



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Michal Vičan
vican.m@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
Interpelácia
zo dňa 29.06.2016

Naše číslo
8153/2016/13-OŽP/Če

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Eva Čevelová
☎ 68 288 848
eva.cevelova@petrzalka.sk

Bratislava
06. 07. 2016

VEC

Interpelácia - odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 03.05.2016 ste ma interpelovali vo veci vysvetlenia výrubov stromov na pozemku bývalých športovísk Matadorky s dotazom, či sa jedná o výrub kontrolovaný zo strany úradu, zo strany vlastníka alebo je to začatie stavby. Zároveň uvádzate, že tento pozemok je podľa územného plánu určený na športoviská.

V opätovnej interpelácii zo dňa 29.06.2016 ste uviedli, že odpoveď zo dňa 18.05.2016 bola nedostatočná, nakoľko Vaša otázka bola smerovaná aj k povoleniu stavby, kde územný plán zóny nepovoľuje výstavbu obytného domu, iba športoviska.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné :

Na pozemkoch KN-C 3720/1 a KN-C 3720/3, v k.ú. Petržalka na Vranovskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. bolo koncom marca 2016 na základe právoplatného rozhodnutia na výrub zo dňa 25.02.2016 vyrúbaných 9 ks stromov. Stromy boli vo veľmi zlom zdravotnom stave, väčšinou to boli nebezpečne naklonené torzá kmeňov, ktoré boli minulý rok hlboko orezané z dôvodu, že z nich odpadávali veľké konáre. Niekoľko stromov na tomto pozemku samovoľne spadlo a došlo aj k škodovej udalosti na zaparkovaných autách. Náhradná výsadba v počte 14 ks javora mliečneho bude realizovaná na vedľajšom pozemku na náklady žiadateľa.

Na časti parcely č. 3720/1 bola rozhodnutím UKSP 3239-TX1/06,07-Ja-9 zo dňa 23.5.2007 umiestnená stavba „Polyfunkčný bytový dom – Údernícka ulica“, konkrétne stavebné objekty stavby SO-001 Polyfunkčný bytový dom a SO-002 Polyfunkčný bytový dom. Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2007.

Stavebné povolenie na umiestnenú stavbu bolo vydané dňa 24.11.2008 pod č. UKSP 13698-TX1/08-Ja-190. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2008. Polyfunkčný bytový dom SO-001 sa toho času realizuje.

K umiestneniu oboch stavieb sa vyjadrilo Hlavné mesto vo svojom súhlasnom Závaznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAG-20126/41500/2006 zo dňa 23.8.2006 z ktorého citujeme:

Posúdenie z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- *Dotknuté územie je definované pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť s tým, že v prehĺbujúcom urbanistickom riešení v UŠ MČ Petržalka bola kladne prerokovaná opätovne funkcia občianskej vybavenosti s účelovo viazanými funkciami zelene, dopravnej a technickej vybavenosti. Funkcia bývania je v rámci základnej funkcie v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie definovaná ako doplňujúca funkcia, t.j. bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti.*

Od parcely č. 3720/1 bola medzičasom odčlenená parcela č. 3717/1, na ktorej sa nachádzajú obidva povolené stavebné objekty. **Na súčasnej parcele č. 3720/1 a 3720/3 sa nenachádza žiadna umiestnená alebo povolená stavba.**

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 3720/1, 3720/3 súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre **šport, telovýchovu a voľný čas**, číslo funkcie 401, s nasledujúcou charakteristikou:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

Na vedomie:

1. Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka – oddelenie územného konania a stavebného poriadku
2. Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka – oddelenie územného rozvoja a dopravy