol 600 € (predaj vstupeniiek cez pokladnicu v sume 192 € a TicketPortal v sume 96 €). Príjmom kultúrnych zariadení bola aj refundácia za propagáciu spoločnosti vo výške 312 €.

9. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/100/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa + šatňa) si na dni 4., 11., 18. a 25.02.2016 (celkom 4 hodiny) prenajal pán Ľubomír Bulík, Beňadická 19, Bratislava, za účelom futbalu. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom celkom 104 € bola dňa 11.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou hotovostnej platby až dňa 11.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
10. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/101/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (klubovňa č.17) si na dni 11., 18. a 25.02.2016 (celkom 3 hodiny) prenajal za účelom duchovného cvičenia pán Olšinský Anton, Kutlíkova 1, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutú dobu prenájmu v celkovej čiastke 30 € bola dňa 11.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
11. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/102/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 6., 13., 20. a 27.2.2016 (celkom 4 hodiny) prenajal za účelom futbalu pán Roman Klempa, Martinčekova 8, Bratislava. Zmluvná suma 104 € za dohodnutú dobu prenájmu bola uhradená v štyroch splátkach v čiastkach 26 € v dňoch 6., 14., 21. a 27.02.2016 v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
12. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/103/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 6., 13., 20. a 27.02.2016 (celkom 4 hodiny) prenajal za účelom futbalu pán Pavol Hruzík, Hollého 4, Pezinok. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 104 € bola dňa 5.03.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou hotovostnej platby až dňa 5.03.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
13. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/104/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 7., 14., 21. a 28.02.2016 (celkom 4 hodiny) prenajal za účelom futbalu pán Andrej Barak, Beňadická 15, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 104 € bola dňa 14.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou hotovostnej platby až dňa 14.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
14. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/105/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. V priestoroch diskosály Domu kultúry Lúky dňa 7.02.2016 umelecká skupina PROFILY realizovala podujatie Nedeľný čaj o tretej. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 132 € z predaja vstupeniiek cez pokladnicu.
15. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/106/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (miestnosť horného bufetu) si na deň 6.02.2016 prenajal za účelom poskytnutia jednorazového občerstvenia pán Michal Urban, Dobrovičova 14, Bratislava. Zmluvná suma 16 € za dohodnutú dobu prenájmu bola uhradená dňa 6.02.2016 v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
16. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/107/2016 bola uzatvorená dňa 4.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 7., 14., 21. a 28.02.2016 (celkom 6 hodín) prenajal za účelom futbalu pán Štefan Papp, Šášovská 8, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 156 € bola dňa 28.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou hotovostnej platby až dňa 28.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
17. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/108/2016 bola uzatvorená dňa 5.02.2016. V priestoroch kinosály Domu kultúry Lúky dňa 5.02.2016 pán Michal Veselský realizoval

- podujatie 3x Instruments - pianos. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 48 € z predaja vstupeniiek, cez pokladnicu v sume 39 € a TicketPortal 9 €.
18. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/109/2016 bola uzatvorená dňa 5.02.2016. V priestoroch kinosály Domu kultúry Lúky dňa 6.02.2016 umelecká skupina Bluesweiser realizovala koncert. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 125 €, z predaja vstupeniiek cez pokladnicu 115 € a TicketPortal v sume 10 €.
  19. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/110/2016 bola uzatvorená dňa 5.02.2016. V priestoroch kinosály Domu kultúry Lúky dňa 7.02.2016 divadelný súbor DADABOJA realizoval detské divadelné predstavenie. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 178 € z predaja vstupeniiek cez pokladnicu.
  20. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/111/2016 bola uzatvorená dňa 8.02.2016. Priestory v Dome kultúry Zrkadlový háj (veľká sála) si na deň 7.12.2016 prenajalo Združenie MUDr. Ivana Novotného, Osuského 10, Bratislava za účelom realizácie podujatia Čisté Vianoce. Zmluvná suma 200 € nebola ku dňu ukončenia kontroly uhradená vzhľadom ku skutočnosti, že podujatie bude realizované až v mesiaci december 2016.
  21. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/112/2016 bola uzatvorená dňa 7.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 22. a 29.02.2016 (celkom 2 hodiny) prenajal za účelom futbalu pán Milan Minárik, Kamenárska 10, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 52 € bola dňa 22.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
  22. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. CRZ/113/2013 bola uzatvorená dňa 24.02.2016 s nájomcom pánom Petrom Bielikom, Námestie Hraničiarov 16, Bratislava. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 484,13 m<sup>2</sup> (telocvičňa+šatňa) v Dome kultúry Lúky za účelom basketbalových tréningových procesov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 1.02.2016 do 31.12.2016 (spolu na 60 hodín, čo predstavuje 6 hodín mesačne). Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné a služby spojené s nájmom budú uhradené vecným plnením, t.j. započítaním investície do bežných opráv predmetu nájmu v rámci revitalizácie Domu kultúry Lúky, ktorá sa plánuje v roku 2016 pod názvom Kultúrny inkubátor.
  23. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/116/2016 bola uzatvorená dňa 12.02.2016. V priestoroch diskosály Domu kultúry Lúky dňa 14.02.2016 hudobná skupina CHARLIES DUO realizoval tanečné podujatie Nedel'ný čaj o tretej. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 133,50 € z predaja vstupeniiek cez pokladnicu.
  24. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/117/2016 bola uzatvorená dňa 11.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (miestnosť bufetu) si na dni 18., a 19.03.2016 (celkom 10 hodín) prenajal za účelom jednorazového bufetu pán Michael Urban, Dobrovičova 14, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 55 € bola dňa 22.03.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou platby dňa až 28.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
  25. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/118/2016 bola uzatvorená dňa 11.02.2016. V priestoroch diskosály Domu kultúry Lúky dňa 12.02.2016 skupina SertSeint realizovala vystúpenie v rozsahu 2,5 hodiny. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 6 € z predaja vstupeniiek cez TicketPortal.
  26. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/120/2016 bola uzatvorená dňa 8.02.2016. Priestory sobášnej siene v CC Centre si na deň 29.02.2016 prenajala za účelom stretnutia vlastníkov bytov obchodná spoločnosť H-Probyt s.r.o. Bratislava. Zmluvná suma 40 € za dohodnutú dobu prenájomu bola uhradená dňa 16.02.2016 v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.

27. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/123/2016 bola uzatvorená dňa 16.02.2016. V priestoroch miestnosti č. 16 Domu kultúry Lúky dňa 17.02.2016 pani Mária Čunderlíková realizovala Tréning pamäti na každý deň. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 16 € z predaja vstupeniek cez pokladnicu.
28. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/125/2016 bola uzatvorená dňa 17.02.2016. V priestoroch pódia kinosály Domu kultúry Lúky dňa 18.02.2016 Občianske združenie Zvuky cez ruky realizovalo koncertné vystúpenie. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 157 € z predaja vstupeniek cez pokladnicu.
29. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/126/2016 bola uzatvorená dňa 19.02.2016. V priestoroch diskosály Domu kultúry Lúky dňa 21.02.2016 skupina KARTÁGO TRIO realizovala tanečné podujatie Nedel'ný čaj o tretej. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 132 € z predaja vstupeniek cez pokladnicu.
30. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/127/2016 bola uzatvorená dňa 18.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 19., 23. a 26.02.2016 (celkom 3 hodiny) prenajal za účelom futbalu pán Jozef Ferenčák, Lietavská 3, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 78 € bola dňa 26.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou platby až dňa 26.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
31. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/128/2016 bola uzatvorená dňa 18.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (telocvičňa+šatňa) si na dni 18., 19., 22., 23., 24. a 25.02.2016 (celkom 9 hodín) prenajalo za účelom floorbalu Občianske združenie Archenland, Brečtanova 4, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 234 € bola dňa 20. 4. 2016 uhradená. Úhradou platby až dňa 20.4.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia (úhrada nájmu pred užívaním predmetu nájmu) a zároveň čl. 6 bod 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti nevyzvaním nájomcu na splnenie si povinnosti úhrady.
32. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/130/2016 bola uzatvorená dňa 22.02.2016. V priestoroch kinosály Domu kultúry Lúky dňa 24.02.2016 pán Tomáš Hulík realizoval prednášku Mongolsko očami Tomáša Hulíka. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 80 €, z predaja vstupeniek cez pokladnicu 62 € a TicketPortal 18 €.
33. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/131/2016 bola uzatvorená dňa 8.02.2016. Priestory v CC Centre (tanečná sála) si na dni od 8.02.2016 do 27.06.2016 prenajala za účelom cvičenia jogy Joga v dennom živote (na celkom 40 hodín a 13 hodín mesačne). Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 531,20 € bola dňa 25.02.2016 uhradená v pokladnici kultúrnych zariadení. Úhradou platby až dňa 25.02.2016 nebolo dodržané ustanovenie Čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia.
34. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/132/2016 bola uzatvorená dňa 19.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (kinosála) si na deň 22.02.2016 (celkom 2 hodiny) prenajal za účelom schôdze Slovenského zväzu záhradkárov Bratislava V pán Milan Straka, Šášovská 2, Bratislava. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 80 € bola dňa 22.02.2016 uhradená v pokladnici kultúrnych zariadení.
35. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/133/2016 bola uzatvorená dňa 23.02.2016. V priestoroch klubu za zrkadlom Domu kultúry Zrkadlový háj dňa 15.03.2016 hudobná skupina DUO SERVUS realizovala hudobné podujatie Nestarnúce melódie. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 301 € z predaja vstupeniek cez pokladnicu.
36. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. CRZ/134/2013 bola uzatvorená dňa 24.02.2016 s nájomcom pánom Tomášom Justom - BANVUR, Bulíkova 1, Bratislava. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 484,13 m2 (telocvičňa+šatňa) v Dome kultúry Lúky za účelom basketbalových tréningových procesov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na

dobu určitú, a to od 1.02.2016 do 31.12.2016 (spolu na 60 hodín, čo predstavuje 6 hodín mesačne). Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné a služby spojené s nájomom budú uhradené vecným plnením, t.j. započítaním investície do bežných opráv predmetu nájmu v rámci revitalizácie Domu kultúry Lúky, ktorá sa plánuje v roku 2016 pod názvom Kultúrny inkubátor.

37. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/135/2016 bola uzatvorená dňa 24.02.2016. V priestoroch klubu diskosály Domu kultúry Lúky dňa 28.02.2016 hudobná skupina BASTA FIDLI realizoval tanečné podujatie Nedeľný čaj o tretej. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 145,50 € z predaja vstupeniiek cez pokladnicu.
38. Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov č. CRZ/136/2016 bola uzatvorená dňa 24.02.2016. Priestory v Dome kultúry Lúky (kinosála) si na deň 27.02.2016 prenajal pán Mário Egidy za účelom realizácie koncertu Najkrajšia hviezdička. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 50 € bola dňa 27.02.2016 uhradená v pokladnici kultúrnych zariadení.
39. Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. CRZ/137/2016 bola uzatvorená dňa 24.02.2016. Priestory vestibulu v Dome kultúry Lúky si na dni 25. a 26.02.2016 prenajal za účelom príležitostných trhov pán Dominik Krčmárik, Skalité 580. Zmluvná cena za dohodnutý prenájom 240 € bola dňa 25.02.2016 uhradená v hotovosti v pokladnici kultúrnych zariadení.
40. Zmluva o vytvorení umeleckého diela č. CRZ/138/2016 bola uzatvorená dňa 25.02.2016. V priestoroch pódia v kinosále Domu kultúry Lúky dňa 26.02.2016 realizoval divadelný súbor DADABOJA detské divadelné predstavenie Rozprávka o Jasietke. Príjem kultúrnych zariadení predstavovala finančná čiastka 25 € z predaja vstupeniiek cez pokladnicu.

Z horeuvedených zmlúv bolo 25 zmlúv o nájme nebytových priestorov, z toho 2 zmluvy mali termín prenájmu dlhší ako jeden mesiac (zmluva č. 22 a 36) a 23 prenájmov tvorili krátkodobé prenájmy (zmluvy uzatvorené na jeden, maximálne dva kalendárne dni). Príjem z jednorazových zmluvných vzťahov bol celkom 3 528,20 €.

Zmlúv o dielo bolo uzatvorených celkom 15. V prípadoch týchto zmlúv sa jednalo o umelecké produkcie a predstavenia, kde príjmom kultúrnych zariadení bola finančná čiastka za predané vstupenky na jednotlivé akcie a to 2 515 €.

Okrem zmlúv o nájme uzatvárajú kultúrne zariadenia i zmluvy o vytvorení umeleckého diela. Na základe zmlúv o vytvorení umeleckého diela užívajú umelci i verejnosť priestory kultúrnych zariadení. Honoráre za vytvorenie umeleckého diela boli stanovené dohodou medzi zmluvnými stranami alebo percentuálnym podielom z predaných vstupeniiek (v rozsahu 50-60 % z objemu predaných vstupeniiek) na dielo, ktoré bolo zmluvne zabezpečené. Najčastejšou formou honorára pre umelcov boli zmluvne stanovené percentuálne podiely z predaja vstupeniiek. Kontrolou bolo zistené, že sumy honorárov preverených zmlúv o vytvorení umeleckého diela v Dome kultúry Lúky sa pohybovali v rozmedzí od 2,54 € do 95 €).

V súvislosti s predajom vstupeniiek na organizované kultúrne podujatia je uzatvorená s obchodnou spoločnosťou Ticketportal SK, s.r.o. Zmluva o spolupráci pri predaji vstupeniiek č. LL,H 11/37 zo dňa 1.12.2011 vrátane jej dvoch dodatkov. V zmysle predmetnej zmluvy sú vstupenky na kultúrne podujatia predávané i elektronickou formou. Zmluvy o nájme a o vytvorení umeleckého diela stanovujú prípadný predaj cez TicketPortal alebo prostredníctvom pokladnice kultúrnych zariadení, pričom využitie TicketPortálu nie je pre nájomcu/umelca záväzná. Provízia za predaj (príjem kultúrnych zariadení) je odlišná v prípade zmlúv o vytvorení umeleckého diela (9,6 % z každej predanej vstupenky cez TicketPortal, 0,084 € za vstupenku predanú cez pokladnicu kultúrnych zariadení, 1,8 %

poplatok za spracovanie platieb a 0,144 € za vytlačenie vstupenky prostredníctvom pokladnice) a zmlúv o nájme nebytového priestoru (8 % z každej predanej vstupenky cez TicketPortal, 0,07 € za predaj vstupenky cez pokladnicu kultúrnych zariadení a 1,5 % poplatok za spracovanie platieb).

Podrobnou kontrolou bolo zistené, že všetky platby za všetky kontrolované nájomné zmluvy i zmluvy o dielo boli zo strany nájomcov uhradené. V rámci predmetnej kontroly bolo zistené v jednom prípade (zmluva č. CRZ/128/2016) neskoré uhradenie nájomného bez predošlej výzvy, ktorú majú kultúrne zariadenia adresovať nájomcovi pri neplnení si zmluvných povinností. Týmto konaním nebol dodržaný čl. 6 bod 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Zároveň bolo zistené, že v rámci zazmluvnenia predmetu nájmu nebolo postupované podľa čl. III. ods. 3 zmlúv o krátkodobom a jednorazovom nájme a to nezabezpečením preddavkovej formy úhrady nájomného do času podpísania zmluvy. V kontrolovanom období neboli prostredníctvom preddavkov uhrádzané nájomné ani v jednom prípade, pričom každá zmluva v čl. III obsahovala takúto skutočnosť.

V súvislosti s výkonom kontroly bolo zistené, že v mesiaci február 2016 boli realizované v priestoroch Domu kultúry Zrkadlový háj výroby relácie Neskorá večer v dňoch 2. - 4.02.2016 a 16. - 18.02.2016 (v zmysle odberateľských faktúr č. 67 a 85). Výroba relácie bola realizovaná na základe objednávok Rozhlasu a televízie Slovenska. Predmetom objednávok bol prenájom exteriérov a priestorov. V zmysle doručených objednávok mali byť na prenájmy priestorov vyhotovené nájomné zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zároveň nebol dodržaný čl. 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti, podľa ktorého majetok môže mestská časť alebo správca prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.

#### **Správnosť výpočtu nájomného a finančná kontrola**

Kontrolou bola preverená na vzorke 17 nájomných zmlúv (zmlúv od č. CRZ/90/2016 po č. CRZ/121/2016) správnosť výpočtu nájomného v prípade jednorazových a krátkodobých zmlúv. Výpočet nájomného bol stanovený vyjadrením prenajatej plochy v m<sup>2</sup> a stanovením dohodnutej výšky nájmu za 1 m<sup>2</sup> a násobkom počtu hodín nájmu. Preverením týchto skutočností neboli zistené nesprávne výpočty nájmu podľa prenajatej plochy a počtu hodín nájmu, pričom v prípade viacerých nájomných zmlúv bolo nájomné zaokrúhlené smerom nahor na celé eurá.

V rámci kontroly predmetných zmlúv bolo zistené, že kontrolované zmluvy neobsahovali overenie základnou finančnou kontrolou v zmysle § 7 v nadväznosti na § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Informačné povinnosti zo strany kultúrnych zariadení**

V zmysle platného Metodického usmernenia, Čl. IV. bod A4 kultúrne zariadenia vyhotovili a dňa 6.04.2016 zaslali mestskej časti informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách za obdobie prvého štvrťroku 2016.

Kontrolou dodržiavania povinnosti zverejňovania nájomných zmlúv na webovom sídle kultúrnych zariadení bolo zistené, že všetkých 40 kontrolovaných zmlúv bolo zverejnených v súlade s ustanovením § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súvislosti s vykonanou kontrolou prenájmov nebytových priestorov boli preverené i zmluvné zabezpečenia plesov v kultúrnych zariadeniach. V kontrolnej vzorke uzatvorených zmlúv o nájme a prenájme za mesiac február 2016 sa nenachádzali zmluvy o nájme nebytového priestoru pre účely konania plesu. Bolo zistené, že v prvých mesiacoch roka 2016 sa konali štyri plesy, ktoré mali súkromný charakter (nenachádzali sa v informačnom

prospekte kultúrnych zariadení pre verejnosť). Na konanie plesu bola so žiadateľom o nebytový priestor uzatvorená zmluva o jednorazovom prenájme nebytových priestorov (zmluvy č. CRZ/22/2016, CZR/89/2016, CRZ/6249/2015 a CRZ/6227/2015) s presne špecifikovanou dĺžkou nájmu. Sumy prenájmu boli taktiež stanovované formou dohody medzi zmluvnými stranami. Dĺžka nájmu zodpovedala jednorazovému charakteru nájmu (doba nájmu v rozsahu od siedmych do trinástich hodín). Zmluvné zabezpečenie nebytového priestoru bolo realizované pred samotným konaním plesu, a to v mesiacoch december 2015 a január 2016. Príjem z plesov predstavoval za sledované obdobie celkom 1 950 € (rozmedzie súm od 150 € do 800 €).

## **Záver**

Kontrolou príjmovej časti rozpočtu so zameraním na vybrané prenájmy v Kultúrnych zariadeniach Petržalky boli zistené viaceré nedostatky vecného charakteru a to nedodržania:

1. ustanovenia § 3 ods. 1 a § 5 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti neuzatvorením nájomnej zmluvy na predmet nájmu (v zmysle odberateľských faktúr č. 67 a 85),
2. ustanovenia čl. IV ods. 2.2 Metodického usmernenia - postupu pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií nezabezpečením úhrady nájomného a energií zo strany nájomcov vopred, t.j. pred začatím faktického užívania predmetu nájmu (napríklad zmluvy č. CRZ/92/2016, CRZ/100/2016, CRZ/104/2016, CRZ/107/2016),
3. ustanovení § 7 v nadväznosti na § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov neoverením všetkých preverených nájomných zmlúv základnou finančnou kontrolou,
4. ustanovenia čl. 6 bodu 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti nevyzvaním nájomcu na splnenie si zmluvných povinností (zmluva č. CRZ/128/2016),
5. ustanovenia č. III. ods. 3 všetkých kontrolovaných nájomných zmlúv o krátkodobom a jednorazovom prenájme nezabezpečením plnenia podmienky preddavkového platenia nájomného v lehote do času podpísania zmluvy.

Návrh správy bol kultúrnym zariadeniam doručený osobne dňa 27. júla 2016 (výtlačky č. 2 a 3). Riaditeľ kultúrnych zariadení sa s návrhom správy, návrhom opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku a termínmi na zaslanie pripomienok oboznámil. Termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku bol stanovený do 31.12.2016 a to zaslaním písomnej informácie miestnemu kontrolórovi. V lehote stanovenej v návrhu správy neboli útvaru miestneho kontrolóra zaslané pripomienky. Na základe uvedených skutočností bola vyhotovená Správa, ktorá bola doručená riaditeľovi kultúrnych zariadení dňa 22. augusta 2016.

Správa z vykonanej kontroly v plnom znení s kompletnou dokumentáciou bude v termíne zverejnenia materiálov na rokovanie miestneho zastupiteľstva poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k dispozícii k nahliadnutiu na útvare miestneho kontrolóra.

Bratislava 5. septembra 2016

**Stanislav Fiala**  
miestny kontrolór