

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 20. 9. 2016

Materiál číslo: 225/2016

### Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v správe v mestskej časti Bratislava-Petržalka

---

Predkladateľ:  
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá  
Anna Dyttertová

Materiál obsahuje:  
1. návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa



Spracoval:  
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá



## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **a) k o n š t a t u j e ,**

že územie priestorovo vymedzené zadaním ideovej súťaže na „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ je veľmi hodnotné územie a samospráva by mala mať aj v budúcnosti možnosť jeho regulácie.

### **b) ž i a d a**

všetkých volených predstaviteľov samosprávy, aby v tejto súvislosti nepodnikali žiadne kroky, ktoré by mohli viesť k predaju, prenájmu nad 5 rokov alebo zámene pozemkov vo verejnom vlastníctve v tomto území a to až do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia, jej zapracovania do nového územného plánu a schválenia územných plánov zóny tohto územia, alebo zastavovacích plánov tohto územia.

### **c) ž i a d a**

všetkých volených predstaviteľov samosprávy, aby v tejto súvislosti nepodnikali žiadne kroky, ktoré by mohli viesť k predaju, prenájmu nad 5 rokov alebo zámene pozemkov vo verejnom vlastníctve na území MČ Petržalka, ktoré sú dlhodobo využívané ako verejné parkovisko alebo park, kým nebude schválený generel zelene a generel dopravy v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, s výnimkou projektov budovania parkovacích kapacít a starostlivosti o zeleň.

## Dôvodová správa:

Územie priestorovo vymedzené zadaním ideovej súťaže na „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ je veľmi hodnotné územie a samospráva by mala mať aj v budúcnosti možnosť jeho regulácie. **Cieľom uznesenia je deklarovat' ochranu centrálneho územia Petržalky pred zmenou vlastníckych vzťahov, kým sa nezaregul'uje ÚP zóny**, ktorý spracúva hlavné mesto Bratislava spolu z MČ Petržalka a nezpracuje sa do nového územného plánu hlavného mesta Bratislava.

MČ Petržalka sa tak zároveň deklaratívne pripája k schválenému návrhu č. 1650/2014 poslancov hlavného mesta Bratislava, ktoré znie:

**Uznesenie hlavného mesta Bratislava č. 1650/2014** zo dňa 24. 09. 2014

***Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy,***

***a.***

*aby nepredkladal na predaj, prenájom alebo výmenu pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli vymedzené zadaním ideovej súťaže na „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ a to až do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia, jej zapracovania do nového územného plánu a schválenia územných plánov zóny tohto územia, alebo zastavovacích plánov tohto územia v zmysle (návrhu) nového stavebného zákona,*

***b.***

*aby nepredkladal na predaj, prenájom, alebo výmenu pozemky v mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktoré sú dlhodobo užívané ako verejné parkovisko alebo park, kým nebude schválený generel zelene a generel dopravy v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, s výnimkou projektov starostlivosti o zeleň.*

*Príloha: Rozsah územia – mapa „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“*

