

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 101/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30,
Bratislava pre Materské centrum Budatko o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa
4. Žiadosť o prenájom
5. Stanovy o.z.
6. Doklad o registrácii
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o výmere 243 m² v budove Materskej školy Holíčska 30, súp. č. 3080 na pozemku parc. č. 1712, ktorá je zapísaná na LV č. 4550, pre **Materské centrum Budatko o.z., Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598**, na dobu určitú od 1.12.2016 do 30.11.2021 za cenu 10 €/m²/rok, celkovo **za 2 430 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Materské centrum Budatko, o.z., Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598 (ďalej len žiadateľ)

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 243 m² v budove Materskej školy Holíčska 30, súp. č. 3080 na pozemku parc. č. 1712, ktorá je zapísaná na LV č. 4550, zverená do správy Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka protokolom č. 16/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.12.2016 do 30.11.2021

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok celkovo za 2 430 €/rok

Štatutárna zástupkyňa MC Budatko, požiadala listom zo dňa 23.09.2016 Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, ktorý je správcom objektu Materskej školy Holíčska 30 o možnosť predĺženia prenájmu nebytových priestorov. MŠ Holíčska 30 nie je v právnej subjektivite a z toho dôvodu je tak ako aj ostatné materské školy (MŠ) v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, organizačne začlenená do SSŠaŠZP. V súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií, predkladáme návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov pre žiadateľa, ktorý vykonáva aktivity pre rodiny s malými deťmi, dlhoročne spolupracuje s materskou školou Holíčska 30 na rôznych aktivitách a taktiež s mestskou časťou na rôznych podujatiach (Dni Petržalky, Na palube jednorozčca...). Materské centrum patrí medzi najnavštevovanejšie a najaktívnejšie materské centrá na Slovensku. Poskytuje priestor deťom od 3 rokov ale aj deťom, ktoré neboli prijaté do MŠ. Pre rodičov vytvára priestor na vzdelávanie a poradenstvo v oblasti výchovy, zdravia, životného štýlu. Priestory, ktoré užívajú, si zveľadili na vlastné náklady za takmer 20 000,-€ a naďalej v tom plánujú pokračovať. Najbližším cieľom je rekonštrukcia miestností používaných na tvorivé dielne, vytvorenie multisenzorickej miestnosti na rozvíjanie zmyslov a jemnej motoriky pre deti. Nájomný vzťah trvá od 1.12.2011 do 30.11.2016. Riaditeľ SSŠaŠZP súhlasí s predĺžením doby nájmu a s navrhovanou výškou nájmu.

Z tohto dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 3.10.2016.

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	celková výmera m ²	celkový ročný nájom/€
2011-2016	10,00 €	243 m ²	2430,00 €
2016-2021	10,00 €	243 m ²	2430,00 €

STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM PETRŽALKA BOHROVA 1, 851 01 BRATISLAVA

Bratislava, 3.10.2016

č.j. 795/2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: **Stanovisko k novej nájomnej zmluve**

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu Materské centrum Budatko, OZ v priestoroch objektu MŠ Holíčska 30, Bratislava uvádzam nasledovné

- Nájomca užíva priestory od 1.12.2011 na základe zmluvy č. 2/2011/NZ v priestoroch na I. NP v bývalej časti detských jasí, o výmere 243 m².
- Účelom prenájmu je poskytovanie priestorov pre činnosť združenia v zmysle čl. III. Stanov občianskeho združenia Materské centrum Budatko – aktivity pre rodiny s malými deťmi.
- O priestory sa starajú a udržiavajú ich, zveľadili si ich vďaka dobrovoľníkom a príspevkom návštevníkom, 2%, dotáciám a grantom za takmer 20 000 €.
- Vytvárajú rôzne aktivity pre rodiny s malými deťmi, pre rodičov priestor na vzdelávanie, poradenstvo v otázkach výchovy, zdravia, robia osvetu o dobrovoľníctve, spolupracujú s inými organizáciami a obč. združeniami.
- Nájomné a poplatky za služby si riadne uhrádza, nie sú evidované žiadne podlžnosti.

Mesačné platby:

- nájomné vrátane inflácie: 221,01 €
- platby za služby: 262,04 €

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka súhlasí s realizáciou prenájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Holíčska 30, Bratislava, pre Občianske združenie Materské centrum Budatko, Holíčska 30, 851 05 Bratislava.

Dôvodom súhlasu je zvýšenie podpory starostlivosti mestskej časti Bratislava-Petržalka o mladé rodiny a malé deti, ako aj z dôvodu, že toto centrum dlhodobo rozvíja mimoriadne významné celospoločenské aktivity medzi mladými mamičkami a mladými rodinami, ktoré majú významný dopad na budovanie pozitívneho vzťahu mladých rodín k mestskej časti Bratislava-Petržalka. Predmetný prenájom bude mať tiež pozitívny prínos pre samotnú materskú školu v oblasti vzájomnej spolupráce pri organizovaní spoločných akcií pre deti a ich rodičov a poskytovaní si vzájomných skúseností.

Na základe uvedených skutočností spĺňa prenájom zreteľ osobitného určenia.

Ing. Milan L e z o
riaditeľ

Materské centrum Budatko, O.Z, Holíčska 30, 851 05 Bratislava

Vážený pán riaditeľ SSŠaŠZP
Ing . Milan Lezo
Bohrova 1
851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 23.9.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážený pán Lezo,

obraciame sa na vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2011 na obdobie ďalších 5 rokov alebo dlhšie na základe dlhodobej vynikajúcej spolupráce s MŠ Holíčska na spoločných aktivitách a na projekte a takisto aj spolupráce s MČ Petržalka na rôznych podujatiach /Dni Petržalky, Na palube jednorozca, prednášky o prijímaní detí do MŠ/. Radi by sme naďalej pokračovali v našej komunitnej dobrovoľníckej práci pre petržalské rodiny.

Materskému centru Budatko, O. Z. boli prenajaté bezbariérové nebytové priestory v budove materskej školy Holíčska ku dňu 1.12.2011 do 30.11.2016 ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko centrum vykonáva aktivity pre rodiny s malými deťmi a vzhľadom na ciele a formu našej činnosti dopĺňame vhodným spôsobom sociálnu politiku mestskej časti Bratislava-Petržalka pri starostlivosti o mladé rodiny a deti.

Patríme medzi najnavštevovanejšie a najaktívnejšie materské centrá na Slovensku. Poskytujeme priestor nielen deťom do 3 rokov, ale aj deťom, ktoré neboli prijaté do MŠ, či škôlkarom. Pre rodičov vytvárame priestor na vzdelávanie a poradenstvo v otázkach výchovy, zdravia, životného štýlu, sprostredkovávame im možnosti na získavanie nových zručností a skúseností.

Naše občianske združenie poskytuje bezpečný priestor rodinného charakteru pre viac ako 500 rodín mesačne. Na poste štatutárov sa počas fungovania centra vystriedalo 5 žien a ďalších 300 matiek pomáhalo počas jeho fungovania dobrovoľnícky viesť centrum, nakoľko nemáme zamestnancov. Počas našej 9 ročnej činnosti navštívilo centrum viac ako 5000 rodín nielen z Petržalky a bolo odpracovaných viac ako 10 000 dobrovoľníckych hodín.

Robíme osvetu o dobrovoľníctve, chránime životné prostredie, zapájame sa do čistenia Petržalky. Okrem toho spolupracujeme aj s inými organizáciami a občianskymi združeniami ako sú napr. Bratislavské dobrovoľnícke centrum, OZ Všestranko, Úsmev ako dar, OZ Malíček, Mamina, Chceme nosiť, ale aj MŠ Holíčska a MŠ Strečnianska, ZŠ Dudova, Dom tretieho veku a taktiež sa navzájom podporujeme s ostatnými materskými a rodinnými centrami v bratislavskom kraji.

Priestory sme zveľadili vďaka dobrovoľníkom a príspevkom návštevníkov na našu činnosť, 2%, dotáciám a grantom za takmer 20 000 eur,(toalety, kuchynka, miestnosti) plánujeme v tom aj pokračovať. Najbližším cieľom je získanie financií na rekonštrukciu miestností používaných na tvorivé dielne, vybudovanie úložných priestorov na pomôcky a ako jediné materské centrum na Slovensku plánujeme vytvoriť multisenzorickú miestnosť, na rozvíjanie zmyslov a jemnej motoriky pre deti.

Naším dlhodobým cieľom je trvalá udržateľnosť centra pre ďalšie generácie petržalských rodín, preto pripravujeme stále nové aktivity, akcie a projekty zvyšujúce kvalitu poskytovaných služieb, ktoré ponúkame za dobrovoľné príspevky.

Ďakujeme Vám za doterajšiu spoluprácu a za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

Materské centrum Budatko
Holíčska 30, 851 05 Bratislava
IČO: 379 255 98

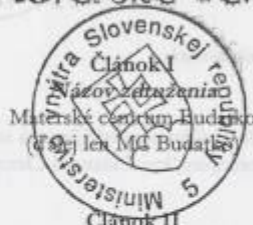
Mária Vlčková
predseda predsedníctva

Na vedomie: pani Daniela Piláriková – riaditeľka MŠ Holíčska 30

STANOVY

Občianskeho združenia

Materské Centrum Budatko



Článok II

Sídlo združenia

Budatínska 10, 851 06 Bratislava

Článok III

Cieľ činnosti združenia

1. Občianske združenie vzniká ako dobrovoľná záujmová organizácia. Združenie pracuje na základe dobrovoľnej, svojpomocnej činnosti svojich členov a snaží sa vytvoriť pre mamičky, budúce mamičky, oteckov, budúcich oteckov a ich deti miesto, kde sa môžu stretávať, tráviť voľný čas, vymieňať si informácie a plnohodnotne využiť čas materskej dovolenky na prípravu do pracovného procesu.
2. Cieľom MC Budatko je:
 - a) umožniť neformálne stretnutia, výmenu skúseností a nachádzanie nových priateľstiev;
 - b) vytvoriť bezpečné, hygienicky nezávadné a esteticky príťažlivé prostredie pre deti, kde sa budú hrovou formou uskutočňovať aktivity zamerané na rozvíjanie pohybových schopností, fantázie a tvorivého myslenia
 - c) poskytnúť ženám vzdelávací program (medicína, ekonomika, psychológia, právo...), rôzne kurzy (výučba cudzích jazykov, PC, cvičenie...), rekvalifikačné kurzy a pod. Na týchto aktivitách sa prednostne môžu podieľať samotné členky MC alebo pozvaní lektori;
 - d) zabezpečiť starostlivosť o deti podľa dohodnutých pravidiel, počas organizovania akcií, ale i v prípade, keď bude musieť matka svoje dieťa z rôznych dôvodov na chvíľu opustiť;
 - e) umožniť rodičom s handicapovanými deťmi, ktorým umožní ich integráciu medzi rodiny bez zdravotného postihnutia;
 - f) na dosiahnutie nášho cieľa chceme uskutočňovať i nasledovné aktivity:
 - vedenie a sprostredkovanie rôznych krúžkov a záujmových činností pre deti;
 - organizovanie bazárov detského, materského oblečenia a materských potrieb;
 - zriadenie knižnice a videotéky s rodičovskou a detskou tematikou;
 - vybudovanie moderného, hygienicky nezávadného ihriska;
 - umožniť členom prístup na internet;
 - sprostredkovať rodičom handicapovaných detí stretnutia s ľuďmi s rovnakými problémami;
 - organizovanie kultúrnych a športových podujatí, výletov a táborov;
 - nadviazanie spolupráce s Úniou materských centier, inými MC na Slovensku a v zahraničí a inými organizáciami, ktoré majú v cieľoch činnosti organizácii pomoc a rozvoj kompetencií rodín s deťmi

Článok IV

Členstvo v združení

1. Členom MC Budatko sa môže stať každá matka a každý otec, ktorí súhlasia so stanovami MC Budatko a internými predpismi. O prijatí nového člena rozhoduje Predsedníctvo, a to na základe vyplnenej žiadosti dotyčného občana.
2. Členská základňa pozostáva:
 - a) **riadni členovia** – rodičia, ktorí prejavia záujem o členstvo, súhlasia so stanovami a internými predpismi a na základe vyplnenej žiadosti sú zvolení Predsedníctvom

- d) **sympatizanti** - občania súhlasiaci so stanovami, programom a cieľom združenia
- c) **čestní členovia** – občania kultúrneho a spoločenského prostredia, ktorí výrazne podporili MC Budatko a sú aspoň 5-tími členmi MC Budatko navrhnutí na čestné členstvo a schválení Predsedníctvom
3. Práva a povinnosti:
- a) riadni členovia
- právo aktívnej účasti na MC vo všetkých oblastiach;
 - právo navrhovať nových členov;
 - volebné právo - aktívne aj pasívne;
 - povinnosť platiť členský príspevok, ktorého výšku stanoví Členská schôdza;
 - povinnosť dodržiavať stanovy a interné predpisy, ktoré stanoví Členská schôdza;
- b) sympatizanti
- právo aktívnej účasti na činnosti MC vo všetkých oblastiach;
 - povinnosť platiť členský príspevok;
 - povinnosť dodržiavať stanovy.
- c) čestní členovia
- právo aktívnej účasti na činnosti MC vo všetkých oblastiach;
 - povinnosť dodržiavať stanovy
 - nemajú povinnosť platiť členský príspevok
4. Členstvo zaniká:
- a) vystúpením;
- b) vylúčením, o ktorom rozhoduje Členská schôdza;
- c) nezaplatením členského príspevku;
- d) nedodržiavaním stanov;
- e) smrťou.

Článok V Orgány združenia

1. Orgánmi združenia sú:
- a) členská schôdza;
- b) predsedníctvo;
- c) štatutárny orgán: predseda, podpredseda;
- d) kontrolná komisia.
2. **Členská schôdza (ČS)** - je najvyšším orgánom MC. ČS rozhoduje o založení, zlúčení a zániku MC. Schvaľuje plán činnosti, výročnú správu, rozpočet a správu o hospodárení. ČS zvoláva predseda podľa potreby, najmenej však 1x ročne. ČS prejednáva, schvaľuje, prijíma, mení a ruší stanovy. Prejednáva všetky zásadné otázky súvisiace s programovými cieľmi MC. ČS je oprávnená pozastaviť, prípadne zrušiť rozhodnutie nižších orgánov a vo veci sama rozhodnúť. ČS tvorí riadni členovia MC. ČS je uznášaniaschopná, ak sa na hlasovaní zúčastní nadpolovičná väčšina členov. ČS volí a odvoláva členov Predsedníctva, rozhoduje o vylúčení členov z MC a o výške členského príspevku. Rokovanie ČS vedie predseda alebo ním poverený člen. ČS volí a odvoláva predsedu a podpredsedu.
3. **Predsedníctvo** - je orgán volený ČS v tajnom hlasovaní a za svoju činnosť je zodpovedný ČS. Funkčné obdobie Predsedníctva je 2-ročné, pričom je možné aj opakovane zastávať funkciu predsedu resp. funkciu v Predsedníctve. Predsedníctvo organizuje činnosť združenia, je riadiacim orgánom MC. Predsedníctvo rozhoduje o prijímaní prípadných zamestnancov.
- Predsedníctvo rozhoduje:
- a) o uzatváraní zmlúv vo finančnom objeme do 100 000,-Sk;
- b) o nákupe alebo predaji hnuťelných vecí v nadobúdajúcej cene do 100 000,-Sk.

Predseda - zastupuje MC navonok a pred orgánmi a organizáciami. Má právo zväzovať, podpísať, podpisové právo, a to tak, že za názvom OZ MC Budatko pripojí svoj podpis.

5. **Predseda** - je oprávnený rozhodovať o všetkých otázkach a prijímať všetky opatrenia, ktoré sú v súlade s riadnym a riadnym chodom MC. Okrem týchto právomocí je predseda oprávnený v mene MC konať najmä:
- rozhodovať o uzatváraní zmlúv vo finančnom objeme do 10 000,-Sk;
 - rozhodovať o nákupe alebo predaji hnuteľných vecí s nadobúdajúcou cenou do 10 000,-Sk;
 - rozhodovať o udelení plnej moci práv. zástupcovi združenia;
 - rozhodovať o iných otázkach, na ktoré ho poverí ČS.
6. **Podpredseda** - zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti a má podpisové právo za MC, a to tou formou ako predseda. Podpredseda zastupuje predsedu v rozsahu, ktorý určí svojim rozhodnutím predseda.
7. **Kontrolná komisia** - je kontrolným orgánom, ktorý pozostáva z minimálne dvoch členov volených ČS na základe odporúčania Predsedníctva. Kontrolná komisia kontroluje najmä dodržiavanie stanov, plnenie uznesení ČS, hospodársku činnosť a ďalšie úlohy uložené uznesením ČS, Predsedníctva, prípadne vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Článok VI Zásady hospodárenia


- MC uskutočňuje hospodárenie podľa schváleného rozpočtu a v súlade s platnými právnymi predpismi za účelom skvalitnenia jeho činnosti.
- Finančné a nefinančné zdroje na činnosť sú:
 - členské príspevky;
 - dary, dotácie a sponzorské príspevky;
 - vlastná doplnková podnikateľská činnosť;
 - dedičstvá zo zvetu;
 - hmotný majetok združenia.
- Majetok slúži na zabezpečenie činnosti OZ MC. Spravuje ho Predsedníctvo. Zasadou hospodárenia MC je vyrovnanosť príjmov a výdavkov.
- Za hospodárenie MC je zodpovedné Predsedníctvo.
 - MC v plnej výške zodpovedá za svoje záväzky, najviac však do výšky svojho majetku.
 - Štát neručí za záväzky MC a MC neručí za záväzky štátu.

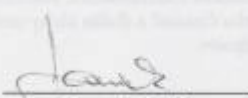
Článok VII Zánik združenia

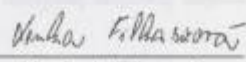
- Združenie zaniká
 - dobrovoľným rozpustením,
 - zlúčením s iným občianskym združením.
- O zániku v zmysle bodu 1 tohto článku rozhoduje ČS nadpolovičnou väčšinou hlasov, súčasne rozhoduje o prechode práv a záväzkov združenia.
- ČS menuje likvidátora. Likvidátor najskôr vyrovná všetky dlhy a záväzky a s likvidačným zostatkom naloží podľa rozhodnutia ČS, v prospech organizácie podobného zamerania.
- Zánik MC likvidátor oznámi do 15. dní po ukončení likvidácie Ministerstvu vnútra SR.
- OZ zaniká dňom zrušenia registrácie u registračného orgánu.

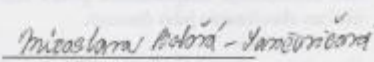
Článok VIII
Záverečné ustanovenie

1. Združenie je právnickou osobou. Do jeho postavenia a činnosti môžu štátne orgány zasahovať len v medziach zákona. Združenie koná vo vlastnom mene. MC je oprávnené nadviazať priame kontakty a inštitúciami, organizáciami a ich predstaviteľmi zo zahraničia, kde bude presadzovať záujmy svojich členov.
2. Uznesenie orgánov MC či iné závažné skutočnosti sa členom oznamuje ústne na ČS, písomne alebo vhodným spôsobom, o ktorom rozhoduje Predsedníctvo.
3. Návrh týchto stanov bol prerokovaný a schválený na ustanovujúcej členskej schôdzi OZ MC Budatko v Bratislave dňa 16.5.2007.
4. Stanovy v zmysle platných právnych predpisov registruje Ministerstvo vnútra SR a tieto nadobúdajú platnosť dňom registrácie.


Mgr. Zlatica Jursová Zacharová
Člen prípravného výboru



Alexandra Janiak
Člen prípravného výboru


Mgr. Lenka Filkaszová
Člen prípravného výboru


Ing. Miroslava Bořová
Člen prípravného výboru



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registrácia vykonaná
dňa: 25.5. 2007
Číslo spisu: VNS/4-900/90-50298


JUDr. Olga PTISŇÁKOVÁ
riaditeľka odboru
vnútorných vecí



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 37925598

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Materské centrum Budatko

Adresa sídla: Budatínska 10
851 06 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
91332 Činnosti záujmových zväzov, spolkov, klubov

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

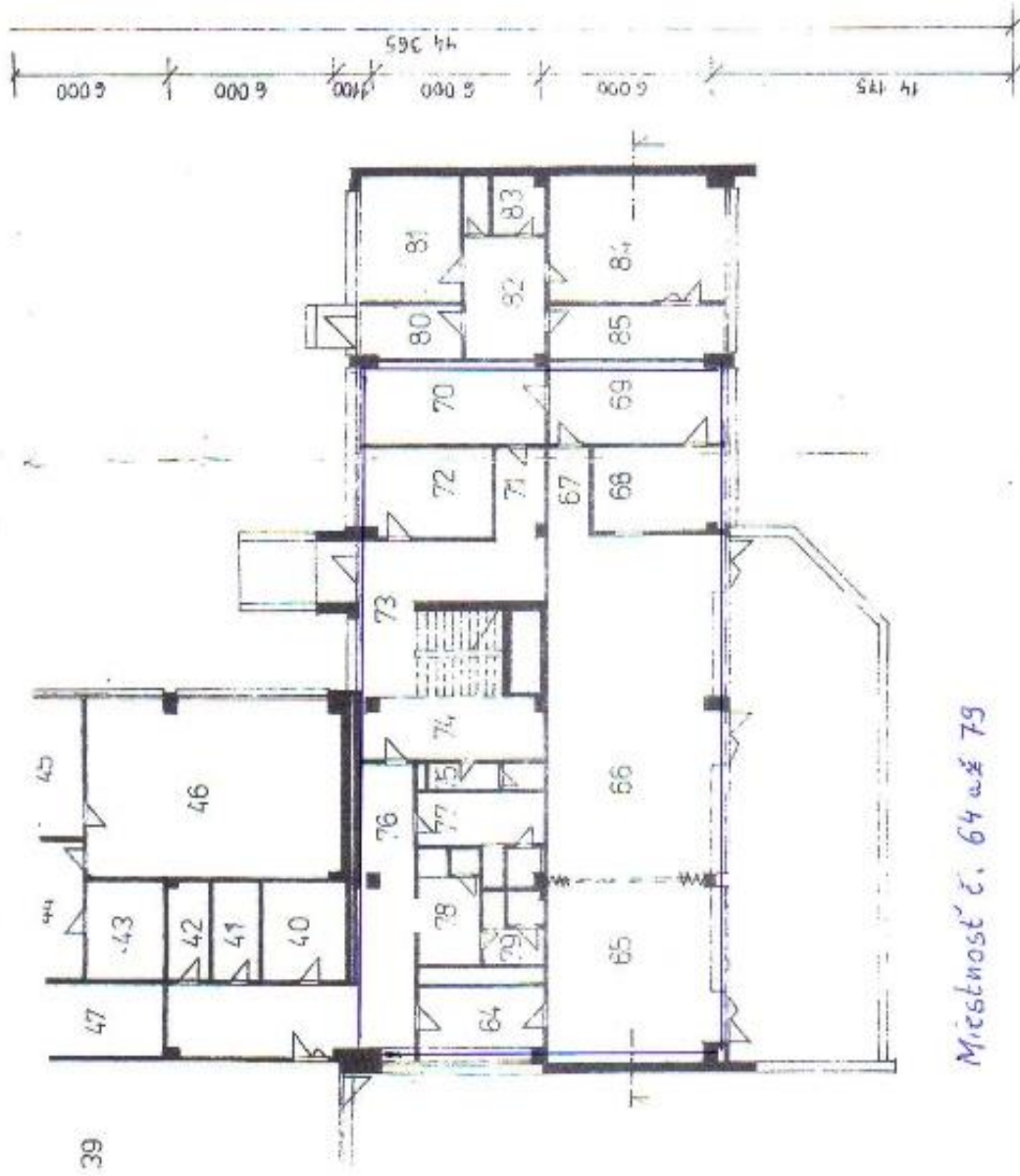
Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250523 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
14.06.2007

Za správnosť:
Viera Gráčová

Pečiatka a podpis:





Miestnosť č. 64 až 79

Vstupná hala – odkladanie oblečenia a kočíkov



zrekonštruované toalety s prebalovacím pultom a zníženým umývadlom, wc pre deti



Cvičebňa – priestor na krúžky, akcie pre väčší počet rodín

