

Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin

konajúci : Martin Hudec, konateľ

IČO : 36 751 642

IČ DPH : SK 202 23 55 170

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : RW, s.r.o.

Sídlo: Jasovská 10, 851 07 Bratislava

IČO: 35 973 684

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka
č. 39008/B

Zastúpené na základe plnej moci: Advokátskou kanceláriou KUHAJDA, s.r.o.
so sídlom Karadžičova 47, 811 07 Bratislava

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106

Dátum konania dražby : 26.10.2016

Čas konania dražby : 11:00 hod.

Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava- m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, evidované Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor na LV č. 3428 ako:

- byt č. 15, vchod Jasovská 10, na 4.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 3039 v podiele 1/1,

- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 3039, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2465/3 a parcele C-KN parc. č. 2466/1 v podiele 2268/690654,

- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2465/3 o výmere 412 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom súp. č. 3039 postavený, v podiele 2268/690654,

- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2466/1 o výmere 464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom súp. č. 3039 postavený, v podiele 2268/690654.

Opis predmetu dražby :

Dom sa nachádza v časti obce Bratislava m.č.Petržalka. Obytný Dom je v rade samostatných obytných domov v tvare "obdĺžnik s rampami a podstavanou obchodnou časťou" aj neďalekých obchodov nákupné centrum 300m. Od hlavného mesta Staré mesto je objekt vzdialený 8km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15min. Do centra pešo cez Lávku ponad Einsteinovu ulicu, Lávka 6000m.

V okolí domu je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho centra obce tejto mestskej časti.

Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na západ, ako aj loggia.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt č.15 v dome s.č.3039 na KNC parc.č.2465/3 a 2466/1 k.ú.Petržalka

Byt je v obytnom panelovom dome z roku 1981 podľa stanoviska Správca Roberta Tkáčika, dom bol vyhotovený panelovým systémom plošným typicky systém NKS.1G1.1, správca potvrdil 21.6.2016, že sa jedná len o garsonieru s loggiou, čo potvrdzuje aj typové vyobrazenie z portálu Aké byty od autora Mgr. Martina Kilárskeho. Dom je priemerne udržiavaný, byt sa nachádza podľa LV na 4.p. podľa zistenia na mieste samom na 7NP z celkovo 15.NP, . Byt je od schodiska vľavo stredná sekcia v usporiadaní 3xNP pre občiansku vybavenosť-dve sú s vysokou svetlou výškou a jedno z terasy pre OV a 11xNP pre byty, dom má dva vchody po 2xvýtahy po rekonštrukcii, vo vchode 65 bytov, v sekcii sa striedajú garsonieri a jednoizbové byty s loggiami. Podľa pomôcky premerania susedného bytu a informácií z ústavu, kde je umiestnená majiteľka sa jedná o garsonieru, kde je pôvodné jadro kovoplastické, kuchyňa ako obytná miestnosť s linkou na báze dreva s el.plynovým sporákom a smalt drezom a drevo zdvojené okná, schodisko je štandardné sokel obložený, povrch PVC. Dom má plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asphaltová, fasáda silikátová. Kúpeľňa by mala byť sprchová vaňa s umývadlom a WC spolu, je vykurovaný centrálné spolu s dodávkou teplej vody v dome, sú plechové telesá ÚK s meraním. Podlahy sú PVC aj v sociálnych priestoroch, rovné stropy, sú stierky na stenách, dvere klasické vstupné bez významných ochranných prvkov, olepené páskou. Je orientovaný oknami na západ. K bytu nebola zistená pivnica, zvyčajne však o ploche 1,6m².

Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, plyn, tepelné rozvody a vodovod. Je možné parkovanie pred domom s vyhradeným miestom. Plocha celková bytu bola zistená podľa právneho stavu 22,68m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: 4x Výtahy, vetracie šachty, kočíkareň, pracovňa, spoločná TV anténa, bleskozvody, spoločné priestory sklad, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby :

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Vlast.pod 48 - Záložne právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na poskytnutie zražku a zľavu z ceny bytu a pozemku v zmysle zmluvy čl. IX, bod 4,5 podľa V-6295/00 zo dňa 22.2.2001

Exekučné záložné právo v prospech RW s.r.o., Jasovská 10, 851 07 Bratislava (IČO: 35 973 684) na byt číslo 15 na 4.p., vchod Jasovská 10 podľa exekučného príkazu č. EX 547/2012 zo dňa 08.03.2013 (súdna exekútorka JUDr. Lucia Adamcová), Z-4616/13

Exekučné záložné právo v prospech RW s.r.o., (IČO 35 973 684) na byt č. 15 na 4.p., vchod Jasovská 10, podľa exekučného príkazu č. EX 127/2013 zo dňa 26.04.2013 (súdna exekútorka JUDr. Lucia Adamcová), Z-8601/13

Exekučné záložné právo v prospech RW, s.r.o. (IČO: 35973684) na byt č.15 na 4.p., vchod Jasovská 10, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 424/2013 zo dňa 08.04.2014 (súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová, Bratislava), Z-7731/14

Exekučné záložné právo v prospech RW, s.r.o. (IČO: 35973684) na byt č.15 na 4.p., vchod Jasovská 10, podľa exekučného príkazu EX 50/2014 zo dňa 12.08.2014 (súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová), Z-16661/14

Exekučné záložné právo v prospech RW, s.r.o., IČO: 35973684, na byt č.15/4p., vchod Jasovská 10, podľa exekučného príkazu EX 305/2013 zo dňa 8.9.2014, súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová, Z-19417/14

Exekučné záložné právo v prospech RW, s.r.o., IČO: 35973684, na byt č.15/4p., vchod Jasovská 10, podľa exekučného príkazu EX 368/2013 zo dňa 20.10.2014, súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová, Z-21503/14

Záložné právo v prospech Grendy, s.r.o. (IČO: 48 045 802) na byt č.15, 4.p., vchod Jasovská 10, podľa V-9323/16 zo dňa 28.04.2016 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 15.04.2016, Z-7282/16)

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.15, 4.p., Jasovská 10, v prospech RW s.r.o., IČO:35973684 podľa EX 547/2012 zo dňa 31.01.2013(súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová) P-525/13

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 15 na 4.p., vchod Jasovská 10, v prospech RW s.r.o. (IČO 35973684) podľa EX 127/2013 zo dňa 28.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová), P-1252/13

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.15, 4.p., Jasovská 10, v prospech RW s.r.o., IČO:35973684 podľa EX 368/2013 zo dňa 27.01.2014 (súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová) P-294/14

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.15, 4.p., Jasovská 10, v prospech RW s.r.o., IČO:35973684 podľa EX 424/2013 zo dňa 08.04.2014 (súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová) P-1368/14

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva značka 160001 veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome formou dobrovoľnej dražby, P-611/16

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, veriteľom Grendy, s.r.o. (IČO 48045802), P-1827/16.

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.15, 4.p., Jasovská 10, v prospech RW, s.r.o., (IČO:35973684) podľa EX 50/2014 zo dňa 12.08.2014 (súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová) P-2718/14.

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č.15, 4.p., Jasovská 10, v prospech RW, s.r.o., IČO:35973684 podľa EX 305/2013 zo dňa 28.01.2014 (súdny exekútor JUDr.Lucia Adamcová), P-299/14.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je RW, s.r.o., so sídlom Jasovská 10, 851 07 Bratislava IČO: 35 973 684, Zastúpené na základe plnej moci: Advokátskou kanceláriou KUHAJDA, s.r.o. so sídlom Karadžičova 47, 811 07 Bratislava

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia

20.6.2016

znaleckého posudku :**Číslo znaleckého posudku:** 108/2016**Znalec :** Ing. Miroslav Ferkl, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin**Odbor znalca :** stavebníctvo**Odvetvie znalca :** odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby a poruchy stavieb**Všeobecná hodnota :** 26.000,00 €**Najnižšie podanie :** 26.000,00 €**Najnižšie prihodenie :** 500,00 €**Účastník dražby :** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.**Výška dražobnej zábezpeky :** 5.000,00 €**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:** bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /**Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 (IBAN: SK 540200000003163615951) VS 160001
2. pri zložení v hotovosti - účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Martin, č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 (IBAN: SK 540200000003163615951) VS 160001
3. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.**Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Martin č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 VS 160001

Obhliadka predmetu dražby: 1. obhliadka 10.10.2016 12:00 hod.
2. obhliadka 11.10.2016 12:00 hod.
V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007, 0918 112 719.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 26.8.2016

Dražby a aukcie, s.r.o.
Flámska 9783/1, 036 01 Martin
IČO: 36751642 IČ DPH: SK2022355170
Tel.: 043/4224168

.....
za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka