

La

Navrhovateľ: **Krasovského s.r.o. (IČO 35 896 248)**  
Námestie Slobody 28, Bratislava PSČ 811 06  
krasovskeho2015@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17-08-2016	
Evidenčné číslo: 37586/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 21	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

V Bratislave, dňa 17.08.2016

**Vec:**

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**1. STAVEBNÍK**

**Krasovského s.r.o. (IČO 35 896 248)**  
Námestie slobody 28, Bratislava 811 06  
konatelia: Ing, Ondrej Hrnčířík a Mgr. Juraj Valaška  
tel: 0903 403 074  
e-mail: krasovskeho2015@gmail.com

**2. NÁZOV STAVBY**

**Polyfunkčný objekt Krasovského**

**3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY**

**Polyfunkčný objekt Krasovského** má 16 nadzemných podlaží a jedno ustúpené podlažie s pochôdnou terasou a jedným podzemným podlažím. V hlavnej hmote na prvom nadzemnom podlaží je vstup, kaviareň, priestory na prenájom a technologické miestnosti. V prvom podzemnom podlaží sú pivničné kobky, garážové priestory, sklad a CO kryt. Na 2.-11. podlaží sú riešené apartmány (18 x 1-izbový, 48 x 2-izbový, 4 x 3-izbový 4 x 4-izbový), na 12.-16. podlaží byty (5 x 2-izbový, 10 x 3-izbový, 10 x 4-izbový). Na streche je bazén, vírivé vane a spoločenská miestnosť. Na teréne sú parkovacie miesta a vnútroblokový park. Dopravné prepojenie je navrhované na Krasovského ulicu cez miestnu komunikáciu Pri Starom Háji.

Pri prepracovaní stavby investor zohľadnil a zapracoval pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti v maximálnej možnej miere. Nový návrh má menšiu celkovú úžitkovú plochu oproti pôvodne navrhovanej stavbe o 39,8 %. Nový návrh má menšiu podlažnú plochu oproti pôvodne navrhovanej stavbe o 40,0%. Predkladaný návrh má menej parkovacích miest ako pôvodný o 45 miest (19,2%). Má menší obostavaný priestor, menej obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov (vypúšťa sa funkcia hotel). Ďalšie zníženie už nie je možné zo svetlotechnických dôvodov, keďže objekt je navrhnutý v priestore medzi vybudovanou 18 poschodovou budovou Stavoiing z východnej strany a z povolenou 18 posch. administratívnou budovou IPD z južnej strany. Tieto zatiaľ navrhovaný objekt až po 9. poschodie. Napriek tomu sa z najvyššej stavby v lokalite sa stáva najnižšia (pôvodne 24 poschodí, teraz 16).