

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 100/2016

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Stanovisko krajského dopravného inšpektorátu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg.“E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56

Predmet: časť pozemku parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021

Výška nájomného: za cenu 48,20 €/m²/rok celkovo **1 179,94 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DAVE spol. s r.o.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou v roku 2010 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu. Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal Krajský dopravný inšpektorát dňa 03.08.2016 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2016.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„POŠTOU“

DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28-06-2016	
Ev. číslo: 50 657 108	Číslo episu:
Prilohy/lysty: 0	Podpis:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava 24.6.2016

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
67/2016

Vybavuje/ linka

Ing. Polakovičová/0917 698 945

Vec: Žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu.

Žiadame Vás v zmysle článku III. o predĺženie doby trvania nájmu zmluvy č. 08-28-2010. Zmluva je platná do 30.9.2016. Predmetom nájmu je pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5290.

dave
reklamné plochy

DAVE, spol. s r.o.
Kaplinka 2
831 07 Bratislava
IČO 31369456
IČ DPH SK 2020326165

Ing. Polakovičová Miroslava

TEL.: 0917 698 945 0903 448 525	Bankové spojenie VÚB Bratislava -Dulovo nám. č.ú. 648044-022/0200	e-mail: polakovicova@dave.sk IČO 31369456 DIČ 2020326165
---------------------------------------	---	--



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

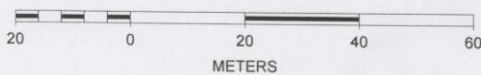
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

7. júna 2016 19:16



SCALE 1 : 1 000



2x227 DME 571x24m

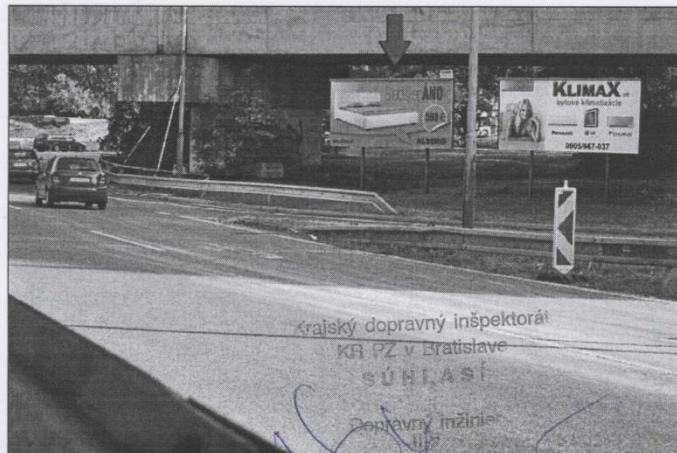
Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

[Handwritten signature] 3.8.2016

Evidenčný list billboardy

04/V



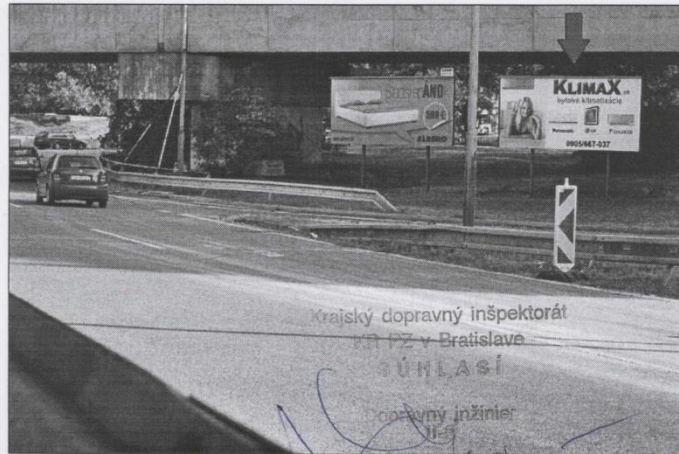
Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemsťu		

DAVE, spol. s r.o.
 Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
 Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
 www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

Evidenčný list billboardy

05/V



Krajský dopravný inšpektorát
 MDPZ v Bratislave
 MÚNLASÍ
 dopravný inžinier

Handwritten signature and date: 3. 8. 2016



Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je orientovaný rovnobežne s Einsteinovou ulicou, je umiestnený kolmo na zjazd z Prístavného mosta na Dolnozemska, druhý od cesty		

DAVE, spol. s r.o.
 Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
 Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
 www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media