

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 11. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 13. 09. 2016

Prítomní:

Vladimír Bajan - starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady
Ing. Ján Karman - člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady
Mgr. Juraj Križ - člen rady
Ing. Tomáš Mikus – člen rady

Ospravedlnení:

Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady
Martin Jóna – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská - odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko Rožánková – právne oddelenie
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Bc. Alena Greksa – oddelenie kultúry
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD
Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

Starosta Vladimír Bajan navrhol zaradiť ďalšie materiály do programu rokovania:

- ako bod č. 17 - Návrh projektu spolupráce s Prahou 5 na rok 2017,
- ako bod č. 18 - Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu.

dva materiály od predkladateľky p. Pätoprstej:

- ako bod č. 19 - Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vyhlásenie Národného parku Podunajsko.
- ako bod č. 20 - Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vypustiť bod č. 5 – Koncepcia rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2020.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Vol'ba overovateľov zápisnice: Ing. Ján Karman,
Mgr. Juraj Križ

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2016

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

p. Pätoprstá- poprosila, aby sa infomateriály predkladali skôr,
p. Dolinay - kde je verejné obstarávanie, na našej webovej stránke to nie je,
prednosta – je to zverejnené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, v materiáli
je príslušný link.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 181

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-
Petržalka
k 31. 08. 2016.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2016

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

starosta – uviedol, že primátor ignoruje uznesenie o solidarite,
p. Dolinay - opýtal sa v akom procese je rekonštrukcia DK Lúky?
p. Radosa- 14.9.2016 bude stretnutie pracovnej skupiny, stavebné povolenie je
platné od 1.10.2016
p. Dolinay – aký je stav ihriska JAMA?
prednosta – pripravený je výkaz, výmer, môžeme začať s verejným obstarávaním
problém je s obstarávaním jednotlivých prvkov podľa požiadaviek p.
Ovečkovej, ak nebudú problémy, bude do 2 mesiacov, prvá etapa je
krytá v rozpočte,

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 182

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2016

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2016

Prednosta uviedol materiál.
K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

- p. Fiala - nemá pripomienky,
- p. Pätoprstá - VPS treba zvýšiť príjmy, polievanie náhradnej výsadby mesta je nedostatočné, navrhuje polievať a mestu fakturovať,
- prednosta - mesto s nami nespolupracuje, skúsime sa dohodnúť,
- starosta - vyjadril nespokojnosť s prácou magistrátu hlavného mesta,
- p. Mikus – poukázal na stav parčíka na Námestí hraničiarov, okrasné rastliny sú vytrhané, poprosil overiť a zasadiť ďalšie rastliny,
- p. Radosa - na mesto sa spoľahnúť nedá, je vytvorená pracovná skupina k opravám terás, prebieha finančná spolupráca s vlastníkami nebytových priestorov, na oprave terasy na ulici Rovniankova 2 - 4, došlo k predraženiu – potreba navýšenia pôvodnej sumy o 15 000,- € - upraviť, aby sme mohli zrealizovať aj pôvodné opravy, zdroj by bol z navýšených prostriedkov, treba sa pripraviť na takúto spoluprácu aj v budúcnosti (vlastníci garáží a nebytových priestorov na Gessayovej ul. a Mánesovom námestí),
- prednosta - doteraz nie sú podpísané zmluvy s Bytovým družstvom, ak sa nepodpíšu, opravíme len našu časť terasy.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 183

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2016 s príjmami a výdavkami vo výške 31 067 885 € s nasledovnými úpravami:

- zvýšenie bežných príjmov o 503 982 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 311 720 €
- zníženie kapitálových príjmov o 144 702 €
- zníženie kapitálových výdavkov o 1 657 095 €
- zníženie príjmových finančných operácií o 1 704 655 €.

4. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok a informácia o ďalšom postupe pri vymáhaní pohľadávok

Prednosta uviedol materiál. Návrh spolupráce s firmou, skúšobne na 3 mesiace.
K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

- p. Uhlár - opýtal sa, či je mestská časť pripravená na novelu Exekučného zákona – pridelovanie náhodným výberom?
prednosta - budeme to rešpektovať,
p. Uhlár - má to platiť od 1.1.2017, nevie či sa to bude týkať aj starých prípadov, alebo len nových od toho roku,
p. Pätoprstá - dostala poďakovanie od p. Jurčikovej, zatiaľ platí dohodnutú sumu 50 €.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 184

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

- odpis pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 27.693,22 €
 - z čoho: - nájom byty 20.634,47 €
 - nájom nebytových priestorov 7.058,75 €

2. zobrať na vedomie

informáciu o ďalšom postupe pri vymáhaní pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka.

5. Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5834/7 a parc. č. 5834/8 pre Glock s.r.o.

Prednosta uviedol materiál, komisie navrhli zmenu ceny na 100 €/m².

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie so zmenenou cenou: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 185

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/7 o výmere 14 m², ostatná plocha a parc. č. 5834/8 o výmere 23 m², ostatná plocha, spolu o výmere 37 m², ktoré vznikli z pozemkov parc. č. 5834/3 a parc. č. 5834/1 podľa geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 18.02.2016, zapísané na LV č. 1 pre žiadateľa Glock, s.r.o., Kopčianska 82/A, 851 01 Bratislava, IČO: 47 085 169, za 100,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu 3700,00 EUR, za účelom vybudovania pripojovacej komunikácie vjazdu do areálu spoločnosti.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6. Návrh na výpožičku kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Okrskovej stanice Mestskej polície v Petržalke

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 186

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

výpožičku kamerového systému vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej nadobúdacej hodnote 24 787,12 €, ktorý je umiestnený na strechách a fasádach obytných domov na Vavilovovej 1, súpisné číslo 1143, Fedinovej 8, súpisné číslo 1111, Romanovej 1, súpisné číslo 1654 a Budatínskej 3, súpisné číslo 3139 Hlavnému mestu Slovenskej republiky pre potreby Okrskovej stanice Mestskej polície v Petržalke v rámci plnenia prioritného cieľa mestskej časti „Podporiť rozšírenie kamerového systému a jeho priame napojenie na mestskú políciu“.

7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Pätoprstá – navrhla, aby výber nájmu išiel priamo škole, pomôže jej (v BSK príde na účet – odchod peňazí na školu),

prednosta - na župe sa to tak nerobí, ide o nesystémový krok,

p. Uhlár – nájom je z dvoch častí, príjem cca 500 €,

p. Bučan - masívne v Petržalke investujeme do škôl, riešime všetky havarijné stavy,

p. Pätoprstá - ide jej hlavne o výchovný proces,

p. Dolinay - treba zvýšiť motiváciu riaditeľov, oni majú s tým len oštaru, do budúcnosti sa treba zamyslieť, že nejaká časť ostane škole,

p. Bučan - nie je to také jednoduché, napríklad sú v zlom stave šatne na školách,

p. Radosa - môže sa rozsypať nejaký systém, nemáme len jednu základnú školu a jednu materskú školu v Petržalke, máme aj objekty MŠ, ktoré treba opraviť, nemôžeme to atomizovať, uvedený návrh nie je systémové riešenie,

starosta - do škôl dávame rádovo viac ako dostávame, príjmy idú do školstva,
prednosta - neporovnávajme župu a mestskú časť. Pri porovnaní škôl je na jednej polovica žiakov, na druhej škole je veľa žiakov preplnený stav, neodporúča to viazať na tieto nájomy, vzniknú rozbroje medzi školami.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 187

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, Bratislava, pre Školský športový klub VIVUS pri ZŠ Turnianska 10, v Bratislave, IČO: 31785069 za účelom volejbalových tréningových procesov na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.05.2017, v čase:

utorok, štvrtok : od 17.00 hod. do 20.00 hod.

streda: od 18.00 hod. do 19.00 hod.

piatok: od 16.00 hod. do 17.00 hod.

za cenu 2,50 €/hod., a úhradu za služby a energie vo výške 17,30 €/hod.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

8. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3626, pre Jozefa Lалуha, Belinského 11, 851 01 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 188

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 3626 vo výmere 13,13 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 2159, pre žiadateľa Jozef Laluha, Belinského 11, 851 01

Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, nástupnými schodmi, nájazdovou rampou a vstupnou podestou do prevádzky „Oprava alternátorov a štartérov a doplnkový predaj náhradných dielov osobných motorových vozidiel“, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 68,28 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1045/1 a parc. č. 1045/2 na Osuského ul. pre LUXUS, spol. s r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Pätoprstá - poprosila dať do zmluvy podmienku úpravy stánku, v súčasnosti vyzerá dezolátne,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 189

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 29 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m², zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa LUXUS, spol. s r.o. Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35856025 na dobu určitú 5 rokov do 2021, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 13,- €/m²/rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 777,40 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom časti pozemkov pre:

a) HUMANA People to People Slovakia, o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 42 065 534

alebo

b) Juraj Kunák, s.r.o., Gen., M.R. Štefánika 45, 060 01, Kežmarok, IČO: 47 572 047

Materiál uviedla p. Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

- p. Pätoprstá - nech je ale aj spätná väzba o rok, dva, keď sa to dáva súkromnej osobe,
starosta - problém bol aj s Humanou,
prednosta - aj ostatné mestá na Slovensku sťahujú kontajnery Humana po prevalení škandálu,
p. Uhlár - treba zvážiť rozmiestnenie kontajnerov,
p. Broszová - už sa znižoval počet kontajnerov Humany na 31.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 190

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 40,92 m² za cenu 39,- €/m²/ročne, celkovo za 1595,88 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom rozmiestnenia kontajnerov na šatstvo, pre :

Juraja Kunáka, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 45,060 01 Kežmarok, IČO: 47572 047

na dobu 5 rokov do r. 2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom pozemku parc. č.5394/2, v k.ú. Petržalka, pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

- p. Mikus- opýtal sa, či nie je lepšie spevnené plochy predávať?,
p. Broszová- ide o verejné priestranstvo,
p. Pätoprstá- opýtala sa, či to mesto prenajíma?
p. Broszová- áno prenajíma, hovoríme o jednom parkovacom mieste,
p. Pätoprstá - nerozbiejajme pozemok.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 191

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku

registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/2, ostatná plocha o výmere 170,90 m², LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, komunikácie na ploche 41,80 m², parkovacie stojiská na ploche 10,70 m², chodníky na ploche 42,30 m² a zelene na ploche 76,10 m² k stavbe: „Polyfunkčný dom Bosákova-Šustekova, Bratislava II.a etapa, Bratislava, Petržalka, Lužná“ za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 888,68 €, na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrťrok roku 2016

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 192

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok roku 2016.

13. Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD

Diskusia:

p. Radosa – aké je dopravné vybavenie územia?,

p. Kordošová – zníženie objemu výstavby má dopad aj na dopravu, ak prejdú tieto zmeny a doplnky, bude treba nový návrh zóny, s Petit Press rokujeme, zmeny sa ich dotknú, vedľa, že niektoré veci robia iba dočasne,

p. Dolinay – poprosil objasniť čo znamenajú sivé čiary, či nevedú cez záhrady,

p. Kordošová - sú to komunikácie, ide o platný územný plán, aj so sivými čiarami, ktorý platí bez ohľadu na územnú zónu – my ho chceme zmeniť,

p. Dolinay – treba zakomponovať rešpektovanie súkromných pozemkov,

p. Radosa – obyvatelia sú stotožnení s návrhom,

p. Uhlár - žiadal farebne vytlačiť do MZ.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 193

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

súhlasiť

so spracovaným návrhom podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy tak, ako je uvedený v materiáli.

14. Návrh postupu pri odsúhlasovaní investičnej činnosti v lokalitách „Centrálna Petržalka“, „Sad Janka Kráľa“ a „Einsteinova“

Prednosta uviedol materiál. Čo sa týka „Einsteinovej“ je platné územné rozhodnutie, vydané tri stavebné povolenia, dve nie sú platné, no územné rozhodnutie platí, územný plán zóny musí rešpektovať platné územné rozhodnutie.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD.

Diskusia:

starosta - primátor to nemusí rešpektovať, v prípade územného plánu zóny musíme vlastníka požiadať o súhlas,

p. Kríž – odborný zámer materiálu je zaregulovať územie pred stavebnými zločinnými, morálny zámer je pre ľudí, ktorí sú traumatizovaní prípadnou výstavbou, pán Cmorej trvá na územnom pláne zóny na Einsteinovej, aj pri Sade J. Kráľa,

prednosta - územný plán zóny sa nedá zmeniť, toto sa javí ako najlepšie,

p. Pätoprstá - je to kvalitný materiál, ocenila návrh uznesenia, k bodu A – ide o vec akceptovania,

p. Radosa- v roku 2014 bola na meste vyhlásená súťaž na Centrálnu rozvojovú os – doteraz nebola vyhodnotená, stále nie je zrušená, mesto nie je schopné zrealizovať súťaž v takom rozsahu /14 návrhov/,

p. Pätoprstá - objasnila postup pri vyhlasovaní súťaže, v tomto prípade išlo o ideový zámer,

p. Mikus - akí architekti sa zúčastnili súťaže?

p. Kordošová - objasnila, že na súťaži sa zúčastnili všetko odborníci – urbanisti, víťazom sa stal prof. Kováč, boli tam aj iné návrhy, ktoré však neboli hodnotené, vyhral ideový návrh,

starosta - s električkou sa môžeme rozlúčiť,

p. Mikus - ísť cestou územného plánu zóny,

p. Jóna - je to „celé zle“, je to nový materiál, nie sú stanoviská z komisií, regulovať cez zonálky, je možnosť len pre Centrálnu rozvojovú os, ostatné lokality sú stratené, materiál by mal prejsť komisiami, poukázal na dôležitosť nábrežia /príprava na výstavbu/, urobiť štúdiu na celé nábrežie, na rozbehnuté akcie už nemáme dosah,

p. Kordošová - územie medzi mostami je zaregulované, máme dva dokumenty,

p. Dolinay- poukázal na potrebu ochrany Sadu J. Kráľa, problém nastal pred 2-3 rokmi,

p. Bučan- nesúhlasí s p. Dolinayom ak chceme urobiť zásadný krok, tak ho urobme, návrh uznesenia je deklaratívny, daňového poplatníka nič nestojí,

p. Kríž - uznesenie je alibistické, dobrovoľne sa vzdávame možných pák,

- p. Jóna - navrhol, nech pán starosta vyhlási stavebnú uzáveru, až po odobrení s investormi ju zrušiť,
- p. Kordošová - stavebná uzávera je možná až po schválení územného plánu zóny zo strany MZ,
- starosta – s uzáverami treba opatrne narábať, sú rôzne súdne spory s investormi za obštrukcie samospráv,
- prednosta – k uzávere musí byť súhlas, vydávajú sa až v stavebnom konaní,
- p. Jóna - poďme regulovať, nehľadal zatiaľ riešenie – územný plán zóny, stavebné uzávery – slabé nástroje, investori to pretlačia,
- p. Križ - dáva doplnenie uznesenie ako bod d/:
- „žiada /poveruje/ starostu o zaobstarávanie: územného plánu zóny v lokalite Sad Janka Kráľa, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábr., Jantárová cesta /Starý Most/, územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“ územie vymedzené parcelami 5066/3, 5066/4, 5066/5“*
- p. Uhlár - prečo nedostali skôr,
- p. Pätoprstá - súri to,
- prednosta – odporučil vytvorenie pracovnej skupiny.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 194

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

A) poveriť starostu, aby požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutý orgán, ktorý vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti, aby nevydal záväzné stanovisko k investičnej činnosti bez predchádzajúceho stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka v nasledovných lokalitách Petržalky:

1. „Centrálna Petržalka“ – územie vymedzené parcelami číslo 1441/7, 1444/24, 1441/61, 1441/56, 3169/26, 3169/31, 3169/2, 3169/3, 3169/1, 3169/12, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1580/8, 1580/9, 1565, 1606/8 a 1606/9,
2. „Sad Janka Kráľa“ – územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie a Jantárová cesta (Starý most),
3. „Einsteinova“ – územie vymedzené parcelami číslo 5066/3, 5066/4 a 5066/5.

B) poveriť starostu, aby rokoval s primátorom hlavného mesta SR Bratislavy o urýchlennom obstaraní urbanistickej štúdie Centrálnej rozvojovej osi Petržalky a následne obstaraní územného plánu zóny tejto rozvojovej osi.

C) súhlasiť so spracovaným návrhom podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy tak, ako je uvedený v materiáli podľa alternatívy A, resp. alternatívy B.

D) poveriť prednostu obstaraním

- územného plánu zóny v lokalite Sad Janka kráľa, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábr., Jantárová cesta (Starý most)
- územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“, územie vymedzené parcelami č. 5066/3, 5066/4, 5066/5.

15. Návrh na pomenovanie novej ulice v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD

Diskusia:

p. Dolinay - ulica „Fuxova“ nezapadá do členenia ulíc v Petržalke, ako predseda názvoslovnej komisie s tým nesúhlasí,

prednosta - ucelený celok je zadaný ÚP zóny, je to pre ľudí, aj tak bude o tom hlasovať mestské zastupiteľstvo,

p. Bučan - treba sa najprv opýtať ľudí či súhlasia so zmenami názvov ulíc,

p. Dolinay - ľudia to nebude nič stáť, až keď to bude skolaudované a budú sa tam sťahovať, teraz ide len o pracovný názov, ako učiteľ sa opýtal, podľa čoho je pomenovaná ulica, nepozná,

p. Karman - opýtal sa, čo bude zmena reálne znamenať pre ľudí, ako sa ich to bude týkať /zmena dokladov a podobne/, je proti premenovaniu Nám. hraničiarov a Čapajevovej ulice,

starosta - ľudia volajú na úrad, majú s tým problémy, hypotéku si brali na tento názov,

prednosta- preverí aktuálnu situáciu, dopad na ľudí, ktorých sa to týka.

Hlasovanie: za 7, proti 1, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 195

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh na pomenovanie novej ulice v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite Jantárová cesta - Bosákova - Černyševského - Lužná názvom „Fuxova“.

16. Zverejňovanie miezd, platov, odmien alebo platových pomerov

Pán Bučan dal slovo pánovi poslancovi Karmanovi, ktorý uviedol materiál. Požiadala o podporu materiálu, ktorým chce zvýšiť transparentnosť a zlepšiť informovanosť obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka. Chce, aby sa zverejňovali na webovej stránke MČ Bratislava-Petržalka informácie o mzde, plate, odmene alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov MZ, prednostu MÚ MČ Bratislava-Petržalka uhrádzaných z rozpočtu MČ Bratislava-Petržalka. Prešiel všetky komisie, výstupy z klubov neprišli.

P. Bučan povedal, že víta tento materiál, ale v duchu transparentnosti by ho rozšíril o bod d/ doplniť: aj mzdy z ...rozpočtu hlavného mesta Bratislavy, z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja,....

Diskusia:

p. Uhlár - opýtal sa ako získame podklady od iných?,

p. Dolinay - či aj príjmy z verejných zdrojov,

p. Radosa - opýtal sa, ako to bude s refundáciou mzdy, s nákladmi spojenými s výkonom funkcie, aj to by sa malo zverejňovať,

- p. Pätoprstá - príjmy od VÚC sú zverejnené, požiadala nech to pošle na kluby všetkým a vyjadria sa,
- p. Karman - osvojil si niektoré myšlienky, kto to bude robiť?
- p. Uhlár - najlepšie by bolo, keby to bolo platné od 1. 1. 2017
- prednosta - treba sa porozprávať aj s našou personalistkou,
- p. Karman - stretne sa so mzdárkou, do MZ vypracuje excelovskú tabuľku a pošle ju predsedom klubov.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 196

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

uznesenie v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. deklaruje

záujem zvýšiť transparentnosť a zlepšiť informovanosť obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka

B. žiada

prednostu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zverejňovať na webovom sídle (internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Petržalka

v sekcii, ktorej odkaz sa bude nachádzať na hlavnej internetovej stránke webového sídla informácie o mzde, plate, odmene alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka uhrádzaných z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy a z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja za každý kalendárny mesiac jednotlivo, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca, v jednom súbore vo formáte uvedenom v § 19 Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy v platnom znení za kalendárny rok, a to v rozsahu:

- a) titul, meno, priezvisko,
- b) funkcia a deň ustanovenia alebo vymenovania do funkcie, resp. pracovné zaradenie a deň začiatku výkonu pracovnej činnosti,
- c) celková mzda, plat, odmena alebo platové pomery a ďalšie finančné náležitosti priznané za výkon funkcie alebo za výkon pracovnej činnosti.

T: trvale od 1.10.2016

Termín kontroly: polročne, od 1.10.2016

17. Návrh projektu spolupráce s Prahou 5 na rok 2017

p. Greksa uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 197

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť
Návrh projektu spolupráce s Prahou 5 na rok 2017.

18. Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu

p. Bučan dal slovo p. Janičinovi – vedúcemu kancelárie starostu. Zahraničná služobná pracovná cesta starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana sa má konať v dňoch od 21.9. do 22.9.2016 v Prahe, Českej republike.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 198

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje
zahraničnú pracovnú cestu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana v dňoch 21.9.- 22.9. 2016 do Prahy, Českej republiky.

**19. Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vyhlásenie
Národného parku Podunajsko**

Pán Bučan dal slovo p. Pätoprstej / predkladateľke tohto materiálu /.

Diskusia:

p. Uhlár - kto určil tie územia vykreslené na mapke?
p. Pätoprstá - všetky sú to jestvujúce chránené územia,
prednosta - v Petržalke máme 4 chránené územia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 199

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
A. podporiť
iniciatívu Bratislavského samosprávneho kraja na vyhlásenie Národného parku
Podunajsko
B. poveriť
starostu MČ Petržalka informovať o podpore na vyhlásenie Národného parku
Podunajsko Ministerstvo životného prostredia SR a predsedu Bratislavského
samosprávneho kraja.

20. Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pán Bučan dal slovo p. Pätoprstej / predkladateľke tohto materiálu /.

Diskusia:

- p. Radosa - nesúhlasí, nemôže podporiť tento materiál, zasahuje do uličnej zástavby, do Námestia republiky, vyhýba sa územiu Metra, zaujíma ho otázka výnimiek v území,
 - p. Pätoprstá - ide o zmeny pri nájmoch pozemkov,
 - p. Jóna – súťažíme v počte deklaratívnych uznesení?, bol by rád keby sa už začali predkladať vecné uznesenia,
 - p. Uhlár – opýtal sa, či aj mesto prijalo také uznesenia?
 - p. Karman - má návrh na zmenu uznesenia, prenájom – doplniť dlhší ako 5 rokov
 - p. Pätoprstá – súhlasí,
 - p. Mikus- problém s prenájmi administratívneho charakteru, bez poslancov sa nedá nič predať, dopad sa blíži nule, len sú problémy,
 - p. Antošová - napr. na Gwerkovej zámen pozemku s mestom,
 - p. Pätoprstá - treba sa pozrieť na územie, má platný územný plán, ale nie je zaregulované,
- prednosta- na žiadosti o predaj, prenájom musíme reagovať zo zákona.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 6 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 200

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) k o n š t a t o v a ť , že územie priestorovo vymedzené zadáním ideovej súťaže na „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ je veľmi hodnotné územie a samospráva by mala mať aj v budúcnosti možnosť jeho regulácie.
- b) požiadať všetkých volených predstaviteľov samosprávy, aby v tejto súvislosti nepodnikali žiadne kroky, ktoré by mohli viesť k predaju, prenájmu na 5 rokov alebo zámene pozemkov vo verejnom vlastníctve v tomto území a to až do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia, jej zapracovania do nového územného plánu a schválenia územných plánov zóny tohto územia, alebo zastavovacích plánov tohto územia.
- c) požiadať všetkých volených predstaviteľov samosprávy, aby v tejto súvislosti nepodnikali žiadne kroky, ktoré by mohli viesť k predaju, prenájmu nad 5 rokov alebo zámene pozemkov vo verejnom vlastníctve na území MČ Petržalka, ktoré sú dlhodobo využívané ako verejné parkovisko alebo park, kým nebude schválený generel zelene a generel dopravy v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, s výnimkou projektov budovania parkovacích kapacít a starostlivosti o zeleň.

21. Návrh na zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

p. Bučan – zástupca starostu uviedol materiál. Z rokovania bude stiahnutý bod č. 5 – Konceptia rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2020, do programu budú doplnené body: Návrh postupu pri odsúhlasovaní investičnej činnosti v lokalitách „Centrálna Petržalka“, „Sad Janka Kráľ“ a „Einsteinova“, Návrh projektu spolupráce s Prahou 5 na rok 2017.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 201

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje s pripomienkami zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 20. 9. 2016 podľa predloženého návrhu.

22. Rôzne

prednosta – informoval o porade s riaditeľkami MŠ ohľadom prijímania detí do škôlok. Zriadi sa pracovná skupina zložená zo zástupcov MŠ, poslancovi, zástupcu ZMOS - zhrnúť momentálnu situáciu, poukázať na pravidlá, ak sú (poradovník, losovanie...), konkrétny návrh by vzišiel po novom roku, upozornil, že aj tak ide o autonómne kompetencie riaditeľiek MŠ.

Záver:

Pán zástupca starostu Ján Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Ing. Ján Karman

Overovateľ zápisu:

Mgr. Juraj Kríž

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta