

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 104/2016

**Informácia o pokračovaní rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla v Petržalke
a doručených projektov v oblasti kultúry na základe výzvy mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:
Ján Bučan
1. zástupca starostu
Michal Radosa
zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu
4. Mapové podklady
5. List OZ SAHARA
SLOVAKIA

Spracovateľ:
Ján Bučan
1. zástupca starostu

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

informáciu o pokračovaní rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla v Petržalke a informáciu o doručených projektoch v oblasti kultúry na základe výzvy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá v súlade s uznesením č. 202 zo dňa 28. júna 2016, ktorým bolo miestnymi poslancami prijaté stanovisko, ktoré víta zámer výstavby divadla v Petržalke a súhlasí s pokračovaním rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla.

Úplné znenie uznesenia č. 202:

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka víta zámer výstavby divadla a súhlasí s pokračovaním rokovaní s Jánom Ďurovčíkom – JAN o projekte divadla za prítomnosti zástupcov poslaneckých klubov, ak prejavia záujem na účel
 - spresnenia predmetu i rozsahu nájmu v rámci pozemkov parc. č. 3169/32 a parc. č. 3135/4 alebo iného pozemku,
 - úpravy výšky nájmu, doby nájmu, ostatných podmienok zmluvného vzťahu vrátane zabezpečenia plnenia zmluvných povinností,
 - predloženia finančného krytia projektu i zámeru na prevádzkovanie divadla,
 - spracovania základného rámca širších vzťahov na riešenom území.
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka verejne vyzýva všetkých záujemcov o investovanie a následné prevádzkovanie zámerov v oblasti kultúry v Petržalke nadmestského, mestského i miestneho významu, aby svoje projekty obsahujúce predpokladanú výšku i konkrétny spôsob finančného krytia nákladov predložili mestskej časti do 30.9.2016.

Informácia o pokračovaní rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla v Petržalke

V súlade s uznesením č. 202 zo dňa 28. júna 2016, ktorým bolo miestnymi poslancami prijaté stanovisko, ktoré víta zámer výstavby divadla v Petržalke a súhlasí s pokračovaním rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla, sa zástupcovia starostu dňa 8. septembra 2016 stretli so žiadateľom J. Ďurovčíkom s cieľom rokovať o podnetoch vznesených zo strany miestnych poslancov na spoločnom rokovaní so žiadateľom 27. júna 2016 a definovať ďalší postup prípadnej realizácie projektu divadla. Stretnutie so žiadateľom bolo iniciované zo strany zástupcov starostu aj z dôvodu, že aj napriek súhlasu miestnych poslancov s pokračovaním rokovaní so žiadateľom, nebol tento žiadateľ počas viac ako dvoch mesiacov zo strany autorov pripomienok a podnetov k jeho projektu oslovený. Absentujúca komunikácia predstavovala vážne ohrozenie projektu výstavby divadla na území Petržalky, vzhľadom na časové limity realizácie predloženého projektu divadla zo strany žiadateľa.

Výstupy rokovania so žiadateľom:

- samotný objekt divadla vyžaduje plochu do 1500 m²
- doplnenie podmienok prenájmu o bankovú záruku (chrániaca mestskú časť počas výstavby a prevádzkovania objektu)
- doplnenie nákladových položiek projektu divadla zo strany žiadateľa (odhadované náklady výstavby divadla, náklady na interiérové vybavenie, náklady vybudovanie okolitej infraštruktúry, prevádzkové náklady)
- doplnenie diferenciacie výšky nájomného v závislosti od využitia jednotlivých častí pozemku a zohľadňujúcej etapu procesu výstavby a následnú prevádzku objektu
- budú predložené aj alternatívne lokality pre divadlo v Petržalke zo strany mestskej časti
- bude doplnené vyčíslenie benefitov pre mestskú časť (napríklad v podobe bezplatného prenájmu objektu a jeho vybavenia mestskej časti v určených termínoch)

Na základe výstupov predmetného rokovania medzi zástupcami starostu a žiadateľom boli zo strany mestskej časti vytipované tri alternatívne lokality v Petržalke pre realizáciu výstavby divadla, ktoré spĺňajú požiadavky projektu z hľadiska územného plánu ale aj samotnej vhodnosti umiestnenia takejto stavby. Limitujúcim faktorom týchto troch lokalít je skutočnosť, že patria hlavnému mestu, ktoré bude potrebné požiadať o ich zverenie za účelom výstavby divadla.

Vytipovanými lokalitami sú:

- Pápežská lúka, číslo parcely 3135/4 - rozloha plochy 88m² a 369/32 - rozloha plochy 8923m²
- Lokalita Mýtny domček, číslo parcely 5194/1 - rozloha plochy 5439m²
- Lokalita Jiráskova – Bratská, číslo parcely 3110/2 - rozloha plochy 4297m² a číslo parcely 3110/103 - rozloha plochy 2464m²
- Lokalita Kutlíkova – Topoľčianska, číslo parcely 1578/1, rozloha plochy 6902m²

Navrhovaný ďalší postup:

- Z dôvodu zachovania dynamiky procesu zámeru realizácie projektu výstavby divadla v Petržalke požiadať hlavné mesto o zverenie jedného z troch vytipovaných lokalít do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka
- Pripraviť znenie nájomnej zmluvy so zapracovaním podnetov miestnych poslancov a zverenej lokality

- Následne schváliť prenájom danej lokality pre účely výstavby a prevádzkovania divadla v Petržalke zo strany žiadateľa

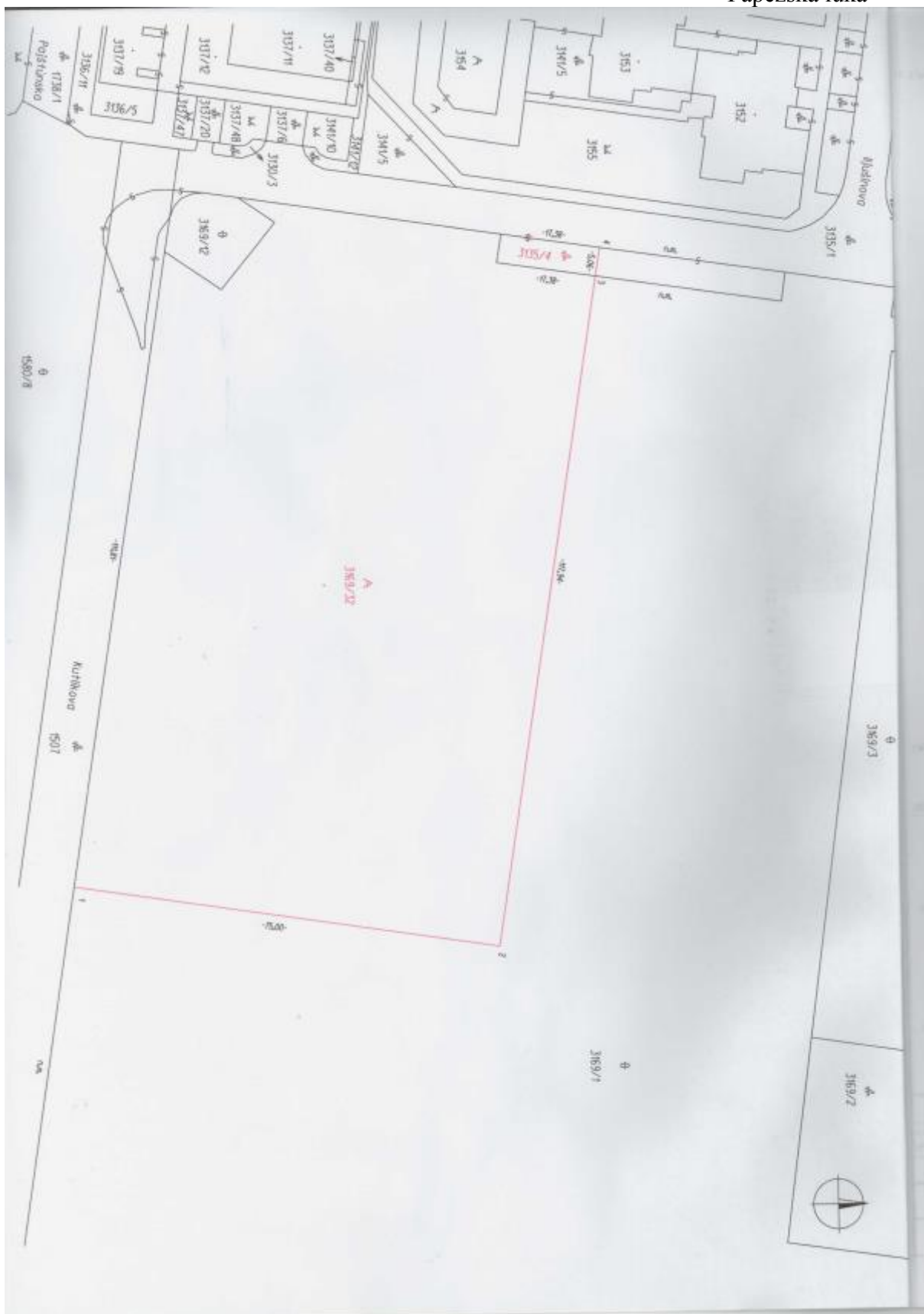
Informácia o doručených zámeroch v oblasti kultúry v Petržalke nadmestského, mestského i miestneho významu v Petržalke

V súlade s uznesením č. 202 zo dňa 28. júna 2016 boli k termínu 30.9.2016 doručené dva projekty na území Petržalky, obsahujúce predpokladanú výšku i konkrétny spôsob finančného krytia ich nákladov. Jeden z predložených projektov nespĺňa požiadavku zámeru v oblasti kultúry. Predložené boli projekty:

- Zámer realizácie zariadenia sociálnej starostlivosti – Element Consult s.r.o.
 - firma Element Consult s.r.o. je iba sprostredkovateľ na vykonávanie činností pre spoločnosť SH Development
 - kapacita domu seniorov 80 miest, max. 2 nadzemné podlažia
 - úžitková plocha 4000m²,
 - celková investícia 4 mil.€ (vlastné finančné prostriedky)
 - dlhodobý nájom, min. 40 rokov
 - začiatok výstavby 03/2018
 - začiatok prevádzky 01/2020
- Zámer realizácie Múzea vojenskej histórie Slovenska – OZ SAHARA-SLOVAKIA
 - združenie sa venuje zbieraniu historickej vojenskej techniky, prezentácii a vytváraniu rekonštrukcií bojov z 2. Svetovej vojny ako aj historických udalostí viažucich sa k Bratislave
 - celková investícia cca. 2mil.€ (sponzorské zdroje)
 - výstavba múzea predpokladá spoluprácu s MČ Bratislava - Petržalka
 - prevádzka múzea zo sponzorských príspevkov
 - združenie vlastní niekoľko desiatok exponátov vojenských vozidiel

Realizácia predmetného zámeru nie je viazaná na parcelu č. 3135/4 – pápežská lúka.

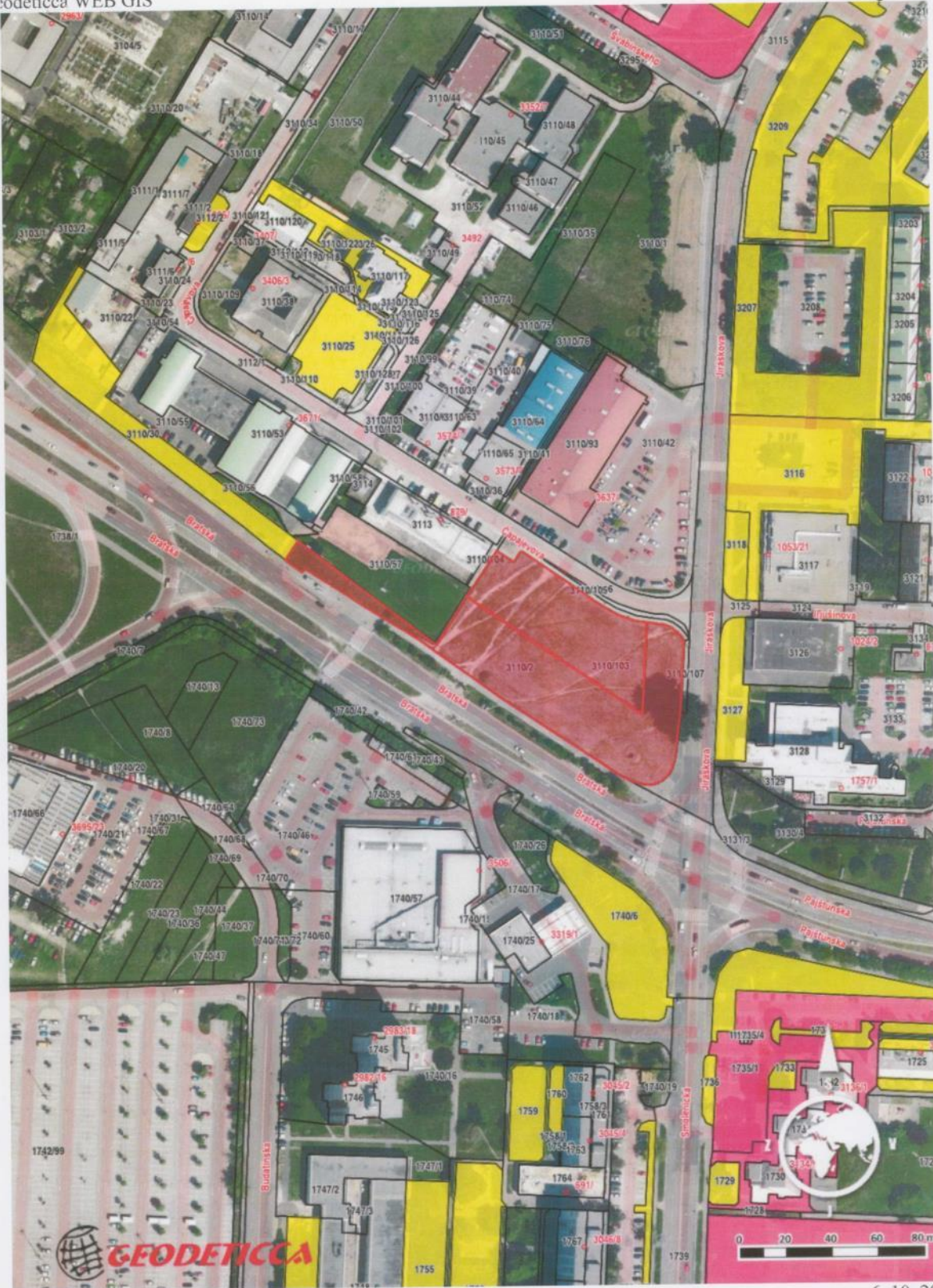
Pápežská lúka

















Ing. Igor BALLO
predseda združenia

Občianske združenie SAHARA-SLOVAKIA
Železničarska 13, 811 04 Bratislava
kontakt: 02/5249 9980, saharaslovakia@gmail.com

Vážený pán
Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca starostu
MČ Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V Bratislave, dňa 29.09.2016

Vážený pán Mgr. Ing. Radosa,

dovoľte, aby sme touto cestou reagovali na výzvu MČ Petržalka.

Naše občianske združenie so sídlom v Bratislave sa dlhodobo venuje zbieraniu historickej vojenskej techniky, prezentácii a vytváraniu rekonštrukcií bojov z 2.sv.vojny ako aj historických udalostí viažucich sa k Bratislave.

Našou činnosťou sa snažíme nenásilnou formou pripomenúť historické udalosti viažuce sa k vojenskej histórii Slovenska a Bratislavy. Úzko spolupracujeme s Vojenským historickým ústavom /VHÚ/, s Múzeom SNP v Banskej Bystrici, s Múzeom vojenskej techniky v holandskom meste Overloon, s Múzeom Wojska polskiego vo Varšave a ďalšími inštitúciami, ktoré sa zaoberajú vojenskou históriou, čo nám za 15 rokov našej činnosti prinieslo nemalé medzinárodné uznanie. Naše OZ pravidelne dostáva pozvania z Nemecka, Poľska, Holandska, Rakúska, spomeniem tiež pozvanie na oslavy SNP a ďalšie, ktoré sú len časťou pozvaní, ktorými sme boli za posledné obdobie poctení. Každoročne tiež organizujeme stretnutia vojenských veteránov SAHARA, kde prezentujeme vojenskú históriu, historické vojenské vozidlá ako aj prezentácie vojenských táborov a vojenského života za posledných 80 rokov.

Naše združenie vlastní niekoľko desiatok exponátov vojenských vozidiel– z nich niektoré skutočne unikátne, existujúce na svete len v jednom exemplári.

Po 15-ročnej činnosti stále viac vystupuje do popredia snaha vybudovať Múzeum vojenskej histórie Slovenska, kde by si obyvatelia a návštevníci Bratislavy mohli celoročne prehliadnúť a prostredníctvom exponátov zažiť históriu starú aj 80 rokov. Za vyššie popísaným účelom sme oslovili viacerých sponzorov, ktorí by vedeli pripraviť sumu asi 2 mil. Eur a následne by vedeli nemalou sumou prispieť na prevádzku múzea, ktoré by sa nachádzalo v širšom centre Bratislavy.

Preto by sme Vás chceli zdvorilo požiadať, aby ste nás zaradili medzi záujemcov resp. uchádzačov reagujúcich na Výzvu na predkladanie projektov, týkajúcich sa investovania a následného prevádzkovania zámerov v oblasti kultúry a následne aby ste nám umožnili uchádzať sa o spoluprácu s Vašou Mestskou časťou pri výstavbe nového Múzea vojenskej histórie. Od takéhoto projektu si my ako aj naši sponzori sľubujeme jednak zvýšenie povedomia Bratislavčanov, čo sa týka vojenskej histórie a jednak organizovanie medzinárodných stretnutí za účasti odborníkov a techniky priamo v Bratislave.

S pozdravom

Ing. Igor Ballo
predseda združenia