

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. októbra 2016

Materiál číslo: 248/2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2418 pre Zuzanu Vendlerovú, Vígl'ašská 15,
851 07 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 2418, reg. „C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 5012/11 vo výmere 6,65 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 4833, pre žiadateľa **Zuzanu Vendlerovú, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 32 18 90 28** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupnou podestou do prevádzky „Kaderníctvo Zuzana“ na Vyšehradskej 37, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **34,58 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Zuzana Vendlerová, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 32 18 90 28
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku parc.č. 2418, reg. „C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 5012/11 vo výmere 6,65 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 4833, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **34,58 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku parc.č. 2418 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou Zuzanou Vendlerovou.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupnou podestou do prevádzky „Kaderníctvo Zuzana“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť na základe platnej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.10.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ZUZANA VendlEROVA, VIGLAŠSKA 15, 85107 BRATISLAVA

„OSOBNÉ“

MU - MC PETRŽALKA

VEC: ŽIADOSŤ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24-08-2016	
Evidenčné číslo: 30126/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

NAKLADANIA
S MAJETKOM

Žiadosť o prenájom časti pozemku
p.č.: 2418.

Žiadam o prenájom časti pozemku
p.č.: 2418. za účelom využitia
pri slúžení na účely do prenájomu,
Kadernícku, Kamenitá Zuzana
Viglašská 15, 85107 BRATISLAVA

Vendl

BRATISLAVA 24. 8. 2016





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 10.10. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták- prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa - prišiel počas rokovania, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku pre Zuzanu Vendlerovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla, že ide o prenájom pozemku k nebytovým priestorom – prístupového chodníka. Komisia prijala nasledovné stanovisko: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 10. 10. 2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.10.2016

Prítomní: Bučan, Antošová, Vydra, Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

Neprítomní: Cmorej, Fiala

K bodu / Návrh na prenájom časti pozemku pre Zuzanu Vendlerovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.10.2016

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením komisie
