



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 067/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Bazcom, a.s.,**

sídlo: námestí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, Česká republika

IČO: 273 97 050

zapísaný v obch. registri Městského soudu v Praze, odd.: B, sp. zn. B 10297

zast.: Mgr. Jiří Mařas, štatutárny riaditeľ

Miesto konania

dražby: **Notárske spoločensťo JUDr. Miloslav Kováč**

Zámocká č. 6, 811 01 Bratislava, okres Bratislava I, Bratislavský kraj

Dátum a čas

konania dražby: **12.10.2016 o 09,30 hod.**

vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3054 Ostatné plochy o výmere 3466 m²

parc. č. 3055/13 Orná pôda o výmere 82865 m²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 3540, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis pozemku parc. č. 3054

Hodnotený pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 3540 v k.ú. Petržalka, obec BA - m.č. Petržalka, okres Bratislava V, mimo zastavaného územia obce, druh pozemkov - ostatné plochy. Pozemok je umiestnený v južnej časti mesta pri Panónskej ceste a benzínovej pumpe OMV. Je zatravnovaný, v súčasnosti nevyužívaný, bez technickej infraštruktúry. Dostupnosť do centra mesta je do 15 min autom. V blízkom dosahu je kompletná občianska vybavenosť. Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mohli mať vplyv na hodnotu nehnuteľnosti alebo jej existenciu, nie sú pravdepodobné. Nehnuteľnosť nie je negatívne ovplyvňovaná vplyvmi prevádzky v bezprostrednom okolí stavby. V posudzovanej lokalite je dopyt po nehnuteľnostiach v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Hustota zástavby v okolí je nízka. Charakter pozemku je rovinatý, so sklonom do 5%. Analýza využitia nehnuteľnosti: podľa poskytnutej územnoplánovacej informácie pozemok je súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň s nasledujúcou charakteristikou: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce – zeleň líniová a plošná. Spôsoby využitia funkčných plôch: prípustné - v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu, neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Popis pozemku parc. č. 3055/13

Jedná sa o fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, vysoko produkčné orné pôdy, koeficient kvality poľnohospodárskej pôdy je vysoký, produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy: 85%, koeficient trhu s poľnohospodárskou pôdou: požiadavky na kúpu pozemku prevyšujú ponuku. Pozemky sú určené výhľadovým plánom na vyššie využitie ako v súčasnosti slúžia, potenciálna veterná a vodná erózia – žiadna až slabá.

**Stav predmetu
dražby:**

Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby – pozemok parc. č. 3054, bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 384/2016 zo dňa 18.07.2016, vypracovaným znalcom Ing. Martinou Grexovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty stavebných prác, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 034 na hodnotu **67.101,76 €**.

Predmet dražby – pozemok parc. č. 3055/13, bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 8/2016 zo dňa 22.07.2016, vypracovaným znalcom Doc. Mgr. Ing. Petrom Lazorom, PhD., znalcom v odbore ochrana životného prostredia, odvetvie čistota ovzdušia, odhad škôd v životnom prostredí, ochrana prírody a krajiny, meteorológia a v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná a špeciálna) a odhad škôd poľnohospodárskej pôdy, ev. č. znalca 914 327, na hodnotu **65.463,35 €**. Všeobecná hodnota predmetu dražby spolu: **132.565,11 €**.

Najnižšie podanie: 132.600,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 39.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 26.09.2016 o 18,30 hod.

2, 05.10.2016 o 09,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred parc. č. 3055/13, v Bratislave, mestská časť Petržalka.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Záložné právo v pôvodne prospech AB - CREDIT a.s., Praha 4, IČ 40522610 na pozemky registra C KN parc.č. 3054, 3055/13, podľa V-7605/12 zo dňa 03.05.2012 (zmena podľa zmluvy o postúpení pohľadávok podľa Z- 24768/15)

Uvedené Záložné právo prešlo na navrhovateľa dražby, t.j. spoločnosť Bazcom, a.s., so sídlom námestí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 273 97 050, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, sp. zn. B 10297, ako nového záložného veriteľa, a to na základe postúpenia pohľadávky zabezpečenej Záložným právom v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávok uzatvorenej dňa 31.08.2015 medzi spoločnosťou AB - CREDIT a.s. ako postupcom a navrhovateľom dražby ako postupníkom.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Miloslav Kováč – notár

sídlo: Zámocká č. 6, 811 01 Bratislava

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle

dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

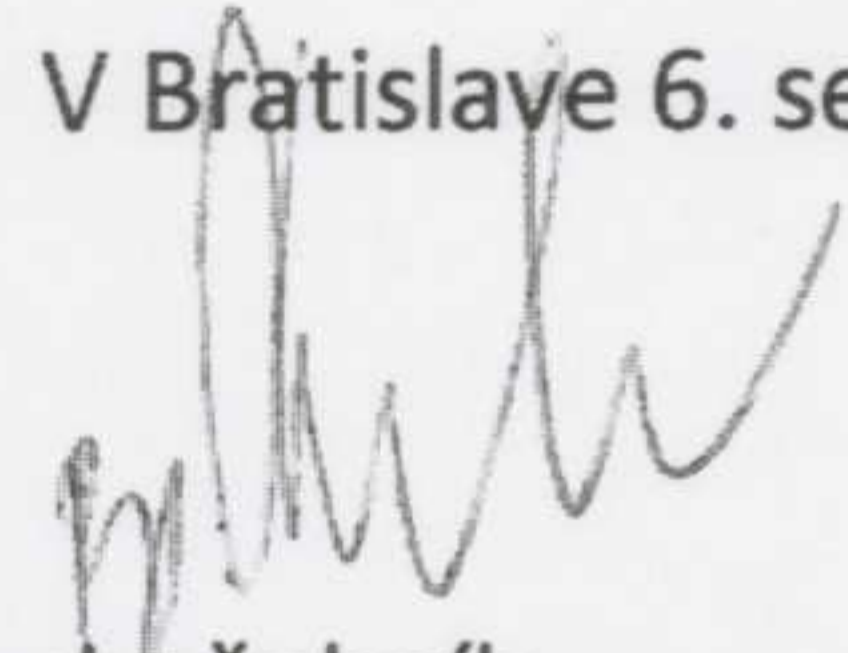
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 6. septembra 2016



dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).