

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. októbra 2016

Materiál číslo: 254/2016

**Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vysporiadanie vlastníckych vzťahov
k pozemkom pod objektmi stredných škôl a sociálnych zariadení v zriaďovateľskej
pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja**

Predkladateľ:
Ján Bučan
1. zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Text uznesenia BSK

Spracovateľ:
Eduard Demel
poslanec BSK

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

p o d p o r u j e

iniciatívu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod objektmi stredných škôl a sociálnych zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

NÁVRH

**na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja**

Predkladateľ:

Ing. Eduard Demel 
Poslanec Zastupiteľstva BSK

Zodpovedný:

Ing. Eduard Demel 
poslanec Zastupiteľstva BSK

Spracovateľ:

Ing. Eduard Demel 
poslanec Zastupiteľstva BSK

Bratislava
október 2016

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2016

zo dňa 21.10.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

predloženie výzvy Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy o prevod pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za symbolickú kúpnu cenu 1 €, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám na nich umiestnených, ktoré slúžia pre potreby školstva a sociálnych služieb.

B. u k l a d á

- riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
Zabezpečiť zaslanie výzvy mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

T: po schválení uznesenia

Dôvodová správa

Dňa 01.05.1991 nadobudol účinnosť zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v zmysle Dôvodovej správy nadväzoval na nové postavenie obce vyjadrené v zákone o obecnom zriadení a na koncepciu procesu odštátnenia, na základe ktorej došlo k preneseniu vlastníckych práv štátu k časti majetku na nový subjekt vlastníckych práv - obce. Tento zákon vychádzal tiež z princípu zvýšenia samostatnosti všetkých článkov územnej samosprávy pri riešení majetkových vecí, ktorý sa uplatnil aj pri tvorbe zákona o obecnom zriadení.

Zákon o majetku obcí vo svojom vyhlásenom znení v § 2 vymedzil, ktorý konkrétny majetok prešiel dňom účinnosti zákona z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce, t. j. aj hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košíc. Majetok prešiel do vlastníctva obcí na základe zákona, čo predstavuje špecifický spôsob nadobudnutia majetku.

Podľa Dôvodovej správy a samozrejme aj legislatívneho znenia zákona o majetku obcí tento majetok tvorili vo vzťahu k problematike pozemkov a stavieb:

- nehnuteľné veci, ku ktorým mali právo hospodárenia určené národné výbory, štátne podniky, rozpočtové a príspevkové organizácie a drobné prevádzkarne národných výborov:

1. pozemky, vrátane stavebných pozemkov,
2. stavby, napr. bytový fond štátnych podnikov bytového hospodárstva, jeho príslušenstvo a k nemu patriace nebytové priestory, napr. pracovne, garáže, kôlne kotolne, priestory niektorých prevádzkarní a iné nebytové priestory, ak nebudú privatizované v zmysle zákona č. 427/1990 Zb., stavby vybudované v akcii "Z", pokiaľ k nim mali právo hospodárenia určené subjekty a ich zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia prešla na obec.

Pri prechode majetku organizácií do vlastníctva obce sa uplatnil územný princíp tak, aby vlastníctvo vecí nadobudla obec, na území ktorej sa veci nachádzajú. Dôvodom pre prijatie územného princípu bola snaha o čo najspravodlivejšie určenie východiskovej základne pre obce z hľadiska rozsahu prevzatého majetku a pre plnenie jej funkcií v oblasti vytvárania podmienok pre život a prácu obyvateľov obce a vykonávania podnikateľskej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce.

Zákon samozrejme vymedzoval aj majetok, ktorý sa nestal vlastníctvom obcí, vo vzťahu k predkladanému materiálu išlo najmä o:

1. majetok škôl, školských a iných zariadení v štátnom vlastníctve, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom a ku ktorým neprešla zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu na obec, s výnimkou nehnuteľností patriacich predškolským zariadeniam, základným školám a školským budovám, ktoré sa nevyužívajú na vyučovanie (vyučovací proces) alebo činnosť s týmto procesom súvisiacu,
2. účelové objekty občianskej vybavenosti pre potreby školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti s výnimkou objektov budovaných v akcii "Z", ku ktorým právo hospodárenia ku dňu účinnosti osobitného predpisu patrilo národným výborom.

Následne došlo k viacerým novelizáciám zákona o majetku obcí, opäť vo vzťahu k predkladanému materiálu je potrebné spomenúť zákon č. 43/1993 Z. z., ktorý

doplnil do legislatívneho znenia § 15c, v zmysle ktorého neprešli z majetku SR do vlastníctva obcí pozemky zastavané, na ktorých sú umiestnené budovy a iné stavby a zariadenia, ktoré neprešli do vlastníctva obcí podľa § 2 tohto zákona. Taktiež sa rozšírila možnosť zriaďovateľom odovzdať určité druhy školských, prípadne zdravotníckych zariadení obciam.

Následne v roku 2001 došlo k prijatiu zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v dôsledku uvedených zmien aj k prijatiu zákona č. 447/2001 Z. z., ktorým sa menil a doplňal zákon o majetku obcí v oblasti školstva a sociálnych služieb. Doplnené ustanovenie § 2b ods. 1 upravilo prechod vecí z vlastníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na prechod zriaďovateľskej funkcie na obce v oblasti školstva a sociálnych služieb, rovnako ako zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov na všetky vyššie územné celky.

V súvislosti s prechodom majetku štátu na obce a vyššie územné celky nie len v oblasti školstva je potrebné poukázať na skutočnosť, že množstvo stavieb bolo postavených na majetkovoprávne nevysporiadaných pozemkoch, čo bol dôsledok výstavby štátnych budov v období socializmu aj na nevyvlastnených pozemkoch. V dôsledku tejto skutočnosti a aj vyhláseného legislatívneho znenia zákona o majetku obcí, ktorý si v priebehu rokov vyžiadala potrebu množstva legislatívnych zmien, došlo k súčasnému stavu, že pozemky, na ktorých sú umiestnené budovy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, sú vo vlastníctve iného subjektu – hlavného mesta SR Bratislavy. Je však nepochybné, že zákonodarca sa od začiatku snažil pozemky a stavby na nich stojace vysporiadať spôsobom, aby tieto nehnuteľnosti vlastnil jeden subjekt a odstránil sa nežiaduci jav, kedy vlastníkom pozemku je iná osoba ako vlastník stavby na nej stojacej.

Telesná výchova a šport vo vzdelávacom procese študentov stredných škôl vplýva pozitívne na celkové výsledky vzdelanostnej úrovne, vplýva na telesné, duševné a pohybové ústrojenstvo, prispieva k lepšiemu zdraviu, fyzickej zdatnosti. Stredné školy boli projektované spôsobom, aby tieto činnosti, vyplývajúce zo vzdelávacieho procesu zabezpečovali.

Súčasný stav neumožňuje vykonávať využívanie areálov na ich pôvodnú funkciu, ich vzhľad narúša prostredie v mestských častiach. Zdevastované oplotenie a areály dávajú možnosť pohybu rôznym neprispôsobivým občanom, ktorí svojím správaním ďalej devastujú to, čo v súčasnosti zostalo zo športovísk a vo večerných hodinách narúšajú nočný pokoj v rezidenčných oblastiach. Zo strany obyvateľov a polície, sú často kontaktovaní riaditelia stredných škôl, aby riešili vzniknuté nefunkčné oplotenie, zabránili pohybu neprispôsobivých občanov v predmetných areáloch za „plotmi“ v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy.

Aktuálne nemôže Bratislavský samosprávny kraj investovať do areálov stredných škôl, zvyčajne vymedzených oplotením od okolitého priestoru z dôvodu, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré v rámci svojej kompetencie nezabezpečuje vzdelávací proces stredného školstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Príloha 1: vybrané fotografie oplotenia a pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky v areáloch stredných škôl

Príloha 2: tabuľka pozemkov stredných škôl a domovou sociálnych služieb vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky.
Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli Gymnázia Alberta Eisteina



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Futbalové ihrisko v oplotenom areáli Strednej Priemyselnej školy elektrotechnickej na Hálovej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli Strednej Priemyselnej škola elektrotechnická na Hálovej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Zostatok plotu: múrik s bránou bez pletiva areálu Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Futbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavy – Volejbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



MČ Nové Mesto: Areál Školy pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7



Pozemok vedľa budovy SOŠ Informačných technológií, Hlinická 1, Bratislava - Rača



Pozemky pod budovami a v areáloch stredných škôl a DSS, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava

vlastník stavby	k. územie	č. LV poz. m.	pozemok č.	výmera [m ²]	č. LV stavby	charakteristika stavby	poznámka
SKOLSKÉ ZARIADENIA							
Brat samosprávny kraj	Nová Mesto	1	12137	528	4196	Škola pre mim. ned. deti a GY Teplická - školská jedáleň	
Brat samosprávny kraj	Rača	400	17557/28	2754	1196	SOS IT Hlinická 1	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	920	2748/1	3118	3794	Pedak a kul. adadémie Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	5920	2748/2	293	3794	Pedak a kul. adadémie Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	5920	2748/3	90	3794	Pedak a kul. adadémie Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2748/4	118	3794	Pedak a kul. adadémie Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2748/5	68	3794	Pedak a kul. adadémie Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	5920	2748/8	576		dvor - nie je v správe PaSA Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	5920	2748/9	1033		dvor - nie je v správe PaSA Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	5920	2748/10	26		dvor - nie je v správe PaSA Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2748/14	34		dvor - nie je v správe PaSA Bullová	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2748/15	99		dvor - nie je v správe PaSA Bullová	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	345	3328	3269	Hranova 28 - škôl.	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	350	3328	3198	Gymnázium Pančuchová	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	955	3311	3192	Obchodná akadémia Duďová	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1934	3380	3302	Zbievská 2 - škôl.	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1948	3205	3302	Zbievská 4 - škôl.	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/1	7220		Stredná zdravotná škola Strečianska nemá v správe SZS/	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/2	4249	2650	Stredná zdravotná škola Strečianska	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/3	48	2650	SZS - sklad anuly	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/4	48	2650	SZS - sklad záhr. náradia a odpadů	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	1983	1403		SZS - dvor nie je v správe školy	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	3537	1685		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	3538	50		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	3539	1638		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2159	3540	4113	3258	SOŠ elektr. Halová - škola	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2159	3542	2871		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2159	3543	4182		SOSE Halová - dvor	
SOCIALNE							
ZARIADENIA							
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2159	3549	981		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	3550	1146		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2159	3551	633		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1743	3552	1618		SOSE Halová - dvor	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4608	1617	2435	SOŠ gastron. a hot. služ. Farského	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4609/1	1256		SOŠ gastron. a hot. služ. Farského	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4609/2	216		SOŠ gastron. a hot. služ. Farského	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4609/3	59		SOŠ gastron. a hot. služ. Farského	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4609/4	1031		SOŠ gastron. a hot. služ. Farského	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	4609/5	683	2435	SOŠ Farského - prírodná telových.	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	5088/1	4932		Gymnázium Einsteinová - dvor nie je v správe Gymnázia	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	5088/2	322	3607	príst. školy, Gym. Einsteinová - príslavok	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2644	5571/4	791		Gy. Einsteinová - dvor školy nie je v správe školy	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	2644	5071/5	35		Gy. Einsteinová - dvor školy nie je v správe školy	
ZARIADENIA							
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2772	1249	3794	DSS K Matulaya budova na L. Zúbka 6	
Brat samosprávny kraj	Dúbravka	847	2773	2221		DSS K Matulaya - dvor - nie je v správe DSS K Matulaya	
Brat samosprávny kraj	Karlova Ves	4971	355	967	1712	PK K. Ves - sanatórium Domerová	
Brat samosprávny kraj	Karlova Ves	4971	356	3180		dvor nie je v správe K. Ves - Domerová	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	330	843	2112	DSS Kampino, Hranova 36-38	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	331	3756		DSS Kampino - dvor nie je v správe	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	332	776	2112	DSS Kampino, Hranova 36-38	
Brat samosprávny kraj	Petržalka	1748	333	3424		DSS Kampino - dvor nie je v správe	
Brat samosprávny kraj	Rača	1248	422/1	1587	8701	DSS a ZPS Rača	
Brat samosprávny kraj	Rača	1248	422/15	445	8701	DSS a ZPS Rača	

vd LV 1248 spochybnenie vlastníctva - duplicita