

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 98/2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3603/10, k.ú. Petržalka pre spoločnosť
FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 346 m², LV č. 2159 pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, za účelom realizácie stavby „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ k Polyfunkčnému bytovému domu Petržalka City za cenu 1,00 €/rok na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021 z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na základe požiadavky mestskej časti chodník smerom k Chorvátskemu ramenu a bude súčasťou stavebného povolenia.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava.

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 346 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu : 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Výška nájomného: 1,00 €/rok.

V lokalite Rusovská - Jantárová cesta spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. (ďalej len žiadateľ) vybuďovala Polyfunkčný bytový dom Petržalka City, ku ktorému je potrebné dobudovať infraštruktúru - stavbu „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ - chodníky, zástavku MHD, rozšírenie komunikácie a úpravu pôvodnej komunikácie. Z toho dôvodu požiadal žiadateľ, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o prenájom pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že jeden z pozemkov bol zverený do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 3603/10 o výmere 311 m², ostatné plochy, na ktorom bude vybudovaný chodník. Nakoľko však mestská časť požiadala spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. o dobudovanie ďalšieho chodníka s rozlohou 35 m² smerom k Chorvátskemu ramenu, rozšírila sa požadovaná výmera pozemku na prenájom na rozlohu 346 m². Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľovi sa navýšia finančné prostriedky z dôvodu realizácie chodníka na požiadavku mestskej časti, stanovuje sa celková cena za prenájom na 1,00 €/rok.

K investičnému zámeru bolo vydané územné rozhodnutie pod č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16 zo dňa 07.05.2009.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby Polyfunkčný bytový dom Petržalka City.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2016.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. MAGYOVÁ

0114

**PETRŽALKA CITY A, A. S., HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE 15
811 02 BRATISLAVA**



MAG0P00NMGXT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

15-07-2016

Podacia číslo: 323903
Prílohy: 7P
Vybavuje: 48867

Magistrát hl. m. SR Bratislava
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1,
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 11. 07. 2016

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka – doplnenie žiadosti

Ako doplnenie našej žiadosti o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka zo dňa 10. 6. 2016 a v súlade s Vaším listom zn. MAGS ONM 48867/2016-317741 zo dňa 27. 6. 2016 Vám v prílohe zasielame :

1. snímka z katastrálnej mapy územia dotknutého pripravovanou stavbou : „SO 15. 4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ – originál + kópia s vyznačením predmetu nájmu,
2. a. PD stavby SO 15.4.1a - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Komunikácie
2. b. PD stavby SO 15.4.1b - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Chodníky
3. záväzné stanovisko hl. m. SR k investičnej činnosti
4. Územné rozhodnutie č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16

S pozdravom

Ing. Štefan Kotba
člen predstavenstva

prílohy: podľa textu

na vedomie:
FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.
Karloveská 34
811 04 Bratislava

mravcova@petrzalkacity.sk
0918 88 00 11; 593 008 77

Office: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava
Slovak republic, tel.: +421 2 59 30 08 70 , fax: +421 2 5930 0823
IČO 44 493 592, IČ DPH SK2022791243 Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. 20527301/6500
www.petrzalkacity.sk, info@petrzalkacity.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 25-08-2016

Číslo spisu: 38415-108

Prilohy/listy: 2 v. Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Bratislava
MAGS ONM 48867/2016 -346937 JUDr. B. Nagyová 02 59356 171 18.08.2016

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveska 34, 841 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava zo dňa 10.06.2016 o nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1038/6, parc. č. 3603/10, parc. č. 3604, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, spolu vo výmere 1143 m², za účelom realizácie stavby „SO 15.4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“.

Pozemok parc. č. 3603/10 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadosť s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

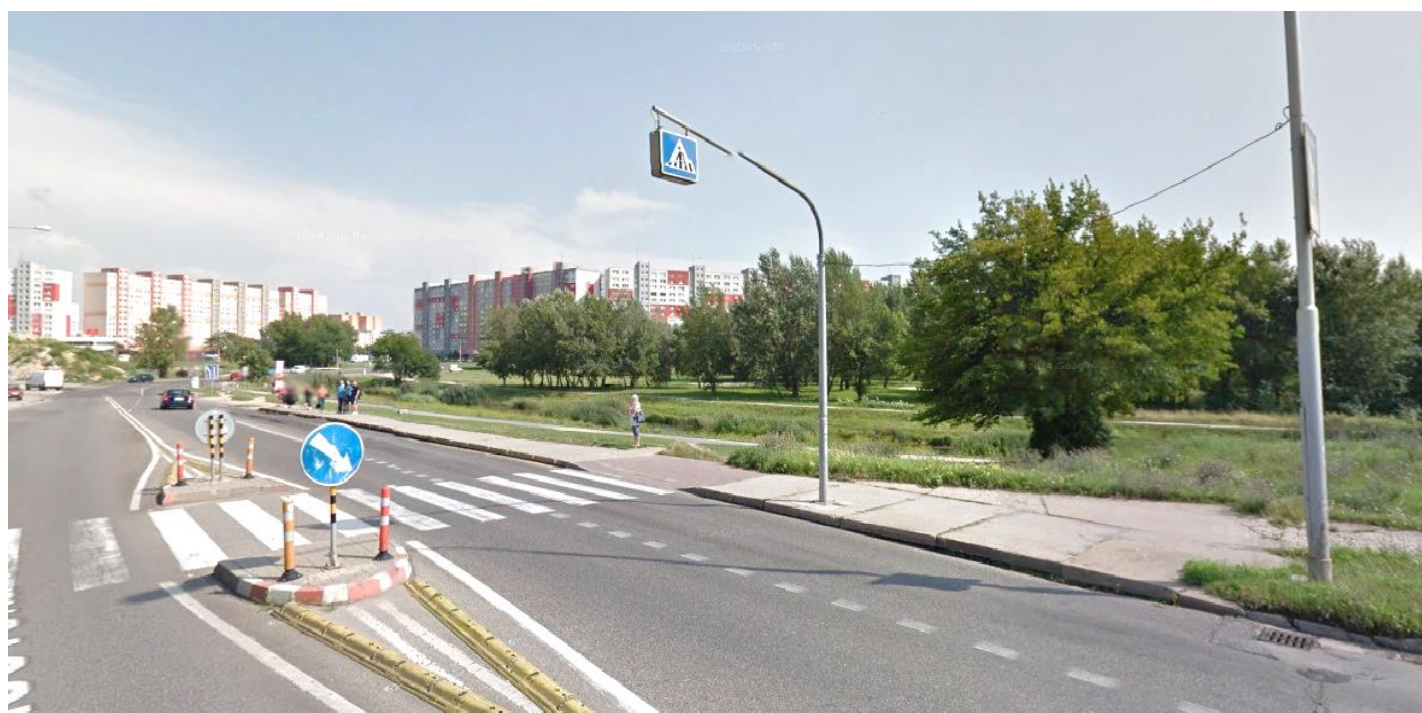
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2



Obrázok č. 3 – chodník na základe požiadavky MČ

