

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. októbra 2016

Materiál číslo: 250/2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3603/10, k.ú. Petržalka pre spoločnosť
FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 346 m², LV č. 2159 pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, za účelom realizácie stavby „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ k Polyfunkčnému bytovému domu Petržalka City za cenu 1,00 €/rok na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021 z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na základe požiadavky mestskej časti chodník smerom k Chorvátskemu ramenu a bude súčasťou stavebného povolenia.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava.

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 346 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu : 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Výška nájomného: 1,00 €/rok.

V lokalite Rusovská - Jantárová cesta spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. (ďalej len žiadateľ) vybuďovala Polyfunkčný bytový dom Petržalka City, ku ktorému je potrebné dobudovať infraštruktúru - stavbu „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ - chodníky, zástavku MHD, rozšírenie komunikácie a úpravu pôvodnej komunikácie. Z toho dôvodu požiadal žiadateľ, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o prenájom pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že jeden z pozemkov bol zverený do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 3603/10 o výmere 311 m², ostatné plochy, na ktorom bude vybudovaný chodník. Nakoľko však mestská časť požiadala spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. o dobudovanie ďalšieho chodníka s rozlohou 35 m² smerom k Chorvátskemu ramenu, rozšírila sa požadovaná výmera pozemku na prenájom na rozlohu 346 m². Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľovi sa navýšia finančné prostriedky z dôvodu realizácie chodníka na požiadavku mestskej časti, stanovuje sa celková cena za prenájom na 1,00 €/rok.

K investičnému zámeru bolo vydané územné rozhodnutie pod č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16 zo dňa 07.05.2009.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby Polyfunkčný bytový dom Petržalka City.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.10.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. MAGYOKA DHM
**PETRŽALKÁ CITY A, A. S., HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE 15
811 02 BRATISLAVA**

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1,
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAG0P00NMGXT	
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
15-07-2016	
Podacia číslo: 323903	Číslo spisu: 564464
Prílohy: 7P	Vybavuje: 48867

V Bratislave dňa 11. 07. 2016

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka – doplnenie žiadosti

Ako doplnenie našej žiadosti o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka zo dňa 10. 6. 2016 a v súlade s Vaším listom zn. MAGS ONM 48867/2016-317741 zo dňa 27. 6. 2016 Vám v prílohe zasielame :

1. snímka z katastrálnej mapy územia dotknutého pripravovanou stavbou : „SO 15. 4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ – originál + kópia s vyznačením predmetu nájmu,
2. a. PD stavby SO 15.4.1a - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Komunikácie
2. b. PD stavby SO 15.4.1b - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Chodníky
3. záväzné stanovisko hl. m. SR k investičnej činnosti
4. Územné rozhodnutie č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16

S pozdravom

Ing. Stefan Kotba
člen predstavenstva

prílohy: podľa textu

na vedomie:
FORESPO PETRŽALKÁ CITY, a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

mravcova@petrzalkacity.sk
0918 88 00 11; 593 008 77

Office: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava
Slovak republic, tel.: +421 2 59 30 08 70 , fax: +421 2 5930 0823
IČO 44 493 592, IČ DPH SK2022791243 Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. 20527301/6500
www.petrzalkacity.sk, info@petrzalkacity.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-08-2016	
Prílohy/lysty: 38415	Číslo spisu: 108
Vybavuje: 20	

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 48867/2016

JUDr. B. Nagyová 02 59356 171

18.08.2016

-346 937

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveska 34, 841 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava zo dňa 10.06.2016 o nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1038/6, parc. č. 3603/10, parc. č. 3604, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, spolu vo výmere 1143 m², za účelom realizácie stavby „SO 15.4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“.

Pozemok parc. č. 3603/10 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Miroslav Biľko
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadosť s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27

FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2



Obrázok č. 3 – chodník na základe požiadavky MČ



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 10.10. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták- prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa - prišiel počas rokovania, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Nepřítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 12/ Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, upozornila členov komisie, že materiál je pozmenený, nakoľko žiadateľ taktiež vybuduje na vlastné náklady chodník v prospech mestskej časti, ktorý je toho času bez stavebnej úpravy pri zastávke autobusu – vychodený smerom k Chorvátskemu ramenu. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté nájomné vo výške 1,00 € za rok za celý predmet nájmu. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 10. 10. 2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.10.2016

Prítomní: Bučan, Antošová, Vydra, Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

Nepřítomní: Cmorej, Fiala

K bodu / Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.10.2016

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 17.10.2016

Prítomní poslanci členovia komisie:

M. Jóna – predseda, I. Antošová, A. Hájková, Ľ.Kačírek, E.Pätoprstá, T.Mikuš,

Neprítomní poslanci: L.Ovečková, J.Vydra

Prítomní neposlanci členovia komisie: T.Schlosser

Neprítomní neposlanci: B.Sepši,

Prítomní hostia:

L. Danko Rožánková - vedúca PO, B.Broszová – vedúca ONsM, L.Špodová - OŽP

K bodu: Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.

Uznesenie: Komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. za účelom realizácie stavby „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ .

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Ing.arch.Kordošová

Predseda komisie: M. Jóna

V Bratislave, dňa 18.10.2016
