

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. októbra 2016

Materiál číslo: 247/2016

**Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov, parc. č. 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4 pre
Dunajklub Kamzík vodácky klub**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5229/1 vo výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5229/2 vo výmere 1 305 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5229/3 vo výmere 723 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5229/4 vo výmere 309 m² zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 2 821 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31753302**, na dobu do 31.12.2045 za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Dunajklub Kamzík, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31753302
(ďalej len klub)**

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5229/1 o výmere 484 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5229/2 o výmere 1 305 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5229/3 o výmere 723 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 5229/4 o výmere 309 m², zastavané plochy a nádvorcia, spolu o celkovej výmere 2 821 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : do 31.12.2045

Výška nájomného: za cenu 200,00 €/ ročne.

Klub je nezisková organizácia a nevykonáva žiadne komerčné aktivity, príjmy klubu sú tvorené výlučne z členských príspevkov jeho členov a z toho dôvodu navrhujeme nájom za symbolickú cenu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť klubu o dlhodobý prenájom pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v inundačnom priestore medzi hrádzou a Dunajom v areáli klubu na Klokočovej ulici. Ide o prenájom zastavanej plochy – pozemky parc. č. 5229/1, 5229/2, 5229/3 a 5229/4, ktoré tvoria areál lodenice spolu s budovou so súp. č. 2389 , ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu. Činnosť vodáckeho klubu je zameraná hlavne na športové, rekreačné a spoločenské aktivity na vode ale aj mimo nej a z toho dôvodu vyššie uvedené pozemky sú využívané výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže.

Klub zabezpečuje túto činnosť už 77 rokov, kde sú možnosti športového vyžitia mladých, ale aj ostatných obyvateľov Bratislavy.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú vyššie uvedené pozemky súčasťou rozvojového územia funkčne určené pre:

1. parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 s nasledovnou charakteristikou: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru,
2. vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 s nasledovnou charakteristikou: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely.

Predmetné pozemky sú tiež súčasťou inundačného územia, číslo funkcie 1300. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.októbra 2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Dunajklub Kamzík
Klokočova 1
851 01 Bratislava - Petržalka
Telefón 0911 730 030
IČO 31753302

Dunajklub Kamzík vodácky klub

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 2 -05- 2016	
Evidenčné číslo: 2170-1125	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 10	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Referát Správy miestneho majetku
Mgr. Daniela Grajciarová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Značka: MB/01/16

vybavuje: Mgr. Martin Bolf, tel: 0911 730 030

Bratislava, dňa: 28.4.2016

Vec : Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava, so sídlom Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 75 33 02 žiada Mestskú časť Bratislava – Petržalka ako správcu pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy o dlhodobý prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 2644 a to parciel č. 5228/1, č. 5228/2, č. 5228/3, č. 5229/1, č. 5229/2, č. 5229/3 a č. 5229/4 v katastrálnom území Petržalka, ktoré tvoria areál jeho lodenice a ktoré fakticky náš klub užíva od roku 1970. Tieto pozemky sú v inundačnom pásme Dunaja a sú a budú využívané výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu, vrátane výcviku mládeže. V areáli lodenice na pozemku č. 5229/1 sa nachádza budova lodenice so súpisným číslom 2389, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu Dunajklub Kamzík Bratislava a ktorá je zapísaná na LV 2807.

Vzhľadom na dlhodobú historickú spätosť Dunajklub Kamzík Bratislava s danou lokalitou a potrebou vykonania náročných a nákladných rekonštrukčných a udržiavacích prác na budovách ako aj samotnom areáli lodenice (najmä dlhodobá ochrana pred povodňami) ako aj na to, že príjmy klubu sú tvorené takmer výlučne z členských príspevkov jeho členov žiadame o prenájom vyššie uvedených pozemkov na dobu 30 rokov za symbolickú cenu 200,00 euro ročne.

Práve prenájom pozemkov za nami navrhovanú symbolickú cenu pomôže sústrediť finančné prostriedky nášho klubu na jeho ťažiskovú činnosť, teda do športových aktivít pre mládež a dospelých ako aj do ďalších rozvojových aktivít klubu. Prenájom pozemkov za nami navrhovanú sumu by bol zároveň príspevkom Mestskej časti Bratislava - Petržalka do rozvoja vodáckeho športu na území mestskej časti.

Dunajklub Kamzík Bratislava, právna forma: občianske združenie, sídlo: Klokočova , 851 01 Bratislava, číslo. účtu: 262 225 0142 / 1100, Tatrabanka a.s., IČO:31 75 33 02, www. dunajklub.sk, info@dunajklub.sk

Blížšie informácie o histórii činnosti nášho klubu možno nájsť na jeho webovej stránke www.dunajklub.sk.

Veríme, že pri posudzovaní našej žiadosti zohľadníte skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v inundačnom pásme Dunaja a sú preto nevyhovujúce na developerské aktivity a že Dunajklub Kamzík Bratislava je nezisková organizácia, ktorá sa venuje športovému výcviku mládeže a nevykonáva a neplánuje vykonávať žiadne komerčné aktivity a je už takmer polstoročie spätá s územím v okolí Lida v Petržalke.

Za kladné kladné posúdenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Referát Správy miestneho majetku
Mgr. Ľubica Grajčárová
Kušakov 17
852 12 Bratislava

Začiatok: MS/01/16

vytvoril: Mgr. Martin Bolf tel. 0911 730 030



DUNAJKLUB KAMZÍK
vodácky klub
Klokočová 1, Bratislava
PSČ 851 01, IČO 31753302

za Dunajklub Kamzík Bratislava

Mgr. Martin Bolf

člen výboru oprávnený konať samostatne

tel. 0911 730 030, martin.bolf@akbolf.sk

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Vodácky klub Dunajklub Kamzík Bratislava, so sídlom Klokočová 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 75 33 02 žiada Mestskú časť Bratislava – Petržalka ako správcu pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy o dlhodobý prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 2644 a to parcel č. 5228/1, č. 5228/2, č. 5228/3, č. 5229/1, č. 5229/2, č. 5229/3 a č. 5229/4 v katastrálnom území Petržalka, ktoré boli areál jeho lodenice a ktoré fakticky náš klub uživa od roku 1970. Tieto pozemky sú súčasťou inundačného pásma Dunaja a sú a budú vyhlásené výlučne na športovú činnosť vodáckeho klubu určené výcviku mládeže. V areáli lodenice na pozemku č. 5229/1 sa nachádza budova klubu s kapacitou 2388, ktorá je vo vlastníctve vodáckeho klubu Dunajklub Kamzík Bratislava, zapísaná na LV 2807.

Prílohy:

Stanovy klubu

Fotografie areálu lodenice

Výpis z registra zdužení

Katastrálna mapa

LV 644

LV 2807

Práve prenájom pozemkov za nami navrhovanú symbolickú cenu pomôže sústrediť finančné prostriedky nášho klubu na jeho futúrnosť činnosť, teda do športových aktivít pre mládež a dospelých ako aj do ďalších rozvojových aktivít klubu. Prenájom pozemkov za nami navrhovanú cenu by bol zároveň príspevkom Mestskej časti Bratislava – Petržalka do rozvoja vodáckeho športu na území mestskej časti.

Dunajklub Kamzík Bratislava, právny zástupca vodáckeho klubu, sídlo: Klokočová 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31753302
0911 730 030, martin.bolf@akbolf.sk, www.dunajklub.sk, info@dunajklub.sk

ii







Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 11.10.2016

Prítomní:

M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, Ľ. Škorvaneková, , J. Korbel, A. Dyttertová, M. Lažo, V. Chaloupka, P. Hochschorner, P. Beňa

K bodu 4: Návrh na dlhodobý pozemkov parc. Č. 5228/1, 5228/2, 5228/3, 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4 pre Dunajklub Kamzík, vodácky klub

Uznesenie: Členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka schváliť v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, Ľ. Škorvaneková, J. Korbel, M. Lažo, V. Chaloupka, P. Hochschorner, P. Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Dyttertová)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia konanej dňa 13.10.2016

K bodu: **Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub**

Materiál uviedla: Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

S c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5228/1 vo výmere 486 m², ostatná plocha, parc. č. 5228/2 vo výmere 279 m², ostatná plocha, parc. č. 5228/3 vo výmere 106 m², ostatná plocha, par. č. 5229/1 vo výmere 484 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/2 vo výmere 1305 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5229/3 vo výmere 723 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 5229/4 vo výmere 309m² spolu o výmere 3692 m², zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31753302**, na dobu 30 rokov (2046) za cenu 200 €/ ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: E.Pätoprstá, A. Hájková, Ľ. Homola, Ľ. Škorvaneková, M. Malaga, D. Lengyelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 10.10. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták- prišiel počas rokovania,, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa - prišiel počas rokovania, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 9/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 10. 10. 2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.10.2016

Prítomní: Bučan, Antošová, Vydra, Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

Neprítomní: Cmorej, Fiala

K bodu / Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu upraviť nájomnú zmluvu na čas určitý do 31.12.2045 a schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.10.2016

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením komisie