

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 99 /2016

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka akadémia, o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Stanovy o.z.
6. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka akadémia, o.z., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, **na dobu určitú od 01.11.2016 do 30.03.2017** v čase :

pondelok: od 17.00 hod. do 19.00 hod.

utorok : od 16.30 hod. do 19.00 hod.

streda: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 16.30 hod. do 19.30 hod.

piatok : od 17.00 hod. do 19.30 hod.

za cenu 6,67 €/hod., celkovo za 13 hodín týždenného nájmu vo výške 86,71 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka akadémia, o.z., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, IČO: 00688959

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvičňa v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava - súpisné číslo 2597, postavená na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.11.2016 do 30.03.2017. Telocvičňa nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 6,67 €/hod, čo predstavuje týždenne za 13 hodín celkovo 86,71 €.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 23.08.2016 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka akadémia, o.z., pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná. Dôvodom prenájmu je takisto zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch.

Uvedenú telocvičňu využíval klub FC Petržalka aj v minulosti, zrekonštruoval využívané priestory, areál ZŠ, vybudoval 3 ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy a dve miestnosti na šatne pre žiakov. Akadémia sa zaviazala na svoje náklady tieto ihriská udržiavať. ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z tohto dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.10.2016.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Bratislava:
	516/2016	Mgr. Rác	23. 08. 2016

Stanovisko riaditeľa ZŠ Pankúchova 4 k žiadosti FC Petržalka akadémia o nájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2016 do 30. 03. 2017

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využívali v minulosti predchodcovia FC Petržalka akadémia pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Tréningový proces bol zabezpečovaný vo veľkej telocvični v zimnom období, kedy sa nedal uskutočňovať na vonkajších ihriskách v areáli školy. Tieto má FC v užívaní od 01. 05. 2015 do 31. 03. 2020. Žiadosť o prenájom veľkej telocvične bola podaná 23. 08. 2016.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od roku 2002. Futbalové kluby vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 podľa počasia na vyučovanie telesnej a športovej výchovy a pri celoškolských aktivitách. Akadémie ihriská udržiava na vlastné náklady. V budove školy si prenajala tri šatne, ktoré vybavila zariadením a ktoré má v nájme od 01. 09. 2013 do 31. 11. 2018. Účelovo ich využíva počas celého roka na odkladanie vecí futbalistov, potrebného športového náčinia a zabezpečenie osobnej hygieny účastníkov tréningov.

ZŠ Pankúchova 4 okrem poskytovania priestorov na tréningové procesy vytvára aj individuálne podmienky pre žiakov školy – futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov.

Pri ústnom rokovaní žiadateľ navrhol výšku nájomného za veľkú telocvičňu 6,67 €/h, čo je v súlade s Príkazom starostu č. 3/2012 a podľa Prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, vydaného príkazom starostu č. 13/2011 vrátane doplnku č. 1, vydaného Príkazom starostu č. 2/2012.

Poznámka: Žiadateľ bude telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.

V školskom roku 2016/2017 je veľká telocvična v požadovaných podvečerných a večerných hodinách voľná. Nájom telocvične nebude narúšať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4
851 04 Bratislava
Mgr. Štefan Rác
riaditeľ


Charakteristika

Občianske združenie FC Petržalka akadémia

OZ: FC Petržalka akadémia nadviazalo na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s. a podujala sa tým na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke.

FC je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj v iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základnej a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. Akadémia vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevňovaniu telesnej a duševnej zdatnosti. Okrem toho realizuje prípadnú obchodnú a makretingovú činnosť.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
951 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 23.8.2016	
Podacie číslo: 596/2016	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybarvuje: 1.5.

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4
85101 Bratislava

V Bratislave 22.08.2016

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom telocvične terminujeme na obdobie od 01.11.2016 do 30.3.2016 v dňoch : pondelok od 17.00 hod do 19.00 hod, utorok od 16.30 hod do 19.00 hod, streda od 16.00 hod do 19.00 hod, štvrtok od 16.30 do 19.30 hod a piatok 17.00 hod. do 19.30 hod. Prenájom telocvične sa netýka obdobia počas všetkých veľkonočných prázdnin a v mesiaci december je prenájom len do 22.12.2016.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže viac ako 300 detí už dlhé roky, či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa zlúčila s MFK Petržalka a neskôr vznikol nový klub pod názvom FC Petržalka 1898, a.s., ktorý sa dostal do úpadu. Nový subjekt FC Petržalka akadémia sa podujal na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke a nenechal deti na ulici. Navrhujem výšku nájomného za prenájom telocvične čo najnižšiu, aká je možná aj vzhľadom na vysoké náklady novovzniknutého klubu za prenájmy, na zabezpečenie dopravy a tréningového procesu pre všetkých 12 mládežníckych družstiev. Občianske združenie FC Petržalka akadémia je na začiatku dlhej cesty podpory mládeže v športovaní a výchovy mladých talentovaných futbalistov a týmto chceme predchádzať záujmom mládeže o zakázané prostriedky (drogy).

S pozdravom




Stopka Martin

Manažér mládeže

FC Petržalka akadémia

Stanovy občianskeho združenia
FC Petržalka akadémia
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

Článok 1
Základné ustanovenia

- 1) Názov občianskeho združenia je: FC Petržalka akadémia
- 2) FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi.
- 3) FC Petržalka akadémia je otvorenou, samostatnou a nezávislou nepolitickou spoločenskou organizáciou, vyvíjajúcou svoju činnosť na celospoločenských a demokratických princípoch.
- 4) FC Petržalka akadémia je športovým združením s právnou subjektivitou. Jej sídlom je M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava.
- 5) FC Petržalka akadémia sa môže dobrovoľne začleniť do vyšších foriem združení na základe výhodnosti a za účelom naplnenia, presadzovania, riešenia a obhajovania svojich záujmov a potrieb.

Článok 2
Účel činnosti

- 1) Poslaním FC Petržalka akadémie je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby občanov a hlavne mládeže v oblasti telesnej kultúry, športu a vzdelávania, vytvárať podmienky pre cieľavedomé a efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, viesť ich k pravidelnej a organizovanej športovej aktivite a tým upevňovať ich zdravie, telesnú a duševnú zdatnosť a športovú výkonnosť.
- 2) FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o proporciálny rozvoj, prosperitu a ochranu záujmov svojej členskej základne a poskytuje im odbornú, poradenskú a servisnú službu.
- 3) FC Petržalka akadémia zabezpečuje aktuálne smerovanie svojich telovýchovných a športových aktivít ako celku v závislosti na celospoločenské ciele štátu a záujmy svojich členov v previazanosti na konkrétne podmienky a možnosti FC Petržalka akadémie.
- 4) FC Petržalka akadémia získava prostriedky a vytvára materiálno – technické, personálne a odborné podmienky na činnosť svojej členskej základne v závislosti na aktuálne ekonomické podmienky a možnosti.

Článok 3 Členstvo

- 1) Členstvo v FC Petržalka akadémia môže byť individuálne alebo kolektívne.
- 2) Individuálnym členom sa môže stať bez rozdielu každý občan SR, ako aj cudzí štátny príslušník ak má trvalé bydlisko v SR a súhlasí so stanovami FC Petržalka akadémia, na základe podania písomnej prihlášky.
- 3) Členstvo vzniká na základe odsúhlasenia a potvrdenia valným zhromaždením $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov.
- 4) Kolektívne členstvo vzniká na základe odsúhlasenia a potvrdenia valným zhromaždením $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov. Obsahuje práva, povinnosti, rozsah a spôsob vzájomnej spolupráce. Kolektívnym členom môže byť i organizácia alebo inštitúcia mimo SR.
- 5) Člen FC Petržalka akadémia má právo:
 - využívať zariadenia a priestory športového areálu po potvrdení štatutárnym zástupcom
 - zúčastňovať sa športových a iných obdobných aktivít, ako i kultúrno-spoločenských akcií poriadaných FC Petržalka akadémia
 - zúčastňovať sa a hlasovať na zasadaniach valného zhromaždenia, tam kde to stanovy pripúšťajú
 - hodnotiť činnosť FC Petržalka akadémia
 - mať aktívne a pasívne volebné právo – byť volený do funkcií v FC Petržalka akadémia
 - podmienkami pasívneho volebného práva sú: bezúhonnosť, odbornosť, kvalifikácia a vek nad 18 rokov.
- 6) Člen FC Petržalka akadémia má povinnosť:
 - dodržiavať stanovy FC Petržalka akadémia a vydané rozhodnutia a nariadenia
 - aktívne sa podieľať na činnosti FC Petržalka akadémia a riadne vykonávať všetky prijaté funkcie
 - chrániť, opatrovať a zveľaďovať všetok majetok FC Petržalka akadémia
 - riadne a včas platiť schválené členské a iné príspevky a poplatky FC Petržalka akadémia
 - uvedomele dodržiavať disciplínu a zásady športovej morálky a morálky spoločnosti
- 7) Členstvo zaniká vystúpením na základe vlastného oznámenia, vyškrtnutím z členstva pre neplnenie si svojich základných povinností člena FC Petržalka akadémia alebo vylúčením pre obzvlášť závažné previnenie nezlučiteľné s členstvom v FC Petržalka akadémia. O vystúpení a vylúčení rozhoduje uznesením valné zhromaždenie $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov.
- 8) Vylúčiť člena pre neplnenie si povinností podľa článku 3 bodu 6 môže aj predseda.

Článok 4 Orgány FC Petržalka akadémia a ich štruktúra

- 1) Najvyšším normotvorným orgánom FC Petržalka akadémia je valné zhromaždenie. Koná sa spravidla raz za rok, najmenej raz za 4 roky.

2) Predseda môže vo výnimočných prípadoch zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia. Termín mimoriadneho zasadnutia oznámi predseda členom najneskôr týždeň pred začiatkom jeho konania.

3) Valné zhromaždenie tvoria členovia FC Petržalka akadémia, ktorý uhradili členské v príslušnom kalendárnom roku.

4) Valné zhromaždenie prerokúva všetky základné otázky činnosti FC Petržalka akadémia, najmä:

- uznáva sa na vzniku FC Petržalka akadémia, názve a symbolike ako i o zániku
- schvaľuje, mení alebo ruší stanovky
- prerokúva správu predsedu o činnosti a hospodárení
- schvaľuje plán činnosti a rozpočet na príslušný kalendárny rok
- volí štatutárnych zástupcov FC Petržalka akadémia $\frac{3}{4}$ väčšinou prítomných členov

5) Na platnosť uznesení sa vyžaduje súhlas $\frac{3}{4}$ väčšiny prítomných členov.

6) Najvyšším výkonným orgánom je predseda. Predseda je štatutárnym zástupcom FC Petržalka akadémia.

7) Funkčné obdobie predsedu je 5 rokov. Do funkcie môže byť tá istá osoba zvolená aj opätovne.

8) Predsedom FC Petržalka akadémia je Ing. Marek Mojto, nar. 16.06.1978, r.č. 780616/7974, bytom Budovateľská 346/3, 900 33 Marianka

9) Predseda najmä:

- riadi činnosť FC Petržalka akadémia a reprezentuje FC Petržalka akadémia navonok
- spravuje majetok a finančné záležitosti FC Petržalka akadémia
- prerokováva podklady a návrhy členov
- zastupuje FC Petržalka akadémia na rokovaniach so štátnymi a ostatnými orgánmi, organizáciami a inštitúciami
- organizuje a riadi prípadnú obchodnú alebo inú činnosť na získavanie finančných prostriedkov
- schvaľuje začlenenie FC Petržalka akadémia do vyšších foriem združení
- môže vylúčiť člena z FC Petržalka akadémia za podmienok, ktoré upravujú tieto stanovky

Článok 5

Konanie v mene FC Petržalka akadémia

1) V mene FC Petržalka akadémia koná predseda.

2) Na platnosť písomného právneho úkonu v mene FC Petržalka akadémia sa vyžaduje podpis predsedu uvedeného v platných stanovách FC Petržalka akadémia.

Článok 6
Majetok a hospodárenie

1) FC Petržalka akadémia má vo vlastníctve nehnuteľný a hnutel'ný majetok potrebný na zabezpečenie vlastnej činnosti o ktorý je povinná sa starať, chrániť ho a zveľaďovať. Nakladá s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Zdrojom majetku a finančných prostriedkov FC Petržalka akadémia sú najmä

- príjmy z členských a iných príspevkov
- príjmy z telovýchovnej, športovej, spoločenskej a ostatnej činnosti
- príjmy z výnosov ved'fajšieho hospodárstva i iných povolených podnikateľ'ských činností
- dotácie od štátu
- dary a príspevky a iné príjmy

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1) Tieto stanovy schválilo valné zhromaždenie dňa 16.12. 2013

2) Výklad stanov vykonáva predseda v súlade s pravidlami doktriny, logiky a gramatiky.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Zmena názvu vzatá na vedomie	
dňa	22. 1. 2014
Číslo spisu	VS/11-900/90-426

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Zmena stanov vzata na vedomie	
dňa	22. 1. 2014
Číslo spisu	VS/11-900/90-426-5

JUDr. Jana Vallová, PhD.
riadiťelka odboru
všeobecnej vnútornej správy

